

Avviso pubblico per la segnalazione di immobili resi disponibili per l'attivazione di usi temporanei da includere nell'Albo degli immobili per la rigenerazione urbana di cui all'art. 15 LR 24/2017

1. Finalità dell'avviso

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale PG n. 75384/2023, con cui viene dato avvio al percorso di istituzione dell'Albo degli immobili pubblici e privati resi disponibili per la rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 15 LR 24/2017, l'Ufficio di Piano del Comune di Bologna pubblica il presente **avviso finalizzato a individuare proprietari interessati a mettere a disposizione i propri immobili per usi temporanei, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Edilizio, per attività di rilevante interesse pubblico o generale.**

Gli immobili segnalati costituiscono l'avvio dell'Albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana come previsto dalla delibera appena richiamata.

La segnalazione di un immobile in risposta al presente avviso è da intendersi come mera manifestazione di interesse, non comportante né impegni né vincoli per le parti interessate.

L'eventuale attivazione dell'uso temporaneo potrà avvenire a seguito dell'individuazione di soggetti interessati all'utilizzo temporaneo e dell'accordo tra questi ultimi e proprietari sulle modalità di utilizzo. Dovrà inoltre essere preceduta dalla sottoscrizione di una convenzione tra proprietari, utilizzatori e Comune, redatta secondo lo schema tipo approvato con delibera di Consiglio Comunale PG n. 342650/2021, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dalle "Disposizioni Organizzative Urbanistiche - complemento della Disciplina di Piano".

2. Immobili oggetto della manifestazione

Possono essere segnalati immobili, legittimamente esistenti, ubicati nel Comune di Bologna, tra i seguenti:

- edifici dismessi, ossia in disuso e in stato di abbandono, in quanto sottoutilizzati e/o non più funzionali all'attività legittimamente insediata;
- edifici in via di dismissione;

- edifici di nuova costruzione/ristrutturazione non venduti/locati;
- aree libere.

3. Soggetti proponenti

Possono presentare la segnalazione, rispondendo al presente avviso pubblico, i proprietari di immobili o altri soggetti (pubblici o privati) aventi titolo sui medesimi.

4. Opportunità offerte dall'avviso

L'Amministrazione comunale, con l'aiuto di figure professionali competenti, si impegna a favorire l'incontro tra l'offerta di luoghi dove realizzare iniziative di rilevante interesse pubblico o generale e la domanda espressa dalla società civile.

Per favorire la sperimentazione di nuove forme di gestione temporanea delle aree dismesse, il Comune si impegna a collaborare all'analisi storica del sito che deve consentire al proprietario di escludere possibili contaminazioni e rischi per la salute in relazione agli usi e al periodo di esposizione delle persone presenti nella struttura.

5. Modalità di segnalazione dell'immobile

La segnalazione dovrà pervenire mediante la compilazione della Scheda tecnica-informativa che si trova in allegato. Dovrà essere compilata una Scheda distinta per ciascun immobile da segnalare anche nei casi in cui insistano più immobili sullo stesso lotto.

La documentazione deve essere trasmessa, tramite email o PEC, all'indirizzo urbanistica@pec.comune.bologna.it, con oggetto "Segnalazione immobile usi temporanei".

Sarà altresì necessario allegare alla Scheda la documentazione obbligatoria (documentazione fotografica, planimetrie catastali) ed eventualmente altra documentazione integrativa (elaborati grafici, relazione tecnica, ecc.). Gli elaborati in formato .pdf o/e .jpg non devono superare complessivamente una dimensione di 100MB. Sarà infine necessario indicare il nominativo e i recapiti del soggetto cui rivolgersi per l'invio di eventuali comunicazioni.

Il Comune di Bologna valuta la completezza della documentazione inviata, riservandosi di chiedere chiarimenti o integrazioni, nonché la sussistenza dei requisiti per l'inserimento nell'albo.

6. Pubblicazione della segnalazione dell'immobile

Come previsto dalla normativa regionale e dalla delibera di avvio al percorso di istituzione dell'Albo degli immobili pubblici e privati resi disponibili per interventi di riuso e di rigenerazione urbana, il Comune, per agevolare la consultazione, metterà a disposizione

sul proprio sito istituzionale la mappatura degli immobili segnalati in risposta al presente avviso. Le uniche informazioni pubblicate saranno quelle relative ai “dati identificativi dell’immobile”, come indicati nella relativa sezione della Scheda di segnalazione.

7. Validità dell'avviso e tempi di pubblicazione

L'Albo sarà sempre aperto all'inserimento di nuovi immobili. Pertanto, il presente avviso è pubblicato in maniera permanente sul sito web istituzionale dell'Ente.

Il Comune di Bologna procederà alla valutazione delle segnalazioni pervenute a alla pubblicazione dei dati degli immobili nei seguenti termini:

- (salvo diversa comunicazione pubblicata nella medesima pagina web del presente avviso) gli immobili oggetto di segnalazioni pervenute entro il 30/09/2023 saranno inseriti nell'Albo in un'unica soluzione, entro il 31/10/2023;
- gli immobili oggetto di segnalazioni pervenute successivamente saranno inseriti nell'albo entro 30 giorni dal ricevimento della segnalazione (tale termine potrà essere oggetto di sospensione nel caso siano necessarie integrazioni ai documenti presentati).

L'inserimento di un immobile ha validità permanente, fatto salvo il diritto a chiederne la cancellazione inviando la richiesta all'indirizzo PEC sopra indicato: urbanistica@pec.comune.bologna.it.

Fintantoché l'immobile è inserito nell'Albo, il proprietario è tenuto a informare tempestivamente il Comune di Bologna rispetto a eventuali variazioni dello stato dell'immobile o delle altre informazioni dichiarate al momento della presentazione della segnalazione.

8. Richiesta di informazioni

Possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Ufficio di Piano del Comune di Bologna al seguente indirizzo email:

ufficiodipianourbanistica@comune.bologna.it.

Il Direttore dell'Ufficio di Piano
arch. Francesco Evangelisti

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)