



Atto di  
Consiglio

## Patrimonio

P.G. N.: 216243/2012

N. O.d.G.: 295/2012

Data Seduta Giunta : 18/09/2012

Data Seduta Consiglio : 24/09/2012

Richiesta IE

Oggetto: CESSIONE DI AREA CORTILIVA DI PROPRIETA ' COMUNALE SITA IN BOLOGNA , PROSPICIENTE LA VIA BONDI, A SEGUITO DI PROCEDURA DI CONCILIAZIONE EX D .LGS N. 28/2010 E D.M. N. 180/2010.

**Delibera senza parere contabile**  
- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |



Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Commissioni

Dati di Lavoro

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

### IL CONSIGLIO

Premesso che:

I Signori Giuseppe, Marina e Marcella Alianelli, sono proprietari di un immobile sito in Bologna, via Bondi, 1, di fronte al quale insiste un'area recintata da sempre e adibita a cortile, identificata al catasto terreni, al foglio 210, mappale 64, per una superficie catastale complessiva di 110 mq;

in seguito ad una verifica, i Sig.ri Alianelli accertavano che tale particella risulta essere attualmente intestata al Comune di Bologna ed avere destinazione d'uso strada;

l'attuale sede stradale di via Bondi, prospiciente la particella di cui sopra, risulta essere definita e comprensiva di marciapiede, senza che detto mappale 64 ne faccia parte;

Atteso che:

i Signori Alianelli rinvenivano presso gli uffici del Comune di Bologna, all'interno del fascicolo inventariale conservato presso il Settore Patrimonio, un atto notarile del 1924, con il quale il Comune stesso, acquisiva detta particella e le limitrofe, per realizzare, appunto, la via Bondi;

la sede stradale poi effettivamente realizzata dal Comune di Bologna risulta essere di dimensioni ridotte, con esclusione di alcune particelle, tra le quali figura la n. 64;

con lettera in data 1° Agosto 2011, P.G. n. 187778/2011, i Signori Alianelli, a mezzo del proprio difensore, al fine di evitare un contenzioso teso al riconoscimento

dell'avvenuta usucapione, per effetto del possesso protratto sulla porzione di immobile come identificato ed interessati, altresì, all'acquisto della proprietà di detta particella, dichiaravano al Comune di Bologna la loro disponibilità ad acquistare la particella catastale al prezzo di Euro 1.000,00, come risultante dalla perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato;

il Comune di Bologna, a mezzo dei propri Uffici, svolgeva una corrispondente relazione tecnica (P.G. n. 201784/2011), e determinava il valore dell'area identificata al catasto terreni Terreni Foglio 210, mappale 64, per una superficie catastale complessiva di 110 mq. in Euro 7.000,00;

Dato atto che:

i Signori Alianelli, non ritenendo congruo il valore attribuito dal Comune di Bologna all'area come sopra identificata e volendo statuire il riconoscimento dell'avvenuta usucapione sull'area cortiliva, sita in via Bondi, 19, invitavano l'Amministrazione comunale alla procedura di mediazione ai sensi del D.Lgs 28/2010 e D.M. 180/2010, la cui sessione veniva fissata il giorno 5.04.2012;

alla successiva sessione del 7 giugno 2012, i Signori Alianelli e il Comune di Bologna, valutati i rispettivi interessi e posizioni, nonché l'esito incerto per ambo le parti di un contenzioso giudiziario, decidevano di conciliare la controversia alle seguenti sottoriportate condizioni, di cui all'accordo recante P.G. n. 149306/2012:

1) Il Comune di Bologna si impegna a vendere a parte attivatrice l'unità cortiliva sita in Bologna, alla via Bondi n. 19, individuata al catasto terreni al Foglio 210, Mappale 64, per una superficie complessiva di mq. 110, al prezzo di Euro 2.000,00;

2) I Signori Alianelli si impegnano ad acquistare dal Comune di Bologna, l'unità cortiliva sopradescritta, al prezzo di Euro 2.000,00, con onere delle spese notarili a loro carico;

3) Le parti dichiarano che la stipula del contratto di vendita dovrà avvenire entro e non oltre il 30 settembre 2012.

Considerato che la presente alienazione, oggetto dell'accordo transattivo ex art. D.Lgs. n. 28/2010, non è compresa nel corrente "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2012", approvato, ex art. 58 della legge n.133/2008, con delibera di Consiglio P.G. n. 25854/2012, del 14/6/2012 e che, pertanto, si rende necessario procedere con uno specifico provvedimento;

Visto inoltre il 2° comma dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 15 della legge n.241/1990 e s. m. e i.;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio;

Su proposta del Settore Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Cura e Qualità del Territorio;

DELIBERA

Per le ragioni in premessa esposte e che si richiamano integralmente ;

- di vendere, ai Signori Giuseppe, Marina e Marcella Alianelli, per effetto dell'accordo di mediazione intercorso tra le parti, ex D.Lgs n. 28/2010, l'area cortiliva prospiciente la via Bondi, n. 19, identificata al catasto terreni, foglio 210, mappale 64, per una superficie catastale complessiva di mq. 110, al prezzo accettato di Euro 2.000,00, con spese notarili a loro carico;

-di dare mandato al Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, di inserire nell'atto pubblico di trasferimento, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'area curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale della medesima, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a rinunciare all'ipoteca legale, a precisare e ripartire superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito;

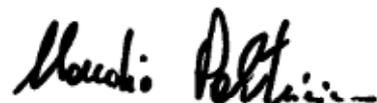
-di dare atto che, con successivo atto dirigenziale, si provvederà all'allocazione contabile dell'entrata che verrà introitata contestualmente al rogito che segue il presente provvedimento;

- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, stante la necessità di alienare entro il termine perentorio del 30 settembre 2012, come previsto nel verbale di mediazione, recante P.G. n. 149306/2012.

La Direttrice del Settore  
Raffaella Bruni



Il Capo Dipartimento  
Claudio Paltrinieri



**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**