Onorevole Matteo Salvini
Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti

Verona, 26 novembre 2026

Onorevole Ministro,

Le scriviamo facendoci portavoce della piattaforma Alleanza Municipalista per il Diritto alla Casa, con cui ormai tre anni fa, riunendo molti Comuni italiani, Le chiedemmo l'attivazione di un Piano Casa Nazionale. Riconosciamo l'importanza di aver annunciato un intervento in questa direzione, perché le città italiane, come molte altre in Europa, stanno fronteggiando una vera e propria crisi abitativa che mina la coesione sociale del Paese e la possibilità stessa che i nostri territori continuino ad essere luoghi di lavoro, studio e progettualità di vita.

Mentre attendiamo l'uscita degli avvisi pubblici che stanzieranno le prime risorse annunciate del Piano Casa per la ristrutturazione del patrimonio di ERP, salutiamo con grande favore la possibilità che vengano ripristinati il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e il Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli, richiesta contenuta nel nostro documento. Le chiediamo però di concederci un incontro urgente, per sottoporLe la nostra piattaforma, articolata in dieci proposte: una legge quadro sull'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, l'assegnazione gratuita ai Comuni di immobili e aree inutilizzate, una legge nazionale di regolamentazione delle piattaforme turistiche, una misura nazionale per l'emergenza abitativa e le persone senza dimora, una normativa specifica per favorire l'industrializzazione dell'edilizia residenziale sociale, il sostegno alle nostre agenzie sociali per la locazione, l'aumento dei finanziamenti per garantire il diritto allo studio superiore attraverso residenze per studenti, la possibilità di favorire l'accesso a fondi immobiliari a regia pubblica per l'affordable housing.

Sarebbe anche l'occasione per confrontarci su un'altra proposta della nostra piattaforma che ha già in parte trovato considerazione nell'attuale legge di bilancio: agire sulla leva fiscale per favorire l'affitto a canone concordato, cui proporremmo alcuni emendamenti, anche per penalizzare il vuoto agibile sui nostri territori.

In generale avremmo necessità urgente di confrontarci con Lei per rappresentarle diverse esigenze specifiche degli enti locali. Vivere oggi nelle città ad alta tensione abitativa è infatti sempre più difficile e la questione della casa avrebbe bisogno di una revisione complessiva, dal punto di vista urbanistico, di leva fiscale, di finanziamenti strutturali per i lavori pubblici e di sostegno a chi oggi non riesce ad accedere ad un'abitazione a prezzo accessibile. Una revisione che richiederebbe anche tavoli di confronto con le diverse istituzioni nazionali che sul tema giocano un ruolo, come per esempio l'Agenzia delle entrate per la verifica dei contratti. Citando il Presidente della Repubblica Sergio Mattarella nel suo intervento all'apertura

dell’Assemblea annuale dell’Associazione Nazionale dei Comuni Italiani, il tema della casa è un "modello che deve essere ripensato" e come Comuni siamo pronti a dare il nostro contributo.

Una regia nazionale resta però davvero fondamentale, da soli i nostri Comuni non hanno, infatti, sufficienti risorse proprie - sia regolamentari e normative, che materiali - per garantire pienamente un diritto primario come quello alla casa, essenziale per il godimento di molti altri diritti, come quello alla salute, al lavoro e all’istruzione e per preservare pienamente la possibilità che i nostri territori continuino ad essere luoghi attrattivi dove famiglie, lavoratori e lavoratrici, studenti e studentesse possano scegliere di risiedere e stabilirsi, arricchendo così il tessuto sociale e produttivo delle città.

Confidando nella sensibilità e all'interessamento Suoi e del Governo per un tema di così stringente attualità che riguarda migliaia di famiglie in tutta Italia, porgiamo

Cordiali saluti,
Le Assessore e gli Assessori alle Politiche Abitative,

Lorenzo Ballerini, Assessore Campi Bisenzio (Fi)
Cinzia Battaglia, Assessora a Cesano Maderno (MB)
Francesca Benciolini, Assessora a Padova
Fabio Bottero ed Emmanuel Conte, Assessori a Milano
Francesco Brendolise, Assessore a Pavia
Ettore Brianti, Assessore a Parma
Alessandro Cantoni, Assessore a Brescia
Laura Capelli, Assessora a Seregno (MB)
Laura Ceccarini, Assessora a Vittorio Veneto (TV)
Giovanni Catrini, Assessore a Ozzano dell'Emilia (BO)
Luisa Ceni, Assessora a Verona
Bibiana Chierchia, Assessora a Campobasso
Emily Marion Clancy, Vicesindaca di Bologna
Roberto Corbia, Assessore ad Alghero
Lanfranco de Franco, Vicesindaco di Reggio Emilia
Maria Rosa De Vecchi, Assessora a Lodi
Marina Della Giovanna, Assessora a Cremona
Andreina Fumagalli, Assessora a Monza
Nicola Grasso, Assessore a Bari
Eleonora Guizzaro, Assessora a Monselice (PD)
Matteo Lecis Cocco Ortu e Anna Puddu, Assessori a Cagliari
Claudia Lenzini, Assessora a Bergamo

Laura Lieto, Vicesindaco di Napoli
Benedetta Missaglia, Assessora ad Agrate Brianza (MB)
Michele Moretti, Sindaco di Marsciano (PG)
Davide Patrone, Assessore a Genova
Nicola Paulesu, Assessore a Firenze
Alessandra Riccadonna, Assessora a Mantova
Jacopo Rosatelli, Assessore a Torino
Lauriana Sapienza, Assessora a Castenaso (BO)
Costanza Spera, Assessora a Perugia
Tobia Zevi, Assessore a Roma
Andrea Zini, Assessore a Udine