

- Come funziona la gestione del programma di riscaldamento? C'è un modo per gestire la programmazione tramite app o altri dispositivi in remoto in maniera autonoma? In caso contrario come avvengono le comunicazioni con il settore centrale per la gestione del riscaldamento?

l'impianto a pompa di calore è gestibile autonomamente tramite pannello touchscreen. Non risultano dispositivi di accensione in remoto o tramite app.

I termosifoni si accendono e spengono autonomamente attraverso l'Unità di Trattamento Aria (UTA) situata all'ultimo piano, e la temperatura si gestisce attraverso termostato.

Ogni anno la manutenzione del Comune provvederà a una inversione estate / inverno di tutto il sistema, agendo su un impianto generale che si trova all'esterno della casa colonica.

- L'impianto a pompa di calore elettrico fornisce solo aria calda e riscaldamento o anche raffreddamento / climatizzazione?

Nell'immobile sono presenti due impianti di climatizzazione: l'impianto di riscaldamento/refrigerazione con pompa di calore che scalda e rinfresca la sala grande a piano terra con graticcio, e i termosifoni che scaldano (ma non rinfrescano) tutte le altre stanze.

Entrambi gli impianti dipendono dall'elettricità, e il futuro gestore dovrà intestare a proprio nome l'utenza elettrica, stipulando un contratto con l'operatore che riterrà più opportuno.

- E' possibile aprire delle agibilità temporanee per presentazioni aperte al pubblico ?

La verifica di eventuale agibilità, sia temporanea che definitiva, attraverso tecnico asseverato, è in capo al gestore e dipende dalle attività specifiche che si intendono realizzare.

- E' possibile, previo interventi necessari, compiere l'iter per l'agibilità ?

Qualsiasi intervento sull'immobile che vada oltre la manutenzione ordinaria, dovrà essere preventivamente autorizzato dagli uffici tecnici del Comune.

- Se il proponente è un'associazione di secondo livello che ha in programma diverse attività realizzate dalle varie realtà affiliate, deve allegare i CV di tutte le strutture base o basta quello del soggetto proponente?

come specificato all'art. 3 del bando, si deve allegare *curriculum del soggetto proponente o curricula di tutti i soggetti in caso di raggruppamenti*.

Nel caso di un associazione di secondo livello che presenta domanda, senza formare un raggruppamento con altri soggetti esterni ad essa, è sufficiente il CV di quest'ultima con una breve presentazione delle realtà che ad oggi la costituiscono.

- C'è la possibilità di accedere con i mezzi il più vicino possibile agli ingressi alla Villa?

Villa Pini nelle immediate vicinanze è accessibile con i mezzi esclusivamente per occasionale carico/scarico temporaneo ma non per sosta o parcheggio.

- A quanto ammonterebbero i costi di vigilanza privata a carico del proponente?

i costi dei servizi di vigilanza sono a carico del proponente che valuterà con quale istituto di vigilanza stipulare il contratto e di conseguenza i relativi costi.