

*Politiche abitative*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/6073**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI E CONDUTTRICI DI ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI BOLOGNA - BANDO AFFITTO 2025, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PG N. 598896/2025**

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 598896/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione a valere sul fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione anno 2025, di cui alla delibera regionale n. 1010 del 23/06/2025 (di seguito anche DGR), recante FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELLE ULTERIORI RISORSE ANNO 2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA REGIONE EMILIA ROMAGNA E AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI EX ARTICOLO 15 LEGGE 241/1990 E SS.MM.II;
- con la citata Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1010, sono stati definiti i criteri per l'attivazione dei bandi comunali per l'anno 2025 e ripartite le relative risorse finanziarie ai Comuni, assegnando al Comune di Bologna la somma di Euro 1.930.000,00;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 709005/2025 del 30/09/2025 del Direttore del Settore Politiche Abitative del Comune di Bologna si è provveduto all'accertamento ed alla prenotazione dell'impegno si spesa di Euro 1.930.000,00 per le summenzionate finalità;
- il predetto Avviso è stato pubblicato il 9 Ottobre 2025 e le istanze potevano essere inviate entro il 20 Novembre 2025, tramite piattaforma informatica messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

Atteso che:

- a conclusione della fase di raccolta nei termini succitati, le istanze prodotte sono state 3.478;
- tra queste istanze: 75 sono risultate errate, poiché presentate più di una volta, da uno stesso richiedente;
- 20 sono risultate errate poiché comprendono almeno un componente del nucleo familiare che tuttavia risulta anche in altra istanza;

- tali 95 istanze vanno quindi escluse nei termini dell'art. 3 dell'Avviso Pubblico, ove è indicato che è ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ai fini ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo;

- le istanze così istruite sono state pertanto 3.383;

- a seguito di verifica istruttoria 1.388 istanze non sono risultate in possesso di almeno uno dei requisiti per l'Accesso, indicati all'art. 1 dell'Avviso Pubblico e sono state pertanto provvisoriamente escluse;

- le 1.995 domande risultate in possesso di tutti i requisiti previsti dall'Avviso sono state collocate in una graduatoria secondo un ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) del nucleo. Tale graduatoria è contenuta nell'allegato A, parte integrante al presente Atto, in cui, per comodità di lettura, le istanze - con abbinato il loro collocamento in graduatoria e l'esito istruttorio - sono state ordinate anche per numero di PG;

- come indicato all'art. 5 dell'Avviso citato, la graduatoria è stata formata tenendo conto che:

- in caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, ha la precedenza la domanda con Indicatore della situazione reddituale (ISR) più basso;

- nel caso di parità dei valori summenzionati, ha la precedenza la domanda con ISEE più basso;

- nel caso di ulteriore parità di istanze, ha la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane;

- l'assegnazione del contributo avviene scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili che ad oggi ammontano ad Euro 1.930.000,00, ovvero fino alla istanza PG/2025/1029721, a cui è assegnato un contributo solo parziale ;

- il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ Indicatore della situazione reddituale (ISR) complessivo del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

Dato atto che:

- nell'ambito dell'attività istruttoria, alcuni richiedenti hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta dagli uffici competenti oltre i termini assegnati ed individuati dall'Avviso; tali istanze sono indicate nell'allegato B (conservato in atti del Settore);

- la suddetta documentazione, seppur pervenuta tardivamente, risulta completa, regolare e idonea ai fini della valutazione;

- in ragione dell'interesse pubblico alla più ampia partecipazione dei soggetti aventi diritto si ritiene quindi di ammettere le relative istanze alla graduatoria provvisoria.

Considerato che:

- della graduatoria provvisoria e della lista degli esclusi in via provvisoria viene data comunicazione sul sito web dell'ente, alla pagina <https://www.comune.bologna.it/temi/casa>;

- tutti i richiedenti riceveranno una notifica sulla casella di posta elettronica indicata nella propria istanza, con l'esito provvisorio di ammissione o meno al contributo, nonché del motivo di eventuale esclusione;

- come previsto dall'art. 10-bis, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.i., entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della succitata comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti;

- al termine di questa fase provvisoria, valutate tutte le eventuali osservazioni pervenute, tramite ulteriore atto verrà approvata e pubblicata la graduatoria definitiva, insieme agli elenchi delle istanze soddisfatte con le risorse disponibili, quelle ammesse ma per le quali non è stato erogato il contributo a causa dell'esaurimento delle risorse disponibili, quelle escluse in via definitiva;

- anche di quest'ultimo atto, che conclude il procedimento, verrà data comunicazione nei termini di legge e dalla pubblicazione dello stesso decorreranno i termini per eventuali ricorsi.

Dato atto inoltre che:

- della presente determinazione è stata data opportuna informazione alla Vicesindaca con delega alla Casa Emily Marion Clancy;

- il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Politiche Abitative, dott. Marco Guerzoni.

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

l'art. 44 dello Statuto comunale;

#### DETERMINA

per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono confermate:

- di approvare la graduatoria provvisoria (Allegato A) parte integrante al presente provvedimento, formata come meglio esplicitato in premessa, relativa all'avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori e conduttrici di alloggi ubicati nel comune di Bologna, Bando Affitto 2025 - di cui alla determinazione dirigenziale P.G. n. 598896/2025;

- di approvare l'elenco delle istanze i cui richiedenti hanno integrato tardivamente la documentazione richiesta ma che sono comunque state valutate positivamente e dunque sono state considerate ammissibili alla graduatoria provvisoria (tali istanze sono indicate nell'allegato B, conservato in atti del Settore).

Di dare atto che:

- le risorse complessivamente disponibili per la concessione dei contributi corrispondono ad Euro 1.930.000,00 e i contributi verranno concessi fino all'esaurimento di questo stanziamento, salvo eventuali ulteriori risorse che potranno rendersi disponibili in futuro;

- il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Politiche abitative, dott. Marco Guerzoni.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -