

Tipologia del bene	Locali ad uso negozio e deposito
Ubicazione e consistenza	Bologna, Via Azzo Gardino n.12/A-B e Via Castellaccio snc (pos. inv. C/1742) I locali appartengono ad un più ampio e articolato complesso denominato <i>Castellaccio</i> . Si sviluppano ai piani terra (Via Azzo Gardino n.12/A-B) e primo interrato (Via Castellaccio) per una superficie lorda complessiva di mq 135,57 (locali piano terra mq 79,86; cortile piano terra mq 14,28; locale primo interrato mq 41,43)
Dati Catastali	Catasto Fabbricati: foglio 158 - particella 93 – subalterni 211 e 212 uniti Catasto Fabbricati: foglio 158 - particella 93 – subalterno 200
Vincoli	A seguito di verifica dell'interesse culturale, la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna – Segretariato Regionale per l'ER con nota del 28/3/2023 prot.2131-P ha comunicato che il complesso denominato <i>Castellaccio</i> al quale appartengono i locali non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004
Spese di gestione	Locali di proprietà del Comune di Bologna in gestione Acer Sono dotati di utenza elettrica con fornitura autonoma, utenza idrica e riscaldamento con fornitura centralizzata recuperata dall'ente gestore Acer Impianti presenti: telefonico, elettrico, idrico, riscaldamento, condizionamento (tre split nei locali al piano terra e macchine UTA allocate al piano primo interrato)



fronte su Via Azzo Gardino - anno 2023



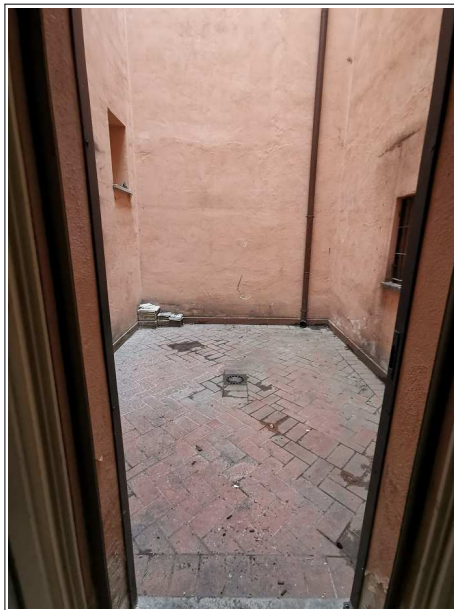
fronte su Via Azzo Gardino - anno 2018



piano terra – vista interni



piano terra – vista interni



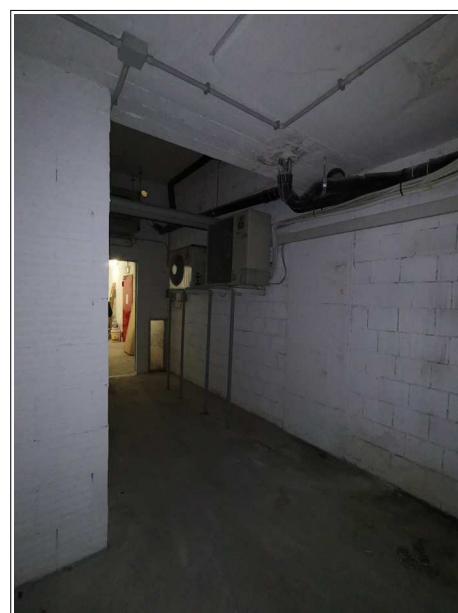
piano terra – cortile



piano terra – vista interni

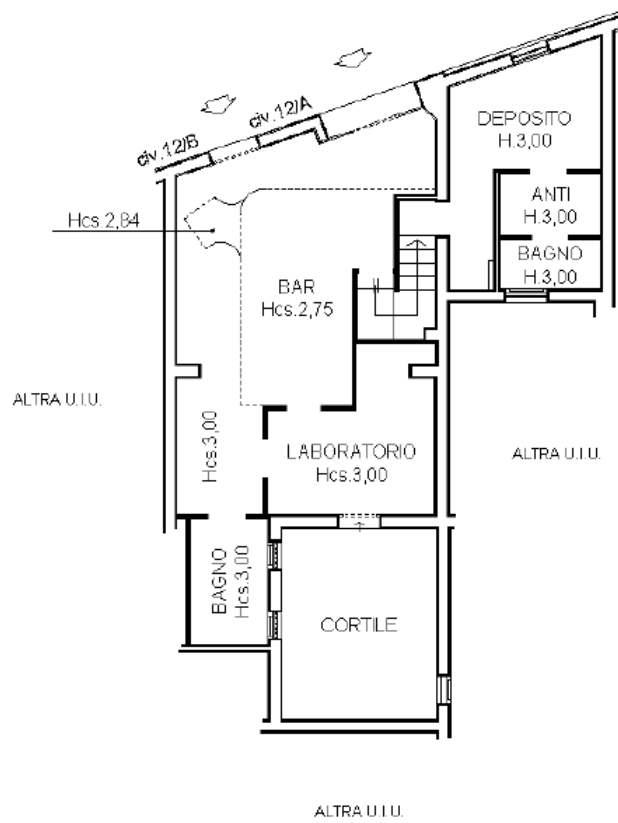


piano primo interrato

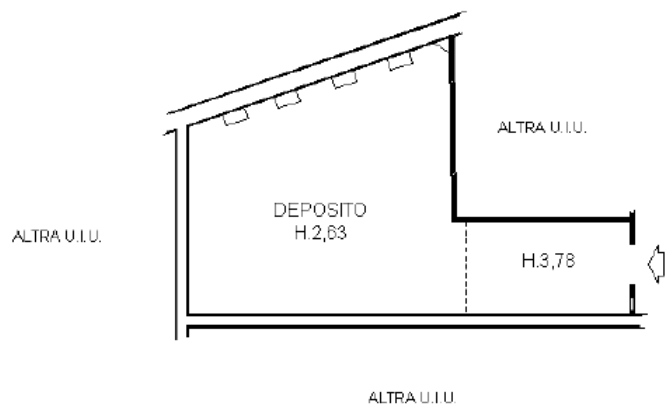


piano primo interrato

Planimetrie



PIANO TERRA



PIANO PRIMO INTERRATO