

 Atto di Consiglio	Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio Coproponenti: Dipartimento Welfare e promozione del benessere di comunità Informati: Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde	N. Proposta: DC/PRO/2026/17
Oggetto: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL 'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO EMILIA-ROMAGNA DELL 'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO PER L 'IMPIEGO DI BOLOGNA E UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI BOLOGNA , IN ATTUAZIONE DELL 'ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L 'AGENZIA IN DATA 29/07/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DI CUI AL D .M. 74/2019 E SS.MM.II.		

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- l'art. 3 della legge del 28 febbraio 1987 n. 56 pone in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei Centri per l'impiego - CPI;
- il decreto-legge del 28 gennaio 2019, n. 4, convertito in legge del 28 marzo 2019 n. 26, all'art. 12 reca disposizioni finanziarie per l'attuazione del programma di reddito di cittadinanza e che prevede l'adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro ;
- il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74, ha adottato il "Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", quale atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma del Reddito di Cittadinanza e di individuazione delle risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, così come modificato dal decreto ministeriale 22 maggio 2020, n. 59;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1996 dell'11 novembre 2019, la Regione Emilia-Romagna ha approvato il "Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Emilia-Romagna 2019/2021", così come aggiornata con deliberazione della Giunta regionale n. 810 del 6 luglio 2020;
- con il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 123 del 4 settembre 2020, è stata approvata la "Definizione dei Profili Operativi e delle Modalità di Rendicontazione delle Attività realizzate in attuazione delle "Modifiche al Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego"";
- con nota del Segretario Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 18/11/2020 (Registro Ufficiale n. 31/0009370), l'anzidetto piano straordinario di potenziamento regionale è stato valutato coerente con le previsioni del Piano nazionale;
- con determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro del 25 novembre 2020, n. 1672 sono stati approvati i "Parametri e criteri per la ripartizione a favore dei Comuni delle risorse del piano straordinario di potenziamento di cui alla DGR n. 1996/2019 e ss.mm.ii., in attuazione del decreto ministeriale n. 74 del 2019 e ss.mm.ii., ai fini dell'adeguamento delle sedi

dei centri per l'impiego dell'Emilia-Romagna”;

Visti, altresì:

- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 1 “Politiche del lavoro” - Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l'impiego”;
- il documento Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy - Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA) relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia sottoscritto in data 22 dicembre 2021;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021, recante l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tramite il quale quota parte delle risorse dedicate al Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., inizialmente finanziata dal bilancio statale, è stata allocata a valere sui fondi destinati ai progetti in essere dell'Investimento 1.1 della M5C1 del PNRR;
- l'“Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro dell'Emilia-Romagna in merito alle risorse PNRR. Deliberazioni di Giunta regionale n. 1996/2019 e n. 810/2020”, approvato dalla Giunta regionale in data 23/10/2023 con deliberazione n. 1785;
- la decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell'08/12/2023 (CID), che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021 relativa all'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia, prevedendo, in particolare, quale target applicabile all'attuazione dei soli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI, che entro il 30/6/2026 almeno 500 CPI abbiano completato il 100% delle attività previste dai Piani di potenziamento regionali;
- l'ulteriore “Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro dell'Emilia-Romagna alla luce della revisione del PNRR approvata con decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell'8/12/2023 (CID)”, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 849 del 20/05/2024, alla luce della nota Registro Ufficiale 5389 del 18/04/2024, acquisita agli atti dell'Agenzia con Prot. 18/04/2024. 0158514.E, con cui la Direzione Generale delle Politiche Attive del Lavoro e l'Unità di Missione PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali hanno approvato, per quanto di rispettiva competenza, lo scostamento tra linee di attività ivi previsto, ritenendolo sostanzialmente coerente con il target applicabile all'investimento 1.1 della M5C1 del PNRR;
- l'Accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione dell'Investimento 1.1 “Piano Potenziamento CPI” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna sottoscritto in data 31/5/2024, RP n. 40, a seguito di approvazione del relativo schema con deliberazione della Giunta regionale n. 873 del 20/05/2024;
- la determinazione del Direttore n. 1263 del 20/06/2024 recante “Approvazione

dell'organigramma dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione del Piano di potenziamento dei CPI -Investimento 1.1 - M5c1 del PNRR”;

Richiamati:

- la delibera della Giunta comunale di Bologna N. Proposta: DG/PRO/2021/183, N. Repertorio: DG/2021/167 P.G.n. 344899/2021 per l'approvazione dello schema di *“Accordo ex art. 15 della l. n. 241/1990 tra Comune di Bologna e Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia-Romagna finalizzato a dotare il Centro per l'impiego/Ufficio di collocamento mirato di Bologna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. n. 74/2019 e ss.mm.ii.”*;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna n. 1013 del 29/07/2021 di approvazione del medesimo schema di *“Accordo tra l'Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia-Romagna e il Comune di Bologna finalizzato a dotare il Centro per l'impiego/Ufficio di collocamento mirato di Bologna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e le politiche attive di cui al d.m. 74/2019 e ss.mm.ii. - CUP C38I20000420005 - Impegno di spesa”*, rettificata con determinazione n. 1397 del 30/11/2021;
- l'Accordo sottoscritto in data 29/07/2021 (RP ARL n. 11 - Rep. Comune di Bologna n. 6008/2021) tra l'Agenzia Regionale per il Lavoro e il Comune di Bologna finalizzato a dotare il Centro per l'impiego e l'Ufficio di collocamento mirato di Bologna di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., in virtù del quale il Comune si è impegnato a fornire all'Agenzia una nuova e più adeguata sede per il CPI e per l'Ufficio di CM, in sostituzione di quella attualmente utilizzata, presso la porzione di edificio sito in Bologna via Tiarini, nn. 10 e 12, previ lavori di adeguamento e ammodernamento;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I. Gare e Appalti del Comune di Bologna PG n. 826242/2022 del 14/12/2022 è stata indetta “Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi alla nuova sede del CPI di Bologna”- PROCEDURA APERTA EX ART 60 DEL D.LGS 50/2016 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA, MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di “RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA TIARINI 10-12 PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L 'IMPIEGO REGIONALE E LO SPORTELLLO COMUNALE PER IL LAVORO”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I. Gare e Appalti del Comune di Bologna PG n. 369117/2023 del 22/05/2023 l'appalto dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA TIARINI 10-12 PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L 'IMPIEGO REGIONALE E LO SPORTELLLO COMUNALE PER IL LAVORO” è stato aggiudicato all'operatore economico PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità - U.I. Amministrativa del Comune di Bologna PG n. 454278/2023 del 04/07/2023 si attestava l'efficacia della determinazione di aggiudicazione di cui sopra consentendo di dare corso alla procedura di stipulazione del contratto d'appalto;

- in data 24/07/2023 Rep n. 213023 è stato sottoscritto tra il Comune di Bologna e Paolucci Costruzioni S.R.L. (operatore economico aggiudicatario) il contratto di appalto n. 460/2023 dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA TIARINI 10-12 PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L 'IMPIEGO REGIONALE E LO SPORTELLLO COMUNALE PER IL LAVORO””;

Considerato che la compresenza nel nuovo edificio del Centro per l'impiego regionale e dello Sportello comunale per il Lavoro favoriranno sinergie fra le due realtà nell'ottica di un "Polo per il Lavoro" a disposizione della cittadinanza .

Rilevato che, secondo quanto previsto dal suddetto Accordo Rep. n. 6008/2021, il Comune di Bologna si impegna a garantire l'utilizzo gratuito di porzione dell'immobile sita in Bologna, via Tiarini, nn. 10-12, censita al catasto fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 113, mappale 199, sub 1 parte e al Catasto Terreni al Foglio 113, mappale 199, da parte dell'Agenzia, per un periodo minimo di anni 30 (trenta), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ;

Ritenuto, pertanto, procedere alla concessione in uso all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna volta a disciplinare il titolo di occupazione e le modalità di gestione dell'immobile, nel rispetto di quanto pattuito nell'ambito del citato Accordo 29/07/2021 RP ARL n. 11 - Rep. Comune di Bologna n. 6008/2021 secondo i seguenti elementi fondamentali:

- durata della concessione: anni 30 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso
- valore locativo di riferimento 311.542,68/anno;
- concessione in uso a titolo gratuito
- destinazione d'uso: sede del Centro per l'Impiego e Ufficio di collocamento mirato di Bologna per l'espletamento delle attività di competenza
- divieto di subconcessione e cessione senza preventiva autorizzazione
- Manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti a carico del concessionario
- Manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti a carico del concedente
- Spese di funzionamento, utenze, pulizia, vigilanza. oneri per lo smaltimento rifiuti, imposte e tasse dirette ed indirette connesse alle attività svolte a carico del concessionario
- Obbligo del concessionario di stipulare un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di lavoro, Incendio e rischi accessori

Dato atto che le aree di uso condiviso saranno oggetto di successivi accordi, anche in relazione alle procedure di emergenza e alla valutazione dei rischi necessarie ai fini della sicurezza.

Informato il Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde .

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per procedere con i successivi adempimenti.

Visto l'atto P.G.: 783404/2025 “Deleghe dell'Area Risorse finanziarie e Patrimonio e responsabile servizi finanziari”.

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

Preso, inoltre, atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dai responsabili dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio e del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità .

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio e del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità

Sentita la Commissione Consiliare competente.

DELIBERA

1. DI CONCEDERE in uso a titolo gratuito all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, porzione dell'immobile sita in Bologna, via Tiarini, nn. 10-12, censita al catasto fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 113, mappale 199, sub 1 parte e al Catasto Terreni al Foglio 113, mappale 199, alle condizioni di cui in premessa.

2. DI DARE ATTO che la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o il dirigente suo delegato provvederà a sottoscrivere il contratto di concessione in uso previa adozione di ogni necessario adempimento amministrativo e contabile .

3. *DI DARE ATTO* che le aree di uso condiviso saranno oggetto di successivi accordi, anche in relazione alle procedure di emergenza e alla valutazione dei rischi necessarie ai fini della sicurezza.

Infine, con votazione separata

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267.