

Report del terzo incontro di co-progettazione

Data: 25/09/2024

Presenti:

- Lara Archivolti, associazione Bolognina Collettiva, proponente
- Roberto Bonaiuti, Fondazione IU Rusconi Ghigi, Area Innovazione nelle trasformazioni dello spazio urbano
- Luana Brizzi, Gruppo Spazza Comin, proponente
- Michele Dessi, Casa di Quartiere Fondo Comini, proponente
- Francesco Di Tillo, Gruppo Spazza Comin, proponente
- Donato Di Memmo, Direttore del Quartiere Navile
- Nabu Dieng, associazione Abad, proponente
- Maria Dorigatti, Casa di Quartiere Fondo Comini, proponente
- Chiara Ferioli, Fondazione IU Rusconi Ghigi, Area Design dei processi e prossimità
- Stefania Ferro, Ufficio Reti, lavoro di comunità, cultura e sport del Quartiere Navile
- Andrea Galante, associazione Bolognina Collettiva, proponente
- Elhadji Abacki Gueye, associazione Abad, proponente
- Assunta Mammato, gruppo Spazza Comin, proponente
- Marina Mello, Gruppo Spazza Comin, proponente
- Antonella Scalise, gruppo Spazzacomini, proponente
- Pietro Tonelli, Gruppo Spazza Comin, proponente
- Elisa Torricelli, Gruppo Spazza Comin, proponente
- Eugenio Trivellin, associazione Bolognina Collettiva, proponente
- Riccardo Valentini, Fondazione IU Rusconi Ghigi, Area Innovazione nelle trasformazioni dello spazio urbano

Verbale dell'incontro

Orario di inizio: **17.15**

Riccardo Valentini accoglie i partecipanti all'incontro. Vengono illustrati gli obiettivi e le attività che verranno portate avanti durante l'incontro, chiarendo che la finalità primaria è quella di condividere con i proponenti la proposta metaprogettuale aggiornata in seguito al secondo incontro di co-progettazione e sulla base delle richieste e dei feedback condivisi dai proponenti. Viene specificato che il metaprogetto presentato ha cercato di accogliere il più possibile le varie richieste, precisando tuttavia che alcune hanno avuto necessità di una validazione tecnica da parte dell'Amministrazione per valutarne l'opportunità/fattibilità.

Roberto Bonaiuti interviene per illustrare la proposta metaprogettuale aggiornata, condividendo i temi progettuali riscontrati e le soluzioni di intervento concepite anche in base alle richieste avanzate dai proponenti in seguito al secondo incontro di co-progettazione.

In seguito a questo primo momento introduttivo, si apre un momento di discussione collettiva per discutere insieme riguardo la proposta progettuale presentata e avanzare eventuali



puntualizzazioni e richieste di chiarimento. Per i contenuti trattati in questa parte dell'incontro si rimanda alla scheda nelle pagine successive del presente documento.

Riccardo Valentini chiude l'incontro, ringraziando per la partecipazione e confermando che i proponenti verranno ricontattati entro una/due settimane per aggiornarli sull'avanzamento della progettazione e dell'iter di approvazione.

L'incontro termina alle **19:00**

Progetto “Com’in”

Revisione in seguito al terzo incontro di co-progettazione

Descrizione

Il progetto propone di riqualificare gli spazi della Casa di Quartiere Fondo Comini e del parco annesso, al fine di favorire l'integrazione tra culture e generazioni.

L'obiettivo è permettere a diverse realtà associative e non, giovani, migranti, anziani, famiglie, piccoli gruppi informali di vivere uno spazio multiculturale, pulito, sicuro, accessibile e rigogliosamente verde.

Luogo: Giardino Donatori del Sangue, Casa di Quartiere Fondo Comini

Interventi proposti:



Aree di libera aggregazione

- **Giardino Donatori del Sangue:**

- Inserimento di nuove sedute e tavoli inclusivi a uso condiviso: questo punto nella proposta metaprogettuale aggiornata e condivisa in sede d'incontro viene integrato all'interno di un ridisegno complessivo delle aree funzionali del Giardino Donatori del Sangue, che prevede la definizione di una “piazza” centrale con pavimentazione permeabile in calcestruzzo dotata di sedute e tavoli; su richiesta dei proponenti in seguito al secondo incontro di co-progettazione, la metratura della piazza è stata ridotta in modo tale da permettere la possibilità di destinare più superficie ad azioni di reinerbimento; in seguito a una richiesta di chiarimento riguardo alle motivazioni che hanno portato a concentrare l'area della piazza centrale nel suo attuale posizionamento piuttosto che nell'area accanto alla piattaforma impiegata per l'allestimento di eventi, viene spiegato che l'attuale posizionamento della nuova piazza è motivato dal fatto che quell'area si trova in un crocevia tra vari collegamenti e camminamenti e pertanto caratterizzato da flussi più frequenti rispetto all'area accanto alla piattaforma eventi, richiedendo pertanto una migliore definizione delle aree da adibire al passaggio e alla sosta; i proponenti comprendono la motivazione e accolgono la proposta; viene inoltre specificato che, nell'ottica di diminuire l'entità economica degli interventi sull'ingresso di via Flora, sempre come richiesto dai proponenti, è stato stralciato l'inserimento di sedute anche in questa area; sul generale tema del posizionamento di sedute e tavoli i proponenti chiedono eventualmente un confronto in fase di progettazione esecutiva per definire i punti su cui implementare i nuovi arredi;

- Installazione di cestini per raccolta differenziata e posacenere: in sede d'incontro viene specificato che l'inserimento di cestini per la raccolta differenziata è stato incluso nel quadro economico degli interventi tra le spese destinate all'acquisto e posa di arredo urbano;
- Implementazione dell'illuminazione: rispetto a questo punto, viene chiarito che in seguito ad alcune interlocuzioni tecniche interne all'Amministrazione si è deciso di non prevedere nuovi punti illuminanti all'interno del budget allocato al Bilancio Partecipativo, ma che il Quartiere si impegnerà a confrontarsi con i settori tecnici competenti in materia di illuminazione pubblica per capire se questi elementi possano essere previsti all'interno del quadro di interventi di manutenzione ordinaria del Comune;
- Ripristino delle fontanelle dell'acqua presenti nei pressi della Casa di Quartiere: in sede d'incontro viene confermato che il ripristino delle fontanelle è stato inserito all'interno del quadro economico degli interventi;



**Aree di aggregazione culturale
Aree per attività sociali e di welfare**

● **Casa di Quartiere Fondo Comini:**

- Ripristino della tettoia e delle aree sottostanti da adibire a spazio polivalente: questo intervento non viene trattato durante l'incontro in quanto, come era stato già chiarito nell'incontro precedente, non è presente nella scheda vincitrice del Bilancio Partecipativo e non è stato contemplato all'interno della proposta metaprogettuale in quanto il budget a disposizione, investito per lo più negli interventi messi al voto, non consentirebbe di investire adeguatamente sulla tettoia per renderla agibile alle attività indicate;



Aree di aggregazione ludico-sportiva

● **Giardino Donatori del Sangue:**

- Ri-posizionamento e sostituzione dell'area giochi attuale con un'area giochi più innovativa e intergenerazionale e inclusiva delle disabilità: questo tema, su richiesta dei proponenti, è stato aggiornato nella nuova proposta metaprogettuale mantenendo l'attuale posizione dell'area giochi e prevedendo, come già concordato, l'inserimento di nuovi giochi in materiali naturali per una fascia 0-5 anni corredati di antitrauma, e una nuova recinzione; sempre come richiesto dai proponenti, è stato previsto anche

l'inserimento di giochi naturali per una fascia dai 5 anni in su a nord dell'area giochi recintata, in modo anche da sopperire al rischio che si verrebbe a creare di una "zona vuota di risulta" del parco; i proponenti in generale accolgono la proposta così come presentata, richiedendo tuttavia se sia possibile in fase di progettazione esecutiva organizzare un momento di consultazione, assieme alla ditta esecutrice o altre personalità competenti, per definire quali arredi gioco possono essere più adatti in base all'utenza del parco, alla zona e altri elementi di contesto;

- Realizzazione di aree per percorsi fitness/sport individuali: in sede d'incontro viene chiarito che questi elementi non sono stati contemplati all'interno del quadro economico del metaprogetto per mancanza di budget, anche in luce del fatto che tali elementi erano stati indicati fin dall'inizio del percorso tra quelli con priorità più bassa;



Implementazione del verde Aree per educazione ambientale

- **Giardino Donatori del Sangue:**

- Inserimento di nuove piantumazioni e implementazione del verde: rispetto a questo tema, la proposta metaprogettuale è stata aggiornata su richiesta dei proponenti prevedendo un aumento della metratura destinata a verde, andando in particolare a intervenire con azioni di re-inerbimento sull'area del Giardino a est accanto alla cosiddetta "piattaforma eventi"; viene inoltre confermato all'interno del quadro economico della nuova proposta metaprogettuale una voce di spesa "forfettaria" destinata all'inserimento di nuove piantumazioni, sia alberature che arbusti, nelle aree già indicate nel precedente incontro, e in aggiunta anche nella nuova area re-inerbita di cui sopra; i proponenti in tal senso chiedono che nel momento della decisione riguardante le specie arboree da piantumare vengano considerate anche quelle da loro ipotizzate nella proposta originaria condivisa durante il primo incontro, o altre che vorrebbero proporre in fase di progettazione esecutiva;
- Realizzazione di area da adibire a "vivaio urbano" con possibile aula didattica all'aperto: questo punto viene confermato nella nuova proposta di metaprogetto aggiornata, prevedendo una specifica voce di spesa all'interno del quadro economico da destinare alla realizzazione di arredi in autocostruzione da parte dell'area Villa Ghigi della Fondazione IU Rusconi Ghigi, sul modello di alcuni elementi realizzati nel Giardino delle Scuole Grosso, che possano prestarsi ad attività di cura ed educazione ambientale;



Interventi di accessibilità

- **Giardino Donatori del Sangue:**
 - Interventi sui camminamenti e le connessioni tra le aree del Giardino per renderlo più fruibile e accessibile: rispetto a questo tema, la proposta metaprogettuale aggiornata conferma gli interventi previsti per la riqualificazione dei vari camminamenti e collegamenti del Giardino; in particolare, si prevede di impiegare una pavimentazione in calcestre, oltre che per l'area della piazza centrale già menzionata, anche per il percorso alberato di collegamento con via Flora, mentre per il resto dei percorsi che si diramano dal centro del Giardino verso via del Battiferro, via Fioravanti e l'area a nord del Giardino si prevede una pavimentazione in autobloccanti drenanti; all'interno del quadro economico degli interventi sono stati inoltre previsti la pavimentazione antitrauma da dedicare agli arredi gioco e il rifacimento dell'area pavimentata di raccordo con la Casa di Quartiere Fondo Comini, per cui è stata prevista una nuova pavimentazione in asfalto/basoli lapidei, precisando che la scelta del materiale è motivata dal fatto che l'impiego di un materiale drenante avrebbe impiegato costi di realizzazione più alti, andando quindi a "sforare" il budget previsto; è stata invece stralciata, in quanto generalmente considerata di minore priorità e per mancanza di budget, la riqualificazione della cosiddetta "piattaforma eventi".

Conclusioni

Alla fine dell'incontro, si apre un momento di discussione riguardante le modalità in cui verranno realizzati i vari interventi previsti dal metaprogetto. In particolare, viene esplicitato che il quadro economico degli interventi previsti dal metaprogetto ammonta a **€400.000**, riportati come segue:

- **€300.000** costituiscono le risorse destinate alle azioni materiali previste dal Bilancio Partecipativo a ogni Quartiere e che, come anche già esplicitato ai proponenti, sono state già assegnate al Quartiere Navile per la realizzazioni delle azioni materiali del metaprogetto tramite strumenti di amministrazione condivisa; queste risorse sono già nelle disponibilità del Quartiere e possono quindi essere già spese;
- **€100.000** costituiscono l'avanzo delle risorse destinate alle azioni immateriali che il Quartiere, in accordo con i proponenti, ha deciso di destinare alla realizzazione delle azioni materiali del metaprogetto, sempre tramite strumenti di amministrazione condivisa; l'avanzo risulta dal fatto che, dei €200.000 di risorse previste dal Bilancio Partecipativo per le azioni immateriali a ogni Quartiere, €50.000 sono stati già spesi tra il 2023 e il 2024 per la riqualificazione dei locali degli spogliatoi della Casa di

Quartiere Fondo Comini (che costituiva un punto della scheda della proposta mandata al voto), mentre altri €50.000 verranno destinati, in accordo con i proponenti, ad azioni immateriali; questo avanzo di risorse non è ancora nelle disponibilità del Quartiere e verrà verosimilmente erogato, come verificatosi finora per le altre risorse per le azioni immateriali, tramite delle tranche di finanziamento assegnate al Quartiere e distribuite da qui fino alla fine del 2025.

La discussione finale dell'incontro ha pertanto riguardato la scelta degli interventi materiali che i proponenti ritengono prioritari da realizzare subito con le risorse delle azioni materiali di €300.000 già a disposizione del Quartiere e, di conseguenza, degli interventi materiali che possono essere realizzati successivamente con le successive tranche dell'avanzo di €100.000 delle risorse immateriali.

In generale, nonostante durante l'incontro sia emersa tra i proponenti un'unanimità generale riguardo la necessità di agire, attraverso i €300.000 già nella disponibilità del Quartiere, con gli interventi sull'area giochi e i vari camminamenti, è emersa una difficoltà sulla scelta tra gli interventi della nuova piazza centrale e quelli sulla pavimentazione nei dintorni della Casa di Quartiere: di fatto, così come presentati nel metaprogetto in sede d'incontro, non sarebbe possibile comprendere entrambi gli interventi all'interno dei €300.000 assieme agli interventi sull'area giochi e i vari camminamenti, in quanto si sfiorerebbe tale cifra. I proponenti, in tal senso, chiedono alla Fondazione IU Rusconi Ghigi, che ha curato il metaprogetto, se sia possibile presentare una proposta di quadro economico degli interventi per le risorse di €300.000 già disponibili che comprenda le seguenti priorità:

- **realizzazione dell'area giochi**, esclusi i giochi per fascia 5+ anni al di fuori della recinzione, che si conviene possano essere realizzate con le successive tranche di risorse per le azioni immateriali;
- **riqualificazione dei vari camminamenti**, esclusi i percorsi nell'area nord del Giardino che condurrebbero ai nuovi giochi per fascia 5+ anni e all'area ortiva nelle adiacenze del campo da frisbee, che si conviene possano essere realizzati con le successive tranche di risorse per le azioni immateriali; in generale, viene fatta anche richiesta dai proponenti di valutare la realizzazione di tutti i percorsi in calcestre, evitando l'impiego di autobloccanti drenanti che potrebbero portare a un aumento dei costi di realizzazione;
- **riqualificazione della pavimentazione nei dintorni della Casa di Quartiere**; anche per questa area, viene fatta richiesta di valutare l'impiego di materiali, anche drenanti, che possano avere un costo inferiore di realizzazione;
- **realizzazione della nuova piazza centrale in calcestre**.

La Fondazione, in accordo con i proponenti e il Quartiere, conferma che farà degli sforzi per fornire un quadro economico così come richiesto dai proponenti. In ogni caso, la Fondazione ri-aggiungerà i proponenti entro una/due settimane dall'incontro (in modo tale da rientrare nelle tempistiche dell'iter di approvazione del progetto) riguardo l'avanzamento della progettazione nelle seguenti modalità, a seconda di come andranno avanti i ragionamenti sulla progettazione:



- **condivisione di quadro economico di €300.000 comprensivo di tutti gli interventi indicati come prioritari dai proponenti:** in tal caso, verrà condiviso ai proponenti il quadro economico così come descritto e si procederà di conseguenza all'approvazione formale del metaprogetto;
- **condivisione di due possibili quadri economici di €300.000, di cui uno che comprende le priorità indicate dei proponenti esclusa l'area della nuova piazza centrale, e uno che comprende le priorità indicate dai proponenti esclusa l'area pavimentata nei dintorni della Casa di Quartiere Fondo Comini:** in tal caso, verrà chiesto ai proponenti di scegliere, in tempi compatibili con l'iter di approvazione, quale dei due quadri economici rispecchia di più le loro volontà in merito alle azioni materiali e, di conseguenza, il quadro economico scelto dai proponenti sarà quello che entrerà nell'iter di approvazione formale del metaprogetto; si ricorda in sede d'incontro che in ogni caso gli eventuali interventi esclusi dal quadro economico di €300.000 scelto dai proponenti verranno realizzati con le successive tranche di risorse per le azioni immateriali.