



Urbanistica - Edilizia

P.G. N.: 135239/2012

N. O.d.G.: 226/2012

Data Seduta Giunta : 12/06/2012

Data Seduta Consiglio : 02/07/2012

Richiesta IE

Oggetto: NULLA-OSTA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE , RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DELL ' ENEL IN VIA POMPEO VIZZANI N. 62, AI SENSI DELL 'ARTICOLO 15 DELLA LR 31/02.

Delibera senza parere contabile
- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito;
- all'articolo 96, comma 1, lettera a) prevede il rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE ed al POC, così come previsto anche dall'art. 15 della LR 25.11.2002 n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia", per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico ;
- tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, nonché della valutazione, da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- con istanza presentata in data 09/06/2011, annotata al Protocollo Generale del Comune con il n° 134862/2011, la Società ENEL DISTRIBUZIONE SpA ha richiesto il rilascio di permesso di costruire a sanatoria, in deroga, per opere consistenti nella realizzazione di una cabina di media tensione, presumibilmente edificata nell'anno 1956, addossata ad un fabbricato residenziale posto in VIA POMPEO VIZZANI N. 62;
- negli strumenti urbanistici, l'area dell'intervento è compresa nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto Ambito n. 81 Via Mengoli-Murri, regolamentato dall'art. 63 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ambito nel quale gli *“..Interventi diretti di nuova costruzione sono ammessi solo per sostituzione di interi edifici esistenti all'interno del lotto...”*;

Considerato, inoltre, che il piccolo manufatto realizzato, oggetto della richiesta di deroga, da classificarsi di nuova costruzione ai sensi degli strumenti urbanistici comunali vigenti, ha un volume complessivo pari a mc 24,95 circa e l'intervento comporta l'aumento di superficie utile pari a mq 12,59;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra indicato, che l'intervento in oggetto necessita, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire a sanatoria in deroga al RUE, così come previsto dall'art. 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente e dall'art.15 della LR n. 31/2002;

Preso atto che la società ENEL DISTRIBUZIONE SpA ha formalmente inviato la necessaria documentazione, consistente in:

- nulla osta alla deroga della distanza dai confini di proprietà PG 294236/2011;
- dimostrazione del rispetto della Distanza di Prima Approssimazione di cui ai decreti applicativi dell'art. 4 lettera h. L n. 36/2001 (DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008) ENEL - DIS 03/08/2011-1223491;
- documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico - opere non strutturali - redatta ai sensi della LR 19/2008 e della Delibera della Giunta regionale n. 121/2010;

Preso atto, ulteriormente, che è stato concluso l'iter istruttorio della richiesta del permesso di costruire, con acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 31/01/2012, in atti, all'intervento ed alla richiesta di deroga per pubblica utilità ;

Dato atto che, nel caso di specie, risultando un intervento non soggetto al contributo di costruzione in applicazione dell'art. 30 della LR n. 31/02, dell'art. 17 del DPR n. 380/2001, così come meglio specificato nell'art. 123 del RUE, il rilascio di permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, pari al minimo fissato dalla Disposizioni tecnico -organizzative di cui all'art. 81 del RUE e dall' *Adeguamento normativo della deliberazione del Consiglio Comunale Odg n 70 del 2007 PG 59119 del 2/5/2007*, approvato con Atto del Commissario Straordinario PG 68723/2011 Prog. 116/2011 del 07/04/2011;

Visti i documenti in atti;

Visti gli articoli 15 della LR n. 31/02 e 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia, congiuntamente al Capo Dipartimento Riqualficazione Urbana ;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

DELIBERA

1) di concedere, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE e dell'art. 15 della LR n. 31/2002, alla Società ENEL DISTRIBUZIONE SpA nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire a sanatoria PG 134862/2011 del 09/06/2011, relativo alla nuova costruzione di una cabina di media tensione nell'ambito consolidato di qualificazione diffusa misto, Ambito n. 81, Via Mengoli-Murri, nei limiti e nei termini espressi in premessa.

Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :