

 Atto di Consiglio	Dipartimento Programmazione Dati Digitale Diritti e Pari opportunità Coproponenti: Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente	N. Proposta: DC/PRO/2026/114
Oggetto: ADEGUAMENTO DEL DUP 2026-2028, RELATIVAMENTE ALL' ELENCO DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE REALIZZATI A CURA DEI PRIVATI A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE , CONTENUTO NELLA SEZIONE OPERATIVA , PARTE 2, CAPITOLO 12.		

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

La Giunta propone al Consiglio

Premesso che :

- il D.Lgs. 126/2014 ha introdotto a regime il principio applicato della programmazione, prevedendo, tra gli strumenti di programmazione degli enti locali, il Documento Unico di Programmazione (DUP), articolato in una Sezione strategica e da una Sezione operativa, quest'ultima di durata pari a quella del bilancio di previsione finanziario;
- con deliberazione di Consiglio comunale del 16 dicembre 2025, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) del Comune di Bologna 2026-2028, composto dalla Sezione strategica e dalla Sezione operativa;
- il DUP 2026-2028 è stato successivamente adeguato; in particolare, con riferimento all'elenco degli interventi di urbanizzazione da realizzare a cura dei privati a scomputo del contributo di costruzione, è stato modificato con deliberazioni di Consiglio comunale del 2 marzo 2026, DC/PRO/2026/12, PG n. 151709/2026, e del 4 maggio 2026, DC/PRO/2026/41, PG n. 391377/2026;
- con deliberazione di Consiglio comunale del 19 dicembre 2025, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025, è stato approvato il bilancio di previsione del Comune di Bologna 2026-2028;
- il bilancio di previsione 2026-2028 è stato oggetto di variazioni nel corso dell'esercizio; in particolare, in attuazione dei sopra richiamati adeguamenti del DUP relativi agli interventi di urbanizzazione a scomputo sono state approvate apposite variazioni, le ultime delle quali con deliberazione di Consiglio comunale dell'8 giugno 2026, DC/PRO/2026/55, PG n. 481176/2026 (e relativa variazione al PEG PG n. 491157/2026);

Visto che:

- sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella Sezione strategica del DUP 2026-2028 è stata predisposta la Sezione operativa, che riveste un carattere generale, di contenuto programmatico, e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione finanziaria;

- la Sezione operativa del DUP 2026-2028 è strutturata in due parti fondamentali: la Parte 1 e la Parte 2; in quest'ultima, in coerenza con quanto sopra richiamato, sono inclusi gli strumenti di programmazione specifica dell'ente, tra cui l'elenco degli interventi di urbanizzazione da realizzare a cura dei privati a scomputo del contributo di costruzione che il Comune prevede di acquisire nel triennio di riferimento;

Visto, in particolare, che:

- l'inserimento del suddetto elenco negli strumenti di programmazione dell'ente trova fondamento nel principio contabile applicato di cui al punto 3.11 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, che:

- prevede la rappresentazione nel bilancio di previsione delle entrate relative al contributo di costruzione destinate al finanziamento delle opere di urbanizzazione che il privato, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/2001, si obbliga a realizzare direttamente, a scomputo parziale o totale del contributo dovuto, nonché delle relative corrispondenti spese;
- stabilisce che tale rappresentazione nel bilancio di previsione è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere sia prevista negli strumenti di programmazione dell'ente, tra cui il DUP;

- la Sezione strategica del DUP 2026-2028 prevede la possibilità per l'Amministrazione di valutare, in sede di approvazione dei singoli piani urbanistici attuativi o dei singoli permessi di costruire convenzionati, l'opportunità di affidare ai soggetti attuatori, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione, rinviando alla Sezione operativa per l'indicazione puntuale degli interventi assentiti;

- la Sezione operativa, Parte 2, del DUP 2026-2028, al Capitolo 12, contiene anche l'elenco degli interventi di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione che il Comune prevede di acquisire nel triennio, con indicazione, per ciascun intervento, dell'importo scomputato stimato e dell'anno presunto di acquisizione dell'opera al patrimonio comunale (ai fini del predetto elenco, per "acquisizione dell'opera al patrimonio comunale" si intende anche la presa in carico di opere realizzate su aree già di proprietà comunale, per le quali non è pertanto previsto un trasferimento della proprietà dell'area);

Considerato che :

- in relazione allo stato di attuazione degli interventi e alle previsioni contenute nelle relative convenzioni, si rende necessario aggiornare le tempistiche di acquisizione di alcuni interventi già inseriti nell'elenco e procedere all'inserimento di interventi non precedentemente inclusi;
- tali aggiornamenti comportano la modifica dell'esercizio di riferimento per la rappresentazione contabile delle relative entrate e spese e rendono pertanto necessario l'adeguamento dell'elenco contenuto nel DUP 2026-2028, come riportato nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione(all.1);

Dato atto che, in conseguenza dell'adeguamento del DUP di cui alla presente deliberazione, si procederà all'adeguamento delle previsioni del bilancio di previsione 2026-2028, secondo quanto previsto dalla normativa contabile vigente;

Dato atto altresì che il presente provvedimento costituisce adeguamento del DUP 2026-2028 limitatamente alle modifiche indicate nella presente deliberazione, restando ferme, per quanto non espressamente modificate, tutte le altre previsioni del DUP vigente;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, e in particolare l'art. 16;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e in particolare l'art. 28, comma 5;
- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, e in particolare l'art. 13, comma 7, e l'allegato I.12;
- lo Statuto del Comune di Bologna;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto infine che, sulla presente proposta di deliberazione, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Dipartimento Programmazione, Dati, Digitale, Diritti e Pari opportunità e dalla Responsabile del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari;
- ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 1), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 25 del Regolamento di contabilità, il parere dell'Organo di revisione;

Su proposta del Dipartimento Programmazione, Dati, Digitale, Diritti e Pari opportunità e del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

Visto l'atto di delega PG n. 63505/2026 in caso di assenza della Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

PROPONE

1. DI APPROVARE l'adeguamento dell'elenco degli interventi di urbanizzazione realizzati a cura dei privati a scapito del contributo di costruzione di cui alla Sezione operativa, Parte 2, Capitolo 12, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, come riportato

nel documento allegato, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (All_1_var ottobre 2026_DUP 2026_2028_Cap. 12_Opere a scomputo);

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce adeguamento del DUP 2026-2028 limitatamente alle modifiche indicate nella presente deliberazione, restando ferme, per quanto non espressamente modificate, tutte le altre previsioni del DUP vigente.

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.