



**Comune  
di Bologna**

Regolamento per la ripartizione degli oneri tra l'Ente gestore e gli assegnatari di alloggi E.R.P, NON E.R.P., Transizione Abitativa e locali vari (negozi, uffici, ecc.)

Allegato " Sintesi richieste di manutenzione"

DC/PRO/2024/83 PG.n. 875595/2024 Repertorio n. DC/2024/94 Data Seduta 9/12/2024

Data inizio vigore: 24/12/2024. .

# REGOLAMENTO ONERI ACCESSORI – SINTESI RICHIESTE MANUTENZIONE

<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>	<b>COSTO LORDO (Compresi IVA e spese tecniche)</b>
<b>MANODOPERA</b>	
Manodopera: operaio comune 1° livello	€ 43,20
Manodopera: operaio qualificato 2° livello	€ 48,13
Manodopera: operaio specializzato 3° livello	€ 51,84
<b>OPERE EDILI</b>	
Sostituzione cinghia teli avvolgibili	€ 24,68
Riparazione porta o serramento in legno ad un'anta cieca o a vetri	€ 88,86
Riparazione parziale persiane o scuroni in PVC	€ 111,08
Sostituzione guarnizioni o coramelle	€ 40,73
Stuccatura di apparecchi sanitari	€ 49,37
<b>OPERE IDRAULICHE</b>	
Sostituzione flessibili	€ 37,03
Regolazione o riparazione cassetta di cacciata	€ 55,54
Fissaggio di vaso a sedile	€ 45,67
Pulizia da incrostazioni di vaso e relativa braga	€ 56,77
Sostituzione cassetta di cacciata esterna a zaino per wc	€ 103,67
Sostituzione gruppo monocomando miscelatore lavello completo di rubinetti stop-filtro	€ 234,50
Sostituzione soffione doccia	€ 88,86
Sostituzione sedile per vaso	€ 78,99
Rubinetto esterno per lavatrice	€ 39,49
Rubinetto ad incasso per lavatrice (comprese opere murarie e rivestimento)	€ 130,83
Smontaggio e rimontaggio vaso a sedile	€ 45,67
Sostituzione caldaia murale bitermica tipo C a condensazione	€ 3.517,47
<b>OPERE FERRAMENTA</b>	
Sostituzione serratura o elettrosaldatura da infilare o in appoggio	€ 101,20
Sostituzione serratura o elettrosaldatura tipo di sicurezza a sbarra	€ 277,70