

 <b>Atto di Consiglio</b>	<b>Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio</b>	<b>N. Proposta: DC/PRO/2026/51</b>
<b>Oggetto: APPROVAZIONE DEL SECONDO ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA PER L'ANNO 2026.</b>		

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

### IL CONSIGLIO

#### Premesso che :

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/218, DG/PRO/2025/237, P.G. n. 654700/2025 esecutiva dal 17 settembre 2025 sono stati individuati gli immobili di proprietà del Comune di Bologna da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2026;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, P.G. n. 951109/2025 del 16 dicembre 2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa, del quale il suddetto Piano costituisce parte integrante, di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, P.G. n. 958174/2025 del 19 dicembre 2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, P.G. n. 959136/2025 del 19 dicembre 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, P.G. n. 965129/2025 del 23 dicembre 2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

- ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e suoi adeguamenti e integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:

a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

- b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione .

**Considerato che** in occasione delle verifiche tecniche propedeutiche alla vendita è emersa la necessità di integrare la tabella dei beni oggetto di cessione e si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazione che rendono necessario l'adeguamento del Piano Alienazioni 2026.

**Preso atto** delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e delle disposizioni relative all'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale.

**Dato atto che** non sono inseriti nell'adeguamento al Piano allegato alienazioni e valorizzazioni di immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010.

**Ritenuta opportuna**, per le motivazioni espresse in premessa, l'approvazione del "Secondo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna" per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

**Ravvisato che** occorre dare alla presente deliberazione immediata esecutività al fine di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco dei beni disponibili, come da tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come da schede in atti al presente provvedimento, e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per l'alienazione e valorizzazione dei beni predetti.

**Visti:**

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna .

**Dato, inoltre, atto che** il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria, in relazione alle entrate, pur contenute, provenienti dalle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente, stante l'alienazione dei beni, e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione; pertanto, con il presente provvedimento si procede ad adeguare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, P.G. n. 951109/2025 del 16 dicembre 2025, come da allegato parte integrante e relative schede tecniche in atti, stante che l'adeguamento degli stanziamenti del bilancio di previsione può avvenire anche successivamente in quanto l'acquisizione delle entrate può comunque avvenire regolarmente .

Dato atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

**Preso, inoltre, atto:**

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari .

**Su proposta** dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

**Sentita** la Commissione Consiliare competente.

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2026, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale e relative schede in atti.

2. **DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle procedure necessarie all'alienazione degli immobili individuati nel presente adeguamento.

3. **DI DARE, INOLTRE, ATTO CHE** così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Infine, con votazione separata

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.