



**Area Risorse Finanziarie e
Patrimonio - UI Patrimonio**
Informati: **Manutenzione della Città e
Progetto Bologna Verde , Politiche abitative**

N. Proposta: **DC/PRO/2026/28**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL 'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E HERA S .P.A. PER L'USO DI SOTTOSUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PROGETTO "INTERCONNESSIONE SISTEMI TELERISCALDAMENTO CAAB -PILASTRO E BERTI-SAN GIACOMO E ALLACCIO FIERA"

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione
IL CONSIGLIO

Premesso:

- che Hera S.p.A., società partecipata dal Comune di Bologna , ha avviato il progetto di "Interconnessione sistemi teleriscaldamento CAAB-Pilastro e Berti-San Giacomo e Allaccio Fiera" che prevede la posa delle condotte di teleriscaldamento mediante la tecnica del microtunnelling, interessando un tracciato che si sviluppa su diverse aree di proprietà del Comune di Bologna ;

- che allo scopo di realizzare detta infrastruttura , Hera S.p.A. ha meglio dettagliato il percorso, che attraversa l'area di sedime dei complessi condominiali di Via Machiavelli (civici dal n. 7 al n. 17 e dal n. 18 al n. 30) - che ospitano alloggi in gestione ACER e assegnati al Settore Politiche Abitative - per poi proseguire all'interno del Parco San Donnino, interessare le piste ciclabili e parchi pubblici, attraversare la ferrovia e terminare nell'area comunale nota come "Parco Trigari", a cui si aggiunge il tratto Liceo Copernico , Via Novelli che individua, anche dal punto di vista catastale, la porzione di area comunale del parco pubblico Don Bosco interessate dal tracciato;

- che il Comune di Bologna è proprietario delle seguenti aree di cui al Catasto Terreni interessate dal tracciato e classificate come beni indisponibili del patrimonio comunale:

- Foglio 125, Particella 12 (parte)
- Foglio 126, Particella 835 (parte)
- Foglio 126, Particella 808 (parte)
- Foglio 126, Particella 806 (parte)
- Foglio 126, Particella 813 (parte)
- Foglio 125, Particella 768 (parte)
- Foglio 125, Particella 773 (parte)
- Foglio 125, Particella 783 (parte)
- Foglio 125, Particella 772 (parte)
- Foglio 125, Particella 774 (parte)
- Foglio 125, Particella 755 (parte)
- Foglio 126, Particella 832 (parte)
- Foglio 165, Particella 112 (parte)

- Foglio 165, Particella 152 (parte)
- Foglio 165, Particella 107 (parte)
- Foglio 165, Particella 108 (parte)
- Foglio 165, Particella 111 (parte)

Considerato che le aree interessate appartengono al patrimonio indisponibile comunale e che l'opera prevista ne occuperà stabilmente il relativo sottosuolo.

Ritenuto pertanto di disciplinare per la durata di 29 anni, l'uso del sottosuolo di proprietà comunale per la realizzazione del progetto di cui in premessa, tramite la sottoscrizione di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990, strumento idoneo a determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale nel perseguimento del pubblico interesse.

Visto lo schema di accordo, condiviso con Hera s.p.a. e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che definisce l'uso del sottosuolo, i profili manutentivi, i reciproci obblighi e divieti, nonché la durata, la scadenza ed i relativi oneri economici.

Dato atto che per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente il canone dovuto è disciplinato dall'art. 1 comma 831 della L. 160/2019 e dall'art. 67 comma 13 del Regolamento approvato con Delibera Pg.146397/2021 e ss.mm.ii. (canone unico patrimoniale) e che gli eventuali interventi di installazione e/o manutenzione sono soggetti a preventiva autorizzazione e al versamento di canoni di occupazione di suolo pubblico a carattere temporaneo.

Vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale, in corso di approvazione, inerente lo schema di concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, finalizzata alla realizzazione dell'infrastruttura, tra il Comune di Bologna e HERA S.p.A. per la realizzazione del progetto di "Interconnessione sistemi teleriscaldamento CAAB-Pilastro e Berti-San Giacomo e Allaccio Fiera.

Informati i Settori Politiche abitative e Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto e consentire ad Hera S.p.A. di avanzare con la realizzazione dell'infrastruttura.

Visto l'atto P.G.n. 783404/2025 "Deleghe dell'Area Risorse finanziarie e Patrimonio e responsabile servizi finanziari".

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Stabilito che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione 2026-2028, in quanto le entrate relative al Canone Unico Patrimoniale sono comprese nel capitolo del PEG 2026-2028 E34775-000 "Canone patrimoniale

di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria. Gettito di competenza (L. 160/2019 art.1 comma 816 e seg.) , ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Sentita la Commissione Consiliare competente.

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 tra il Comune di Bologna e HERA S.p.A. per la realizzazione del progetto di "Interconnessione sistemi teleriscaldamento CAAB-Pilastro e Berti-San Giacomo e Allaccio Fiera", allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o il dirigente suo delegato provvederà a sottoscrivere l'accordo apportando allo stesso le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, previa adozione di ogni necessario adempimento amministrativo e contabile.

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto e consentire ad Hera S.p.A. di avanzare con la realizzazione dell'infrastruttura.