



Comune di Bologna

Edilizia e Patrimonio

Proposta N.: **DC/PRO/2019/52**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA ANNO 2019.

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale N. Rep. DC/2018/40 del 21 dicembre 2018, PG. 532852/2018, Odg. 434/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Bilancio di previsione del Comune di Bologna per l'esercizio 2019-2021";
- che con delibera della Giunta Comunale N. Rep. DG/2018/123 del 21 dicembre 2018 PG. 532956/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";
- che con delibera della Giunta Comunale N. Rep. DG/2018/112 del 21 dicembre 2018, PG. 532941/2018 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Determinazione del piano della performance - Piano dettagliato degli obiettivi assegnati a Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri per l'anno 2019".
- che con Delibera del Consiglio Comunale N. Proposta DC/PRO/2018/32 N. Rep. DC/2018/37 Odg. 431/2018 del 20/12/2018 PG. 532849/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2019" ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni;
- che il suddetto Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;

Che, ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e sue integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:

- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come **patrimonio disponibile**";
- b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto

dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;

Considerato, inoltre, che negli ultimi mesi si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni e valorizzazioni, talché si rende necessario adeguare il suddetto Piano;

Preso atto delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e della disposizione relativa alla percentuale del 25% degli introiti provenienti dall'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale;

Dato atto che non sono inseriti nel Piano allegato immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di approvare il "Primo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna " per l'anno 2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008;

Visti

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria in relazione alle entrate delle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente stante l'alienazione degli immobili e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'Ente.

Ravvisato che occorre dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità al fine di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per le alienazioni.

Preso atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18.8.2000, n.267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia e Patrimonio e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio.

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'adeguamento, a aprile 2019, del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2019, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale.

2. DI DARE ATTO che l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle procedure per le alienazioni dirette, permutate alla pari e per l'indizione delle aste pubbliche. I valori orientativi indicati nel Piano non modificano le entrate del Bilancio 2019.

3. DI DARE ATTO inoltre che:

- così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento di alcune porzioni

- di terreni nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- i valori indicati nel Piano sono orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima.

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -