Atto di Consiglio	Servizi per l'Edilizia	P.G. N.: 106541/2015 N. O.d.G.: 220/2015 Data Seduta Giunta : 28/04/2015 Data Seduta Consiglio : 11/05/2015 ☐ Richiesta IE

Oggetto: NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DELL ' ENEL IN VIA CERODOLO N. 2 / 3 AI SENSI DELL 'ART. 20 DELLA LR 15/13

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente :

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito;
- con Deliberazione Consiliare OdG 245, PG n. 141361/2014, è stata adottata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla LR n. 15/2013 e s.m. e i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, comma 3, del Regolamento medesimo;
- all'articolo 96, comma 1, lettera a) del RUE vigente e adottato è previsto il rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE ed al POC, ai sensi anche dell'art. 20 della LR n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" in vigore dal 28/09/2013, per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico;
- tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- con istanza presentata in data 26/06/2014, annotata al Protocollo Generale del Comune con il n° 188203/2014, la Società FIVE FABBRICA ITALIANA VEICOLI ELETTRICI SRL IN FORMA ABBREVIATA FIVE SRL, in qualità di proprietario, ha richiesto il rilascio di permesso di costruire, in deroga, per opere consistenti nella realizzazione di una cabina di media tensione, da cedere dopo il suo completamento in servitù perenne a ENEL DISTRIBUZIONE SpA, a servizio di un capannone posto in VIA CERODOLO N. 2 / 3;
- nel caso di specie non risulta applicabile la disciplina di salvaguardia prevista dalla LR 20/00 ai sensi dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 7 del RUE vigente

ed adottato, in quanto trattasi di intervento edilizio diretto per il quale è stata regolarmente presentato o depositato il titolo abitativo edilizio in data antecedente a quella di adozione del Rue o di sua variante;

- negli strumenti urbanistici l'area dell'intervento è compresa nell'Ambito da riqualificare specializzato Ambito N. 128 - Roveri, regolamentato dall'art. 69 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, ambito nel quale sono ammessi gli interventi diretti di nuova costruzione solo previa demolizione di interi edifici esistenti all'interno del lotto;
- l'intervento di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia non rispetta, inoltre, la distanza minima dalla strada di metri 10 definita per gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia dall'art. 15, comma 4, (Fascia di rispetto) del Quadro normativo e dal Piano Strutturale Comunale (PSC) per le strade di tipo E) e non risulta applicabile quanto previsto dall'art. 24, comma 1, del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente in merito alla deroga alla distanza dalla strada qualora l'intervento rientri all'interno della linea parallela della strada individuata dagli edifici preesistenti prevista dalla lettera b) allineamento stradale comma 1 dell'art. 96 del RUE vigente;.

Considerato che il manufatto oggetto della richiesta di deroga, da classificarsi di nuova costruzione ai sensi degli strumenti urbanistici comunali vigenti e di ristrutturazione edilizia ai sensi della normativa regionale, è di piccole dimensioni avendo un volume complessivo pari a mc 69,26 circa e l'intervento non comporta l'aumento di superficie utile e accessoria ai sensi della DAL 279/2010 applicabile dal 28/01/2014;

Considerato, altresì, che le apparecchiature ed impianti saranno ricompresi nella rete di distribuzione e, quindi, saranno acquisiti al patrimonio di ENEL DISTRIBUZIONE SpA e verranno utilizzati per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione di cui la società è concessionaria;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra indicato, che l'intervento in oggetto necessiti, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE, così come previsto dalla sopramenzionata normativa edilizia;

Preso atto che la società FABBRICA ITALIANA VEICOLI ELETTRICI SRL , ha formalmente inviato la necessaria documentazione, attinente alla riduzione del rischio sismico - opere non strutturali - redatta ai sensi della LR 19/2008 e della Delibera della Giunta regionale n. 121/2010;

Preso atto ulteriormente che è stato concluso l'iter istruttorio relativo alla richiesta in oggetto e l'intervento, secondo quanto previsto dall'art. 6 della LR. 15/13, non necessita del parere della CQAP ;

Dato atto che l'intervento in parola non è soggetto al contributo di costruzione in applicazione dell'art. 17 del DPR n. 380/2001 e dell 'art. 32, comma 1, lettera h) della LR n. 15/2013 così come meglio specificato nell' art. 123 del RUE ;

Visti i documenti in atti;

Visti l'art. 20 della LR 15/2013 in vigore dal 28/9/2013 e l'art. 96 comma 1 lettera a)

del RUE vigente e adottato ;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi per l'Edilizia e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Dato atto che, ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicata sul sito web del Settore Servizi per l'Edilizia all'indirizzo http://www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia preliminarmente alla sua approvazione;

Su proposta del Settore Servizi per l'Edilizia, congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

D E L I B E R A

di concedere, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE e dell'art. 20 della LR 15/2013, alle Società FABBRICA ITALIANA VEICOLI ELETTRICI SRL, in qualità di proprietario, nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire PG 188203/2014 del 26/06/2014, relativo alla nuova costruzione di una cabina di media tensione nell'Ambito da riqualificare specializzato, Ambito N. 128 - Roveri in VIA CERODOLO N. 2 / 3, nei limiti e nei termini espressi in premessa.

Il Direttore del Settore
Andrea Minghetti

Il Capo Dipartimento
Marika Milani

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :

RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA aprile 2015.pdf.p7m