



## Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio

Informati: Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Entrate

N. Proposta: DC/PRO/2026/42

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA ED EN.IT FV BOLOGNA SRL PER L'USO DI SOTTOSUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAVIDOTTO ELETTRICO SITO IN VIA CANALI**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione  
IL CONSIGLIO

Premesso:

- che En.It FV Bologna S.r.l. ha avviato i lavori per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico autorizzato con Procedura Abilitativa Semplificata P.G.n. 312947/2023 modificata con Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata P.G.n. 434833/2024;
- che unitamente all'impianto fotovoltaico sono state autorizzate opere di rete per la connessione alla rete MT (Media tensione) esistente, in particolare il collegamento dell'impianto alla Cabina Enel denominata "CAAB2 Imola";
- che le opere di rete per la connessione, una volta realizzate, saranno inserite nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica nazionale attualmente di proprietà di E-Distribuzione S.p.A.;
- che al fine di realizzare le opere di collegamento dell'impianto alla Cabina Enel "CAAB2 Imola" è necessario posare un cavidotto interrato in aree di proprietà comunale gravate da diritto di superficie a favore del Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a. (CAAB S.p.a.),
- che in particolare la realizzazione dell'infrastruttura interessa un tracciato che si sviluppa sulle seguenti aree classificate come beni indisponibili del patrimonio comunale, identificate al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

Comune di Bologna:

- Foglio 87, Particella 527, sub 235 (parte)
- Foglio 87, Particella 527, sub 237 (parte)
- Foglio 87, Particella 895, sub 1 (parte)
- Foglio 87, Particella 895, sub 2 (parte)
- Foglio 87, Particella 895, sub 3 (parte)
- Foglio 87, Particella 890, sub 1 (parte)
- Foglio 87, Particella 890, sub 3 (parte)
- Foglio 87, Particella 890, sub 4 (parte)
- Foglio 87, Particella 521, sub 2 (parte)
- Foglio 87, Particella 521, sub 4 (parte)

per una superficie complessiva pari a mq. 287,40, derivante da due tratti rispettivamente di 62,75 ml e 9,10 ml di lunghezza, per una larghezza di 4,00 m comprensiva della sede dell'elettrodotta e della relativa fascia di asservimento;

- che è stato acquisito in atti l'estratto di verbale del CDA di CAAB S.p.a. del 30/3/2026 con l'assenso alla realizzazione dell'opera;

Considerato che l'opera prevista occuperà stabilmente il sottosuolo delle aree per la

superficie in premessa indicata.

Ritenuto pertanto di disciplinare per la durata di 29 anni, l'uso del sottosuolo di proprietà comunale per la realizzazione del cavidotto di cui in premessa, tramite la sottoscrizione di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990, strumento idoneo a determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale nel perseguimento del pubblico interesse.

Visto lo schema di accordo, condiviso con En.It FV Bologna S.r.l., allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che definisce l'uso del sottosuolo, i profili manutentivi, i reciproci obblighi e divieti, nonché la durata, la scadenza ed i relativi oneri economici.

Dato atto che per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente il canone dovuto è disciplinato dall'art. 1 comma 831 della L. 160/2019 e dall'art. 67 comma 13 del Regolamento approvato con Delibera Pg.146397/2021 e ss.mm.ii. (canone unico patrimoniale) e che gli eventuali interventi di installazione e/o manutenzione sono soggetti a preventiva autorizzazione e al versamento di canoni di occupazione di suolo pubblico a carattere temporaneo.

Informata l'U.I. Entrate dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto e consentire ad En.It FV Bologna S.r.l. di avanzare con la realizzazione dell'opera.

Visto l'atto P.G.n. 783404/2025 "Deleghe dell'Area Risorse finanziarie e Patrimonio e responsabile servizi finanziari".

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Stabilito che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione 2026-2028, in quanto le entrate relative al Canone Unico Patrimoniale sono comprese nel capitolo del PEG 2026-2028 E34775-000 "Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria. Gettito di competenza (L. 160/2019 art.1 comma 816 e seg.) , ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Sentita la Commissione Consiliare competente.

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE lo schema di accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 tra il Comune di Bologna e En.It FV Bologna S.r.l. per la realizzazione di un cavidotto elettrico sito in Via Canali, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o il dirigente suo delegato provvederà a sottoscrivere l'accordo apportando allo stesso le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, previa adozione di ogni necessario adempimento amministrativo e contabile.

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto e consentire ad En.It FV Bologna S.r.l. di avanzare con la realizzazione dell'opera.