



Urbanistica - Edilizia

P.G. N.: 67975/2013

N. O.d.G.: 271/2013

Data Seduta Giunta : 09/04/2013

Data Seduta Consiglio : 29/04/2013

Richiesta IE

Oggetto: NULLA-OSTA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE, RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DELL' ENEL IN VIA DEL TERRAPIENO N. 46, AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L.R. 31/02.

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito;
- all'articolo 96, comma 1, lettera a) prevede il rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE ed al POC, così come previsto anche dall'art. 15 della LR 25.11.2002 n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia", per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico ;
- tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, nonché della valutazione, da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- con istanza presentata in data 21/11/2012 annotata al Protocollo Generale del Comune con il n° 273487/2012, la Società COMMERCIO E FINANZA S.P.A., in qualità di proprietario, ed il committente, società EMILIA S.P.A. hanno richiesto il rilascio di permesso di costruire, in deroga, per opere consistenti nella realizzazione di una cabina di media tensione, da cedere dopo il suo completamento in servitù perenne a ENEL DISTRIBUZIONE SpA, a servizio di un capannone posto in VIA DEL TERRAPIENO N. 46 che sarà oggetto di un futuro intervento di cambio d'uso da uso magazzino a uso commerciale, e per il quale è stata presentata in data 25/02/13 con PG 45787/2013 domanda di valutazione preventiva;
- negli strumenti urbanistici l'area dell'intervento è compresa nell'Ambito da riqualificare specializzato Ambito N. 97 - Via dell'Industria / Via Larga (R5.7)

Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto, regolamentato dall'art. 62 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, ed in tale ambito sono ammessi gli interventi diretti di nuova costruzione solo previa demolizione di interi edifici esistenti all'interno del lotto ;

- l'intervento di nuova costruzione non rispetta, inoltre, la distanza minima dalla strada di metri 10 definita per gli interventi di nuova costruzione dall'art. 15 comma 4 (Fascia di rispetto) del Quadro normativo e dal Piano Strutturale Comunale (PSC) per le strade di tipo F) e non risulta applicabile quanto previsto dall'art. 24 comma 1 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente in merito alla deroga alla distanza dalla strada qualora l'intervento di nuova edificazione rientri all'interno della linea parallela della strada individuata dagli edifici preesistenti prevista dalla lettera b) allineamento stradale comma 1 dell'art. 96 del RUE vigente;

Considerato che il manufatto oggetto della richiesta di deroga, da classificarsi di nuova costruzione ai sensi degli strumenti urbanistici comunali vigenti, è di piccole dimensioni avendo un volume complessivo pari a mc 85,26 circa e l'intervento comporta l'aumento di superficie accessoria pari a mq 26,40;

Considerato, altresì, che le apparecchiature ed impianti saranno ricompresi nella rete di distribuzione e, quindi, saranno acquisiti al patrimonio di ENEL DISTRIBUZIONE SpA e verranno utilizzati per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione di cui la società è concessionaria ;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra indicato, che l'intervento in oggetto necessita, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE, così come previsto dall'art. 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente e dall'art. 15 della LR n. 31/2002;

Preso atto che le società COMMERCIO E FINANZA S.P.A. (in quanto proprietario) e EMILIA S.P.A. (in quanto utilizzatore e richiedente la connessione), hanno formalmente inviato la necessaria documentazione, consistente in:

- parere favorevole di competenza del Settore Ambiente ed Energia del Comune di Bologna relativamente al requisito E8.4 CURA DEL VERDE, PERMEABILITA' E MICROCLIMA URBANO in quanto è prevista la collocazione della cabina, in adiacenza al bordo strada, sostituendo un'aiuola a verde esistente con una nuova di pari superficie in adiacenza all'edificio esistente;
- documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico - opere non strutturali - redatta ai sensi della LR 19/2008 e della Delibera della Giunta regionale n. 121/2010;

Preso atto, ulteriormente, che è stato concluso l'iter istruttorio della richiesta del permesso di costruire, con acquisizione del parere favorevole con prescrizione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 19/02/2013, in atti, *"La CQAP esprime parere favorevole con l'indicazione di mitigare il lato fronte strada con della vegetazione."*;

Dato atto che, nel caso di specie, risultando un intervento non soggetto al contributo di costruzione in applicazione dell'art. 30 della LR n. 31/02, dell'art. 17 del DPR n.

380/2001, così come meglio specificato nell'art. 123 del RUE;

Visti i documenti in atti;

Visti gli articoli 15 della LR n. 31/02 e 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L.n.174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia, congiuntamente al Capo Dipartimento Riqualficazione Urbana ;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

di concedere, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE e dell'art. 15 della LR n. 31/2002, alle Società COMMERCIO E FINANZA S.P.A., in qualità di proprietario, e società EMILIA S.P.A., in qualità di committente, nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire PG 273487/2012 del 21/11/2012, relativo alla nuova costruzione di una cabina di media tensione (a servizio della connessione all'impianto di rete richiesta da EMILIA S.P.A.) nell'Ambito da riqualficare specializzato, Ambito N. 97 - Via dell'Industria / Via Larga (R5.7) Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto, VIA DEL TERRAPIENO N. 46, nei limiti e nei termini espressi in premessa.

Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :