

*Politiche abitative*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/18006**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI AZIENDE O LORO ASSOCIAZIONI PER LA CONCESSIONE DI 25 ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO METROPOLITANO, DA ASSEGNARE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO A LAVORATRICI E LAVORATORI, PREVIA RIFUNZIONALIZZAZIONE**

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio comunale del 10 luglio 2023, PG n. 469844/2023, sono state approvate le linee d'indirizzo del Piano per l'Abitare, che - inserendosi nelle previsioni della L.R. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" - costituisce un insieme coordinato di strategie, azioni e strumenti, di breve e medio periodo, finalizzato a ridurre la tensione abitativa attraverso la rigenerazione dei tessuti urbani e il miglioramento dell'abitabilità e dell'attrattività della città;

il citato Piano per l'Abitare prevede, tra l'altro, nell'ambito della Strategia 5 "Attrazione e trattenimento di talenti nazionali e internazionali", di "sostenere professionisti/e e le loro famiglie nell'accesso a soluzioni abitative" e "favorire l'inserimento abitativo attraverso un'ampia alleanza con gli attori pubblici e privati del territorio";

la difficoltà di accesso ad alloggi economicamente sostenibili, anche in locazione, interessa in misura crescente anche la fascia di popolazione che lavora, con implicazioni negative anche dal lato delle imprese, in relazione alla capacità di queste ultime di attrarre e trattenere lavoratrici e lavoratori;

i temi fin qui richiamati sono stati recentemente oggetto di un percorso di lavoro e condivisione nell'ambito di clubPRO, rete di imprese promossa da Città metropolitana e Comune di Bologna, sotto la guida del Sindaco, incentrata sul confronto strutturato e continuativo con gli enti pubblici su temi ("cerchi"), che per il 2025 clubPRO ha scelto il tema dell'Abitare (Cerchio Casa), sviluppando una serie di incontri e scambi da cui sono emerse le esigenze e le sollecitazioni alla base della sperimentazione che con il presente atto si intende dar seguito;

Rilevato che:

il Comune di Bologna è proprietario di un certo numero di immobili ad uso residenziale, al momento inutilizzati per carenze manutentive, ubicati in altri Comuni della Città metropolitana; che in particolare al momento sono stati individuati venticinque alloggi con tali caratteristiche, in cinque diversi Comuni metropolitani, come segue: sette ad Anzola dell'Emilia, cinque a Calderara di Reno, due a Castello d'Argile, cinque a Pianoro, sei a Valsamoggia;

Ritenuto che:

tali immobili possano essere utilmente destinati alle finalità sopra richiamate, vale a dire per ridurre la tensione abitativa, per agevolare l'inserimento abitativo e sociale di lavoratrici e lavoratori (e rispettivi nuclei familiari), nonché per sostenere la capacità di attrazione e retention delle imprese del territorio;

Visto che:

con Delibera di Giunta P.G. 820816/2025 dell'11 novembre 2025 sono state approvate le linee d'indirizzo per l'avvio, tramite raccolta di manifestazioni di interesse, da parte di aziende o loro associazioni, di un percorso finalizzato alla concessione di 25 alloggi di proprietà comunale ubicati nel territorio metropolitano, da assegnare in locazione a canone concordato a lavoratrici e lavoratori, previa rifunzionalizzazione;

Stabilito che:

l'avviso, in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, definisce le finalità, un possibile modello di governance della partnership pubblico-privata con indicazione degli impegni reciproci, la tipologia di soggetti ammessi, i requisiti dei nuclei locatari;

il suddetto avviso contiene anche l'elenco degli alloggi in parola, con indicazione delle caratteristiche essenziali (ubicazione, superficie, capienza) e stima indicativa dell'importo dei lavori previsti per la rifunzionalizzazione, che ammontano complessivamente, per tutti i venticinque alloggi, a circa 400.000 euro;

l'avviso anticipa inoltre indicativamente gli elementi di premialità di cui l'eventuale successiva procedura potrebbe tener conto per la concessione degli alloggi;

i soggetti interessati dovranno formulare una proposta sintetica attraverso la compilazione del Modulo allegato all'avviso, nel quale sono indicati i parametri fondamentali, come segue:

- a. numero di alloggi che si intenderebbe assumere in concessione, ripristinare e assegnare in locazione;
- b. numero approssimativo e caratteristiche di lavoratori e lavoratrici coinvolti/e, in forma aggregata e anonima;
- c. proposta di durata convenzione, eventualmente motivando la proposta alternativa a quanto indicato in Avviso;
- d. proposta di durata locazioni, in accordo con art. 10 dell'Accordo territoriale per i Contratti a canone concordato transitorio;
- e. interesse ad un eventuale raggruppamento temporaneo, anche indicando se possibile i soggetti che si intende coinvolgere, tenuto conto comunque della necessità di coinvolgere - in fase operativa - un Ente del Terzo Settore (o Ente non profit);

le proposte di manifestazione d'interesse dovranno essere inviate attraverso posta elettronica certificata al Comune di Bologna, Settore Politiche Abitative, all'indirizzo [politicheabitative@pec.comune.bologna.it](mailto:politicheabitative@pec.comune.bologna.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 16/01/2026;

tutte le proposte pervenute entro i predetti termini saranno istruite e analizzate dal personale del Settore Politiche Abitative, coerentemente con gli indirizzi approvati dalla Giunta con la citata Delibera P.G. 820816/2025;

Dato atto che:

della presente determinazione dirigenziale è stata data preventiva informazione alla Vicesindaca con delega alla Casa e Politiche per l'abitare Emily Marion Clancy;

il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Direttore del Settore Politiche Abitative dott. Marco Guerzoni.

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

l'art. 44 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

- di approvare per le ragioni e con le modalità indicate in premessa, l'Avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, Allegato A al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale P.G. 820816/2025 del 11/11/2025;

- di dare atto che le proposte per la partecipazione all'Avviso in discorso potranno essere presentate, attraverso posta elettronica certificata indicata nell'Avviso, dalla data di pubblicazione dello stesso fino alle ore 12.00 del 16 Gennaio 2026.

- di dare inoltre atto che l'attività istruttoria e le operazioni di analisi delle proposte saranno di competenza del Comune di Bologna;

- di stabilire che il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, ed alla pagina dedicata alla Casa sul sito Internet del Comune di Bologna, nonché tramite ulteriori forme di pubblicità qualora ritenute utili ed opportune.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -