

O.d.G. N. 2/2025

PG.N. 113114/2025



Comune di Bologna
Quartiere Borgo Panigale -
Reno

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA EX VIVAIO BASTIA DENOMINATA "SALA POLIVALENTE".

La Presidente del Consiglio del Quartiere Borgo Panigale Reno propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE BORGO PANIGALE RENO
riunito nella seduta del 24 febbraio 2025

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- con Delibera del Consiglio di Quartiere Borgo Panigale-Reno O.d.G. n. 21/2024, P.G n. 830839/2024, è stato approvato il Programma-Obiettivo del Quartiere Borgo Panigale-Reno per il triennio 2025-2027;

Rilevato che:

- l'area dell'ex-vivaio Bastia a luglio 2013 è stata ceduta dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Bologna per accogliere funzioni diverse da quelle di vivaio;
- l'area è di proprietà del Comune di Bologna, all'interno del territorio del Comune di Casalecchio di Reno con accesso carrabile e pedonale da via Raffaello Sanzio n. 4. I riferimenti catastali sono:Foglio 2, Mapp. 275, 276, 590 ed è sottoposta al vincolo di Tutela Paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma c. del DL 42/2004;

- con Delibera di Giunta N. Proposta DG/PRO/2021/209 N. Repertorio DG/2021/196 PG. n. 394185/2021, esecutiva dal 07/09/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento con Cod. Int. 6538 "Ex Vivaio Bastia - Realizzazione della nuova sala polivalente", intervento inserito nel 4° Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio N. Proposta DC/PRO/2021/112 N. Repertorio DC/2021/98 PG. n. 417471/2021, esecutiva dal 21/09/2021, con l'obiettivo di riuscire a rivitalizzare l'area per consentire lo svolgimento di attività di aggregazione sociale destinato ad accogliere attività di interesse pubblico ;

Dato atto:

- dell'autorizzazione paesaggistica presentata in data 13/11/2019 Prot. 33800 fascicolo 1022/2019 e relativo parere della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio sono stati recepiti all'interno del Permesso di Costruire rilasciato il 30 ottobre 2020 - rif. Fascicolo 583/2020: Permesso di Costruire per manutenzione ordinaria dell'edificio A "Casa del Custode", manutenzione straordinaria dell'edificio C "Capannone" e nuova costruzione dell'edificio E "Sale Polivalenti" in via Raffaello Sanzio 4.

- che con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/1573 N. Repertorio: DD/2022/1552 P.G. N.: 52806/2022, esecutiva dal 01/02/2022, sono stati aggiudicati - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo i lavori di *"Ristrutturazione Edifici ex Vivaio Bastia - Nuova costruzione centro sale polivalenti "* - Cod Int. 6538;

Atteso che:

- si rende necessario individuare il soggetto, o i soggetti, a cui assegnare la gestione della struttura denominata "Sala Polivalente" attraverso un procedura ad evidenza pubblica, nonché fissare i criteri essenziali di assegnazione come di seguito riportati :

a) Finalità dell'uso della struttura:

AULA 1 - attività sportive:

- parkour, arrampicata sportiva, arti marziali, yoga, capoeira, pilates, danza, floorwork;
- discipline aeree, acrobatica aerea, acroyoga;
- arti circensi - tessuti, trapezio statico e discipline varie, per adulti, ragazzi e bambini.

AULA 2 - attività teatrali:

- teatro per bambini, adolescenti, adulti;
- workshop per attori, proiezione film e produzioni teatrali di Teatro Civile ;

b) Criteri per l'affidamento della gestione della struttura :

I soggetti partecipanti dovranno presentare un progetto, che dovrà contenere la formulazione di proposte di gestione degli spazi sopra indicati . Il progetto, che dovrà rispettare le linee e le indicazioni elencate di seguito, dovrà essere presentato con apposita domanda, a seguito di un Avviso Pubblico del Direttore del Quartiere Borgo Panigale-Reno e sarà valutato da una Commissione tecnica all'uopo designata, sulla base di criteri di selezione definiti sempre dalle linee di indirizzo di cui al

presente provvedimento:

- lo sviluppare una rete di collaborazioni con istituti scolastici tramite laboratori mirati a garantire l'accesso alla pratica sportiva e teatrale a tutti;
- il creare la possibilità di avviare corsi sportivi e teatrali dedicati a centri di aggregazione giovanile del Q.re, ai campi estivi del Q.re, a ragazzi provenienti da condizioni di disagio e comunque in rete con i servizi del Quartiere: Ufficio reti, Sest e SST;
- la disponibilità ad agire in rete con le numerose progettazioni del territorio del Q.re con la facilitazione dell' Ufficio reti in sede di co-progettazione;
- la presenza di progetti inclusivi adatti e/o dedicati a persone con disabilità.

Ulteriori criteri saranno:

- la disponibilità per un massimo di 15 giornate, da concordarsi con il Quartiere compatibilmente con le attività programmate per esigenze proprie del Quartiere Borgo Panigale;
- la proposta di un piano di manutenzione ordinaria programmata;
- la descrizione delle attrezzature tecniche messe a disposizione di chi utilizza gli spazi;
- la proposta di gestione dei servizi: pulizia della struttura e dell'area esterna di pertinenza dell'immobile, guardiania, vigilanza degli accessi, apertura e chiusura della struttura;

c) Oneri a carico dell'assegnatario:

La struttura sarà assegnata senza la previsione di un canone, stante le finalità che il gestore deve necessariamente perseguire.

L'assegnatario si dovrà far carico delle utenze (acqua, luce, riscaldamento, tassa raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani) e conseguentemente di tutti i rapporti per la gestione delle utenze stesse. Il gestore dovrà altresì provvedere ad una adeguata fornitura di attrezzatura idonea, per qualità e quantità, al raggiungimento degli obiettivi di cui al punto a). Il gestore dovrà organizzare per il Quartiere due eventi all'anno e concordarli con lo stesso all'inizio di ogni anno, volti alla diffusione della pratica sportiva, alla socializzazione e alla aggregazione sociale.

Ogni anno è fatto obbligo al gestore di presentare una relazione sulle attività svolte e sulla consonanza d'intenti fra le attività svolte e le finalità d'uso di cui al punto a).

La durata dell'assegnazione verrà definita in relazione alla sostenibilità finanziaria del progetto presentato;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del parere favorevole del Direttore di Quartiere, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Ritenuto necessario dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali", al fine di poter avviare quanto prima i necessari e conseguenti atti e provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 12 del vigente Regolamento comunale sul decentramento;
- gli artt. 4, 37, 38, 42 comma 2, 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Decreto Legislativo n. 117/2017 "Codice del Terzo Settore";
- il vigente Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

DELIBERA

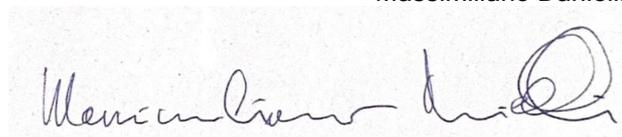
per i motivi e con le modalità esposti in premessa, che qui vengono integralmente richiamati di:

- 1) APPROVARE le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso della struttura di cui all'intervento con Cod. Int. 6538 "Ex Vivaio Bastia - Sala polivalente";
- 2) INDIVIDUARE i seguenti spazi che saranno oggetto dell'assegnazione:
 - struttura denominata "sala polivalente";
 - area esterna di pertinenza della struttura.
- 3) DARE ATTO che il Direttore del Quartiere provvederà con apposito avviso pubblico a dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 4) DARE ATTO che i rapporti con il Quartiere Borgo Panigale-Reno, per l'assegnazione dei locali in argomento, saranno disciplinati da apposita convenzione.

DELIBERA inoltre

- dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico Enti Locali", al fine di poter avviare quanto prima i necessari e conseguenti atti e provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Il Direttore del Quartiere
Massimiliano Danielli



La Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 2

Esito della votazione:

Presenti n. 15

Favorevoli n. 10: Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco, Sinistra Unita per Bologna;

Contrari n.

Astenuti n. 5: Lega Salvini Premier, Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia;
La Presidente dichiara adottato l'atto O.d.G. n. 2 a Maggioranza

Immediata esecutività:

Esito della votazione:

Presenti n. 15

Favorevoli n. 10: Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco, Sinistra
Unita per Bologna;

Contrari n.

Astenuti n. 5: Lega Salvini Premier, Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia;
La Presidente dichiara immediatamente esecutivo l'atto O.d.G. n. 2