

 Atto di Consiglio	Politiche abitative	N. Proposta: DC/PRO/2026/109 N. Repertorio: DC/2026/90 N. P.G.: 848548/2026
Oggetto: MODIFICA DELLO STATUTO DELLA FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA		

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

La Giunta propone al Consiglio

PREMESSO che::

- con deliberazione del Consiglio comunale del 20 gennaio 2025, PG n. 35720/2025, il Comune di Bologna ha costituito la Fondazione Abitare Bologna (di seguito anche solo "Fondazione"), approvandone il relativo Statuto;
- la Fondazione, i cui Soci Fondatori, oltre al Comune di Bologna, sono la Città metropolitana di Bologna e ASP Città di Bologna, è stata costituita con atto notarile del 12 febbraio 2025 ed è stata iscritta al Registro regionale delle persone giuridiche con atto n. 5183 del 17 marzo 2025;

RILEVATO che, alla luce dell'esperienza maturata nel primo periodo di attività della Fondazione, si è evidenziata la necessità di apportare alcune modifiche allo Statuto;

PRESO ATTO della proposta di modifiche statutarie trasmessa dalla Fondazione ai soci con comunicazione del 24 settembre 2026 (acquisita al protocollo dell'Amministrazione con PG. n 759652/2026), da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea della Fondazione medesima, previa approvazione da parte dei Soci Fondatori;

RILEVATO che le modifiche statutarie riguardano:

- la precisazione dell'ambito territoriale e aggiornamento delle finalità - artt. 2 e 3;
- l'ampliamento delle attività strumentali, accessorie e connesse - art. 3;
- l'aggiornamento delle attività istituzionali nel settore abitativo - art. 2;
- la disciplina del patrimonio e dei criteri di gestione - artt. 5 e 6;
- la disciplina dei Soci Fondatori - art. 8;
- la nuova articolazione dei Soci Sostenitori e Ordinari - artt. 9-12;
- la ridefinizione del ruolo e del peso delle diverse componenti nell'Assemblea - artt. 15 e 16;
- la precisazione delle competenze e delle modalità di funzionamento del Consiglio di Amministrazione - artt. 17 18 e 19;
- la revisione della disciplina dell'Organo di Controllo - art. 20;
- la revisione della disciplina relativa ai bilanci, con mantenimento dei termini e modifica del procedimento di approvazione - artt. 7 e 15;

- la disciplina delle operazioni straordinarie e delle ulteriori competenze dei Soci Fondatori - art. 25;
- il riordino, la rubricazione e la rinumerazione degli articoli- artt. 21-29;

come risultanti dal documento recante il testo vigente e il testo risultante a seguito delle modifiche proposte a sezioni contrapposte, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante, unitamente al testo consolidato dello Statuto;

PRESO ATTO della Relazione di accompagnamento predisposta dalla Fondazione, anch'essa allegata quale parte integrante alla presente deliberazione, nella quale sono illustrate le modifiche proposte e le relative motivazioni;

CONSIDERATO che:

- le modifiche proposte comportano un aggiornamento complessivo dello Statuto, senza modificarne l'impostazione generale e le finalità fondamentali; sono finalizzate ad adeguare lo Statuto alla dimensione metropolitana della Fondazione e alle sue prospettive di sviluppo, anche alla luce delle esperienze maturate nel primo periodo in cui è stata creata la struttura e avviata l'attività;
- vengono disciplinate in modo più organico le diverse forme di partecipazione alla Fondazione e definite con maggiore chiarezza le competenze dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione, nonché le relative modalità di funzionamento;
- viene inoltre aggiornata la disciplina dei controlli e del procedimento di approvazione dei bilanci;
- nell'ambito della revisione statutaria, il testo è stato altresì oggetto di interventi di riordino e coordinamento, con riformulazione delle rubriche di diversi articoli, al fine di rendere più chiara e sistematica la disciplina delle materie oggetto dello Statuto e migliorarne la leggibilità complessiva;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione delle modifiche allo Statuto della Fondazione Abitare Bologna, nei termini risultanti dal testo a sezioni contrapposte allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione dovrà essere acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente sulla base dell'art. 7, comma 2, lett. d), del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, in assenza del Direttore del Settore o suo sostituto;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e quindi di non si richiedere, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere della Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile

SU PROPOSTA del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

SENTITA la Commissione Consiliare competente;

PROPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esplicitate in premessa, le modifiche allo Statuto della Fondazione Abitare Bologna risultanti dal documento recante il testo vigente e il testo risultante a seguito delle modifiche proposte a sezioni contrapposte, allegato parte integrante alla presente deliberazione (all.1);

2. DI DARE ATTO che sono allegati parte integrante alla presente deliberazione anche il testo consolidato dello Statuto (all.2) e la Relazione di accompagnamento alle modifiche predisposta dalla Fondazione (all.3);

3. DI DARE MANDATO al Sindaco o suo delegato a partecipare all'Assemblea della Fondazione Abitare Bologna convocata per l'approvazione delle modifiche statutarie di cui al precedente punto 1, successivamente all'approvazione delle medesime da parte dei Soci Fondatori, e ad esprimere in tale sede il voto favorevole del Comune di Bologna alle modifiche approvate con la presente deliberazione, autorizzandolo altresì all'approvazione di eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di approvazione dello Statuto, nonché agli eventuali connessi adempimenti di rito o di legge

4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, ad intervenuta esecutività, alla Fondazione Abitare Bologna, per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

PROPONE

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.