



costruzioni edili
BARALDINI QUIRINO S.p.A.



FERROVIE EMILIA ROMAGNA

AVVISO AI RESIDENTI - Sopralluoghi per testimoniali di stato

In relazione all'imminente avvio dei lavori di realizzazione dell'interramento della linea ferroviaria Bologna – Portomaggiore nel tratto compreso tra Via Paolo Fabbri e Via Larga, Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A in qualità di impresa appaltatrice di FER S.r.l., ha incaricato i professionisti della società **Zenith Ingegneria srl** di svolgere dei sopralluoghi tecnici nelle unità immobiliari più prossime alla linea ferroviaria, al fine di redigere delle relazioni tecniche descrittive del loro stato di conservazione, chiamate "testimoniali di stato".

Il sopralluogo consiste nella visita di 2 ingegneri della Zenith Ingegneria che effettuano delle fotografie delle stanze dell'abitazione, così da documentare la presenza o l'assenza di lesioni prima dell'inizio delle lavorazioni di cantiere. In seguito ai sopralluoghi sarà redatta una relazione tecnica che assevererà il quadro fessurativo presente nell'abitazione prima dell'inizio dei lavori, corredata delle fotografie acquisite nel corso del sopralluogo. Ad ogni proprietario sarà consegnata una copia del testimoniale di stato della propria abitazione.

L'incontro avrà una durata di **circa 45 minuti** e si richiede cortesemente ai proprietari la predisposizione di una copia delle piante della propria abitazione da lasciare ai professionisti. Tale richiesta nasce dall'esigenza di posizionare sulla pianta le eventuali lesioni. Se non vi fosse possibile reperire la documentazione, i tecnici effettueranno delle misure e il sopralluogo potrà durare 15-20 minuti in più.

E' importante sottolineare che il sopralluogo e la relazione sono totalmente gratuiti e che rappresentano una garanzia per l'ottenimento del rimborso da parte dell'assicurazione di Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. in caso di danno all'immobile derivante dai lavori.

Si prega pertanto i proprietari di contattare via mail all'indirizzo sottoindicato, entro 1 settimana dal ricevimento di questa comunicazione, i tecnici della Zenith Ingegneria S.r.l. per fissare l'appuntamento per il sopralluogo, al quale i proprietari potranno, se lo desiderano, farsi rappresentare dal proprio tecnico di fiducia.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al numero dedicato in calce

Ringraziando per la cortese collaborazione, si porgono cordiali saluti.

Costruzioni Edili
BARALDINI QUIRINO S.p.A.

Zenith Ingegneria S.r.l.

Cell. 392.43.89.317

Email: suburbana20@gmail.com

