



Quartiere San Donato - San Vitale

P.G. N.: 600757/2022
N. O.d.G.: 14/2022
Data Seduta : 22/09/2022
Data Pubblicazione :23/09/2022
Data Esecutività : 22/09/2022

**Immediatamente
Esecutivo**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA DI SELEZIONE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEI LOCALI SITI A BOLOGNA IN VIA DELLA TORRETTA N .1. I.E..

- Delibera -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Il Presidente del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE

riunito nella seduta del 22 settembre 2022

Premesso che:

- il Quartiere San Donato-San Vitale è assegnatario del locale sito in Bologna in Via della Torretta n. 1 identificato al Catasto Fabbricati di Bologna al foglio 167 mappale 286, sub.1;
- a seguito di richiesta del Quartiere San Donato-San Vitale il Settore Patrimonio con DD/PRO2022/11184 P.G. N. 432549/2022 del 14/07/2022 assegnava al Quartiere stesso l'unità immobiliare posta a Bologna nella sottoarcata in Via della Torretta n.1 identificata al Foglio 167 mappale 286 sub 2 e l'area esterna identificata al Foglio 167 mappale 216;
- i sopra descritti locali sono da destinarsi ad uso magazzino;

Rilevato che il Quartiere San Donato-San Vitale, intende concedere in uso i locali sopracitati ad una o più associazioni iscritte nel registro comunale delle Libere Forme Associative che abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse, detta "capogruppo", con cui verrà sottoscritta la convenzione nonchè a soggetti iscritti/o in fase di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con sede a Bologna come indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2021 P.G. n. 507968/2021;

Considerato che gli immobili sono collocati in un contesto caratterizzato dal rischio di degrado, trovandosi in un interstizio urbano che si presta facilmente ad attività di spaccio e bivacco e la zona presenta alcune problematiche anche nel tessuto sociale che la caratterizza, data la concentrazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Pertanto si rende necessario individuare un soggetto che possa svolgere una funzione di presidio e controllo sociale del territorio con un progetto di utilizzo dei locali che dovrà offrire anche la sistemazione dell'area esterna nonchè ogni altra manutenzione si renda necessaria;

Ritenuto pertanto opportuno individuare le linee di indirizzo di seguito specificate sulla base delle quali il Direttore del Quartiere San Donato-San Vitale avvierà le procedure di selezione pubblica per l'individuazione di una o più associazioni riunite iscritte nel registro comunale

delle Libere Forme associative e che abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse, detta "capogruppo", con cui verrà sottoscritta la convenzione nonché di soggetti iscritti/o in fase di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con sede a Bologna a cui concedere i locali siti in Bologna in Via della Torretta n. 1 identificati al Catasto Fabbricati di Bologna al foglio 167 mappale 286 sub. 1 e sub 2 e l'area esterna identificata al Foglio 167 mappale 216, la cui planimetria è parte integrante e sostanziale del presente atto:

- i locali dovranno essere destinati ad uso magazzino con un uso rispettoso della destinazione d'uso catastale;
- dovrà essere garantita la custodia dei locali atta ad evitare occupazioni abusive o altri usi impropri;
- si dovrà provvedere alla sistemazione e manutenzione dell'area esterna di pertinenza;
- dovranno essere individuati in particolare tra i criteri di selezione l'aderenza del progetto a tutte le attività richieste, la realizzazione di iniziative preferibilmente di animazione dell'area con il coinvolgimento, per quanto possibile, delle realtà associative e non del territorio;
- potranno essere stabiliti abbattimenti del canone fino al 100% del suo valore in relazione alla qualità complessiva del progetto presentato e alla sua rispondenza alle linee di indirizzo e di mandato del Quartiere e al punteggio ottenuto in sede di valutazione del progetto stesso;
- le assegnazioni dovranno avvenire per un periodo di anni 4, rinnovabili;

Ritenuto inoltre:

- dare mandato al Direttore del Quartiere di avviare la predisposizione e la pubblicazione della selezione volta all'individuazione di soggetti a cui concedere in uso i locali sopracitati;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in modo da consentire lo svolgimento delle procedure di selezione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e s.m.i., è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole espresso dalla Direttrice del Quartiere San Donato-San Vitale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 12 del Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento comunale sulle Libere Forme associative del Comune di Bologna;
- il Decreto Legislativo n. 117/2017 "Codice del Terzo Settore";

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare le linee di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione della selezione volta all'individuazione di una o più associazioni riunite iscritte nel registro comunale delle Libere Forme associative e che abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse, detta "capogruppo", con cui verrà sottoscritta la convenzione nonché di soggetti iscritti/o in fase di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con sede a Bologna a cui concedere in uso i locali siti in Bologna in Via della

Torretta n.1 identificati al Catasto Fabbricati di Bologna al foglio 167 mappale 286 sub. 1 e sub 2 e l'area esterna identificata al Foglio 167 mappale 216 , la cui planimetria è parte integrante e sostanziale del presente atto, per un periodo di anni 4, rinnovabili;

2. di dare atto che il Direttore del Quartiere San Donato-San Vitale provvederà con propri atti a dare esecuzione alla presente deliberazione;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 42 del vigente Statuto Comunale.

PRESENTI	14
ASTENUTI	3 (Conza, Pecorella, Giuffrida)
voti FAVOREVOLI	11
voti CONTRARI	0
Totale consiglieri VOTANTI	11

O.d.G. N. 14/2022 APPROVATO

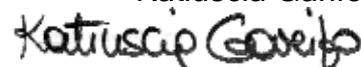
esito della votazione dell'immediata eseguibilità

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
voti FAVOREVOLI	14
voti CONTRARI	0
Totale consiglieri VOTANTI	14

O.d.G. N. 14/2022 APPROVATA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Bologna 22.09.2022

Il Direttore del Quartiere
Katiuscia Garifo



Documenti allegati (parte integrante):



planimetria sub2.pdf



planimetria catastale torretta 1.pdf

Documenti in atti :