

Prot. n.

Bologna.....

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO PADIGLIONE DELL'ESPRIT NOUVEAU SITO IN BOLOGNA, PIAZZA DELLA  
COSTITUZIONE 11**

Il Comune di Bologna (C.F. 01232710374) legalmente rappresentato nella persona di Giorgia Boldrini, Direttrice del Settore Cultura e Creatività, domiciliata per la carica a Bologna, in Piazza Maggiore 6;

e

..... nato/a a..... e residente a ....., via.....  
cap.....telefono.....mail..... in qualità di..... , con sede in  
Bologna, .....,  
via ..... cap ....., organizzatore dell'iniziativa denominata:  
....., da questo momento anche Concessionario.

Premesso che:

- il soggetto ha richiesto con nota pervenuta il 06/02/2025 ( agli atti) all'U.O. Rigenerazione Urbana e Arte Pubblica del Settore Cultura e Creatività, del Comune di Bologna la possibilità di utilizzare ..... l'immobile ..... in ..... oggetto per:.....;

Viene concesso l'utilizzo temporaneo dell'immobile sito in Piazza della Costituzione, 11 denominato Padiglione dell'Esprit Nouveau identificato al C.F. di Bologna al foglio 121, particella 21, ..... per ..... lo ..... svolgimento di.....

L'iniziativa, comprese eventuali pulizie, allestimento e disallestimento degli spazi, si svolgerà nelle seguenti date e orari

**Obblighi e oneri del soggetto concessionario**

Il soggetto concessionario ..... dichiara che l'iniziativa organizzata

Settore Cultura e Creatività

Piazza Maggiore, 6

40124 Bologna

051 2194638

giorgia.boldrini@comune.bologna.it

non è in contrasto con i principi fondamentali della Costituzione, della legge, dell'ordine Pubblico e dello Statuto del Comune di Bologna.

Il soggetto concessionario si impegna a:

- utilizzare l'immobile concesso in via temporanea, unicamente per le finalità e le attività sopra espresse, nel rispetto della normativa vigente in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, in materia di sicurezza e ordine pubblico, in materia di tutela dei beni culturali, ove previsto, nonché nel rispetto di tutta la normativa applicabile;

- non cedere a terzi, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale dell'immobile concesso in via temporanea;

- come definito nel dettaglio da vademecum della sicurezza allegato, garantire la compatibilità dell'uso degli spazi con le caratteristiche strutturali e con l'arredo, in modo da evitare ogni possibile danno all'immobile, alle attrezzature, ai beni mobili, opere o oggetti presenti e in particolare:

- garantire che non verranno modificate, movimentate e/o manomesse le parti fisse dell'immobile, nonché ogni altro tipo di arredo, attrezzatura o altro oggetto già presente all'interno dello stesso, durante l'allestimento, lo svolgimento dell'attività e durante il disallestimento e dove necessario, previa autorizzazione del Comune di Bologna, predisporre idonee protezioni a strutture, arredi, muri e pavimentazioni per evitare possibili danneggiamenti;
- esonerare il Comune di Bologna da qualsiasi responsabilità per danno più o meno permanente all'immobile, alle finiture esistenti e agli arredi; tale responsabilità è totalmente a carico del soggetto concessionario;
- ripristinare gli eventuali danni all'immobile ed agli arredi, a totale carico del concessionario, da eseguire secondo le indicazioni e sotto la supervisione del Comune di Bologna; in particolare si fa presente che per eventuali ripristini delle tinteggiature dovranno essere utilizzati esclusivamente i materiali prodotti da ditta autorizzata dalla Fondazione Le Corbusier di Parigi, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Comune di Bologna;
- garantire che non vengano rimossi o trafugati arredi, suppellettili e ogni altro bene presenti all'interno dell'immobile;

- al termine delle attività per cui viene concesso l'utilizzo dell'immobile, nella data sopra specificata, alla restituzione del bene nelle medesime condizioni e nel decoro in cui sono stati presi in consegna.

Il concessionario si assume ogni responsabilità derivante dallo svolgimento dell'evento in oggetto, esonerando espressamente il Settore Cultura e Creatività del Comune di Bologna da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

Il concessionario sarà ritenuto responsabile degli eventuali danni a cose o persone, ammanchi e manomissioni verificatisi durante il periodo di utilizzo degli spazi, e manleverà e terrà indenne il Concedente da eventuali pretese di terzi al riguardo.

Settore Cultura e Creatività

Piazza Maggiore, 6

40124 Bologna

051 2194638

giorgia.boldrini@comune.bologna.it

E' a totale carico del concessionario l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, nulla osta, licenza, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento dell'attività posta in essere all'interno dell'immobile concesso in via temporanea e le relative spese di ottenimento, compresi eventuali diritti di immagine relativi al bene in oggetto, richiesti da parte della Fondazione Le Corbusier di Parigi, riguardo i quali il Comune si solleva da ogni eventuale responsabilità. Per tutto quanto non espressamente previsto, saranno applicate le norme del Codice Civile.

Il concessionario:

● conferma, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000, la veridicità di quanto indicato nella presente richiesta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, il .....

Per il Concessionario,

---

Per il Settore Cultura e Creatività  
Dott.ssa Giorgia Boldrini

---

ALLEGATO:

vademecum per la sicurezza Esprit Nouveau

Settore Cultura e Creatività  
Piazza Maggiore, 6  
40124 Bologna  
051 2194638  
giorgia.boldrini@comune.bologna.it