



Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 144489/2017

N. O.d.G.: 205/2017

Data Seduta Giunta : 02/05/2017

Data Seduta Consiglio : 15/05/2017

Richiesta IE

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO ZIS R 5.2 NAVILE EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO . APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 20/2000 DI VARIANTE NORMATIVA LIMITATAMENTE AL LOTTO 2 PER DESTINARLO A LOTTO PRIVATO AD USO PUBBLICO IN SUPERFICIE .

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G 161 del 10 luglio 2006, P.G 148777/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica R5.2 ex Mercato Ortofrutticolo che costituiva variante al P.R.G allora vigente di durata decennale;
- con proprio atto PG 83869/2016 O.d.G 201 del 04/04/2016 esecutivo ai sensi di legge, è stata adottata la variante normativa limitatamente al lotto 2, per variarne la destinazione rispetto al Piano Particolareggiato vigente da lotto assoggettato ad usi pubblici a lotto privato ad uso pubblico in superficie ;
- con il medesimo atto è stata pertanto anche deliberata l'autorizzazione alla cessione in piena proprietà di tale lotto ;

DATO ATTO CHE

gli atti e gli elaborati adottati costituenti la variante in oggetto sono stati in pubblicazione per 60 giorni consecutivi dal 12.04.2016 al 10.06.2016 presso il Settore Servizi per l'Edilizia -Sportello Unico per l'Edilizia nonché sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente-Pianificazione e governo del territorio- Piani Urbanistici Attuativi e varianti, e non sono pervenute osservazioni neppure tardive;

il Piano è stato inoltre trasmesso con nota P.G.n. 118599 del 12.04.2016 alla Città Metropolitana di Bologna per la formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art 35 comma 4 della L.R. 20/2001 ed il relativo procedimento è stato avviato dalla Città Metropolitana stessa in data 24 gennaio 2017, una volta acquisita dall'Amministrazione Comunale la relazione geologica e sismica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 ;

PRESO ATTO:

dell'Atto del Vice Sindaco Metropolitano n. 58 del 22 marzo 2017 con cui la Città Metropolitana ha :

- formulato valutazione positiva senza osservazioni in merito ai contenuti del piano urbanistico attuativo (PUA) relativo alla variante normativa al Piano Particolareggiato della Zona Integrata di settore Z.I.S. R5.2 Navile " Ex Mercato ortofrutticolo " ;
- condiviso l'analisi e la valutazione formulata dal Comune circa l'essenzione del Piano in questione dalla procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale poiché, in considerazione della modesta entità della modifica proposta, rientra nelle fattispecie contemplate al comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/2001 ;
- formulato il parere di competenza in materia di vincolo sismico allegato alla relazione istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana, riguardante le verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti, geologici, sismici ed idrogeologici del territorio, favorevole con prescrizioni da osservarsi nella fase di progettazione ;

RILEVATO PERTANTO CHE :

non si rende necessario predisporre ed approvare il Documento di controdeduzione poiché non sono pervenute osservazioni né la Città Metropolitana ha formulato riserve, ed analogamente non viene predisposta ed approvata la Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. 20/2000 stante l'assenza di valutazione ambientale;

costituisce elaborato di variante il documento "Parere Città Metropolitana Variante Lotto 2" contenente le prescrizioni da osservarsi in fase di progettazione dell'intervento e la relativa relazione geologico -sismica ;

DATO ATTO CHE

avendo il Comune di Bologna dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla LR 20/2000 con l'approvazione di PSC, POC e RUE, la variante al Piano Particolareggiato ha forma di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi dell'art. 31 comma 2 della LR 20/2000;

sulla base di quanto premesso, la variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PUA) in oggetto si compone dei seguenti elaborati in formato digitale parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e disponibili su supporto informatico (CD):

- a) Variante lotto 2: relazione
- b) tavola 31 norme variante lotto 2
- c) tavole variante lotto 2
- d) Parere Città Metropolitana Variante Lotto 2
- e) Relazione Geologica

l'elenco di detti elaborati è parte integrante del presente atto deliberativo ;

VISTI:

il Piano Strutturale Comunale - PSC - approvato con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 133 del 14 luglio 2008, P.G. n. 148289/2008 in vigore dal 10 settembre 2008;

il Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE - approvato con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 137 del 20 aprile 2009, P.G. n. 83079/2009 in vigore dal 20 maggio 2009 e successive varianti specifiche;

l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 nonché gli artt. 35 (Procedimento di approvazione del Piani Urbanistici Attuativi), 5 (Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani) 19 (Carta unica del territorio e tavola dei vincoli) della L.R. n. 20/2000, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009 e dalla L.R. n. 15/2013;

DATO ATTO CHE :

è stato acquisito il parere favorevole del Quartiere Navile ai sensi del vigente Regolamento sul Decentramento reso nella seduta del 25.02.2016 con P.G.n. 36142/2016;

il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici, Arch. Francesco Evangelisti;

è stata acquisita l'attestazione di conformità prevista dall'art. 19 della L.R. 20/2000 comma 3 quater, come modificata dalla L.R. n. 15/13, "Carta Unica e tavola dei vincoli" posta in atti alla presente delibera;

ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio ;

- il contenuto del presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'ente e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente, ma l'efficacia degli atti che daranno esecuzione alla presente deliberazione è subordinata all'adeguamento degli strumenti di programmazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici congiuntamente al Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana ;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la variante normativa al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica R5.2 Navile che apporta modifiche agli artt. 3.6 e 8.3 delle NTA del Piano e alla relativa scheda dei vincoli, nonché alle tavole 21 e 22 del Piano stesso,

mantenendo invariate le dotazioni territoriali complessive pari a 147.893,62 mq;

2. DI DARE ATTO che la presente variante normativa è costituita dai seguenti elaborati, in formato digitale e disponibili su supporto informatico (CD), parti integranti e sostanziali del presente atto;

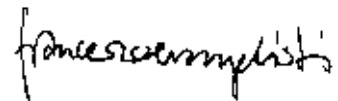
- a) Variante lotto 2: relazione
- b) tavola 31 norme variante lotto 2
- c) tavole variante lotto 2
- d) Parere Città Metropolitana Variante Lotto 2
- e) Relazione Geologica

3. DI DARE ATTO che l'elenco degli elaborati citati al punto precedente è parte integrante della presente deliberazione;

4. DI ATTRIBUIRE efficacia amministrativa alla copia su supporto informatico degli elaborati costituenti la Variante di cui trattasi, riproducibile e non modificabile, parte integrante del presente provvedimento, per un loro completo utilizzo e disponibilità;

5. DI DISPORRE che il Responsabile del procedimento, individuato nel Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici del Dipartimento Riqualificazione Urbana, provveda per ogni atto conseguente necessario alla conclusione del procedimento, ai sensi della LR n. 20/2000 e sue modifiche ed integrazioni.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):



elenco_Elaborati.pdf
elaborati disponibili su CD

Documenti in atti :