

 Atto di Consiglio	Ufficio di Piano Urbanistico Informati: Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità, Edilizia Pubblica, Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde, Mobilità Sostenibile e Infrastrutture, Politiche abitative, Transizione Ecologica e Ufficio Clima	N. Proposta: DC/PRO/2026/86
Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROMUOVERE LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 38, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 .		

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO

PREMESSO che l'articolo 38, comma 1, della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" stabilisce che le previsioni del Piano Urbanistico Generale (PUG) "relative al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato e alle nuove urbanizzazioni si attuano principalmente attraverso accordi operativi, fatte salve le trasformazioni soggette ad intervento diretto" e che "il Comune, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento dei privati, può promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi attraverso la pubblicazione periodica di avvisi pubblici di manifestazione di interesse, nei quali esplicita gli obiettivi prioritari da perseguire nell'attuazione delle previsioni del PUG", eventualmente "fornendo indicazioni di massima di carattere progettuale e localizzativo, da osservarsi nella predisposizione del progetto urbano";

PREMESSO altresì che ai sensi della L.R. 24/2017, con deliberazione del Consiglio comunale del 26 luglio 2021, PG n. 342648/2021, è stato approvato il PUG del Comune di Bologna, entrato in vigore il 29 settembre 2021 - successivamente oggetto di una variante (Variante 1) approvata con deliberazione del Consiglio comunale dell'11 novembre 2024, PG n. 803390/2024, ed entrata in vigore il 4 dicembre 2024;

VISTO che:

con deliberazione del Consiglio comunale del 15 dicembre 2025, DC/PRO/2025/144, PG n. 948193/2025, è stata assunta la proposta di una seconda variante al PUG denominata "Variante 2", con contestuale disposizione dell'operatività delle norme di salvaguardia di cui all'articolo 27 della L.R. 24/2017 sin dall'assunzione; che la proposta di variante è in corso di adozione;

la proposta di Variante 2 assunta esplicita la volontà di dare attuazione a quanto previsto all'articolo 38, comma 1, della L.R. 24/2017, prevedendo che "per promuovere la presentazione di proposte di Accordi operativi il Comune pubblica periodicamente avvisi pubblici di manifestazione di interesse, nei quali specifica gli obiettivi prioritari da perseguire e fornisce indicazioni di massima di carattere progettuale e localizzativo, da osservarsi nella predisposizione del progetto urbano, tenendo anche in considerazione l'iscrizione degli immobili interessati all'Albo di cui al punto 0.2b" e chiarendo che "Il Comune svolgerà una fase di partecipazione preliminare per la definizione degli obiettivi da inserire nell'avviso, secondo quanto previsto dall'Azione 2.1e" (Disciplina del Piano, punto 0.2e);

la proposta di Variante 2 assunta stabilisce inoltre che "gli interventi di Addensamento o

sostituzione urbana che prevedono l'insediamento di usi residenziali (A) e turistico ricettivi B1 e B3 sono subordinati alla partecipazione ad avviso pubblico di manifestazione di interesse" (Disciplina del Piano, Azione 1.1c);

VISTA la deliberazione di Giunta comunale del 17 febbraio 2026, PG n. 108837/2026, con cui l'Amministrazione ha avviato un "percorso di partecipazione propedeutico alla definizione degli obiettivi e dei contenuti di uno o più Avvisi pubblici di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Accordi operativi di cui all'articolo 38, comma 1, della L.R. n. 24/2017", dando atto "che a conclusione del percorso di partecipazione, tenuto conto dei suoi esiti, con successiva deliberazione saranno approvati gli indirizzi per uno o più Avvisi pubblici di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Accordi operativi di cui all'articolo 38 della L.R. 24/2017";

DATO ATTO dell'effettivo svolgimento del percorso di partecipazione, articolato in due incontri pubblici dedicati alla condivisione dei contenuti della Variante 2 e in una consultazione rivolta alla cittadinanza tramite questionario online, e dei suoi esiti;

VISTE inoltre le risultanze e gli apporti conoscitivi e collaborativi emersi o che stanno emergendo da altri percorsi di coinvolgimento in essere, tra i quali: attività continuativa di ascolto nei laboratori di quartiere annuali per il bilancio partecipativo; attività legate a Bologna Verde, tra cui gli eventi rientranti nel progetto TALEA - Green Cells Leading The Green Transition (Cellule Verdi per la transizione Verde), vincitore del bando per Azioni innovative dell'Iniziativa Urbana Europea, per la priorità "Rendere le città più ecologiche" (EUI - European Urban Initiative - Innovative Actions - II Call - Greening cities), che mira a contribuire alla riduzione degli effetti legati alle ondate di calore e delle isole di calore nel contesto urbano di Bologna e garantire un cambiamento duraturo sia a livello climatico-ambientale che socio-economico; attività legate al Piano per l'Abitare, le cui linee d'indirizzo sono state approvate con deliberazione del Consiglio comunale del 10 luglio 2023, PG n. 469844, al fine di costituire un insieme coordinato di strategie, azioni e strumenti, di breve e medio periodo, con lo scopo di ridurre la tensione abitativa, stimolando la rigenerazione dei tessuti urbani, migliorando l'abitabilità e l'attrattività della città, tra cui percorsi partecipativi per la costruzione di nuove forme di convivenza;

RITENUTO di approvare lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse in questione, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. 24/2017, denominato "Avviso pubblico per Accordi operativi ex art. 38 della Lr 24/2017" e allegato parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che l'avviso pubblico:

- esplicita gli obiettivi prioritari da perseguire nell'attuazione delle previsioni del PUG mediante Accordi operativi, fornendo indicazioni di massima di carattere progettuale e localizzativo da osservarsi nella predisposizione del progetto urbano;

- in particolare, promuove gli interventi che contribuiscano all'attuazione dei progetti strategici dell'Amministrazione, intendendo come tali quelli che sviluppino, secondo specifici criteri, almeno due dei due temi individuati dall'avviso:

- diffusione di spazi per conoscenza, cultura e formazione;
- mitigazione e adattamento agli effetti del cambiamento climatico, per una città neutrale e resiliente;
- modelli innovativi per una transizione energetica giusta;
- risanamento e rinaturazione di aree fortemente antropizzate, degradate o da de-sigillare e del loro contesto;
- spazi per servizi di prossimità al piano terra;
- mobilità sostenibile e limitazione della velocità;
- forme di abitare collaborativo, governance per l'edilizia sociale, anche per l'attrazione e mantenimento dei talenti;

- definisce modalità e procedure per la presentazione delle proposte e per la valutazione della loro coerenza rispetto agli obiettivi e ai criteri stabiliti dall'avviso stesso;
- rimarrà aperto dalla sua pubblicazione fino alla sua eventuale revoca, modifica o sostituzione, disposta con successivi provvedimenti dell'Amministrazione (anche in relazione a nuovi indirizzi di mandato);

RITENUTO che l'obbligo di rispondere al presente o ai successivi bandi analoghi non si applichi alle proposte progettuali da presentarsi all'Amministrazione in esito ai bandi "Reinventing Cities - A global competition for zero-carbon and resilient urban projects" promossi dal network C40 "Cities Climate Leadership Group" in collaborazione con il Comune stesso, in quanto la Giunta ha già deliberato in diverse occasioni la propria concordanza con gli obiettivi e le modalità di tale bando, ritenendo che sia pienamente coerente con i principi ispiratori dei programmi dell'Amministrazione, sia funzionale a produrre indicazioni e progetti utili alla realizzazione delle strategie di rigenerazione urbana, e di conseguenza analogo alle richieste e ai criteri del presente avviso pubblico;

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

INFORMATI il Settore Politiche Abitative, il Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima, il Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità - UI Spazio pubblico e impronta verde, il Settore Manutenzione della città e Progetto Bologna Verde, il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture, Settore Edilizia Pubblica;

PRESO ATTO, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Ufficio di Piano Urbanistico;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e che quindi non è richiesto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, il parere della Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Ufficio di Piano Urbanistico, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse "Avviso pubblico per Accordi operativi ex art. 38 della Lr 24/2017", ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. 24/2017, e allegato parte integrante della presente deliberazione;

2. DI STABILIRE che l'avviso pubblico di cui al punto precedente del presente dispositivo sia tempestivamente pubblicato sul sito web dell'Amministrazione, rimanendo aperto e consentendo ai soggetti interessati di presentare in risposta ad esso proposte fino alla sua eventuale revoca, modifica o sostituzione, disposta con successivi provvedimenti dell'Amministrazione;

3. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Ufficio di Piano Urbanistico di provvedere a tutti gli atti e adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la

pubblicazione dell'avviso pubblico, con facoltà di inserirvi, anche in futuro, tutte le precisazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti che si rendessero necessari o utili, fatta salva la sostanza dei suoi contenuti così come risulta configurata nel presente atto.

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio.