| Atto di Consiglio | Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio | N. Proposta: DC/PRO/2025/82 |
|---|---|---|

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA ANNO 2025

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale Proposta n. DC/PRO/2024/114, Rep. n. DC/2024/100, P.G. n. 896659/2024 del 17 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Proposta n. DC/PRO/2024/98, Rep. n. DC/2024/109, P.G. n. 901331/2024 del 20 dicembre 2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;

- con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2024/298, Rep. n. DG/2024/302, P.G. n. 904807/2024 del 23 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;

- con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2024/350, Rep. n. DG/2024/308, P.G. n. 910499/2024 del 27 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- con Delibera di Consiglio Comunale proposta n. DC/PRO/2024/61, Rep. n. DC/2024/107, P.G. n. 900737/2024 esecutiva dal 2 gennaio 2025 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l 'anno 2025" ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni;

- il suddetto Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;

- ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e suoi adeguamenti e integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:

a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che

"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

**Considerato che** di recente si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni e valorizzazioni, riportate nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, talché si rende necessario adeguare il suddetto Piano, in particolare con:

- un'area al Lazzaretto destinata dal Piano Attuativo ad usi pubblici di cui con Accordo P.G. n. 482270/2025 sottoscritto dal Comune di Bologna e AUSL si prevede la cessione gratuita per pubblico interesse in diritto di superficie per 50 anni all'AUSL, in modo da consentire la realizzazione di un polo del soccorso e lo spostamento del SERD attualmente situato in via Fioravanti;
- un'area residuale di 64 mq derivante da frazionamento catastale e da cedere alla Soc. Amedeo Bonfiglioli SRL per consentire la corretta distanza dei confini nell'ambito di un piano particolareggiato di iniziativa privata.

**Preso atto** delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e delle disposizioni relative all'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale.

**Dato atto che** non sono inseriti nell'adeguamento al Piano allegato alienazioni e valorizzazioni di immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010.

**Ritenuta opportuna**, per le motivazioni espresse in premessa, l'approvazione del "Primo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna" per l'anno 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

**Ravvisato che** occorre dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità al fine di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per l'alienazione e valorizzazione predetti.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 444792/2025 del 16 giugno 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

**Visti:**
- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna.

**Dato, inoltre, atto che** il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria, in relazione alle entrate, pur contenute, provenienti dalle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente, stante l'alienazione dei beni, e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione; pertanto, con il presente provvedimento si procede ad adeguare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale proposta n. DC/PRO/2024/61, Rep. n. DC/2024/107, P.G. n. 900737/2024 esecutiva dal 2 gennaio 2025, come da allegato parte integrante e relative schede tecniche in atti, stante che l'adeguamento degli stanziamenti del bilancio di previsione può avvenire anche successivamente in quanto l'acquisizione delle entrate può comunque avvenire regolarmente.

**Preso, inoltre, atto:**
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

**Su proposta** dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

**Sentita** la Commissione Consiliare competente.

DELIBERA

**1. DI APPROVARE** l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2025, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale e relative schede in atti.

**2. DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle procedure necessarie.

**3. DI DARE, INOLTRE, ATTO CHE** così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma 3. sopra citata, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

**4. DI DARE MANDATO** al Dirigente della UI Patrimonio, nelle more della definizione degli atti di cessione, di effettuare la consegna anticipata ad Azienda USL di Bologna e a Amedeo Bonfiglioli srl dei terreni identificati nelle rispettive schede allegate al presente atto.

Infine, con votazione separata

DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.