

DOMANDE E RISPOSTE

**CONTRIBUTI ECONOMICI DESTINATI A CALMIERARE I CANONI DEI NUOVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE RESIDENZIALE CONCORDATA
(VERSO UN'AGENZIA SOCIALE PER L'AFFITTO)**

Che cosa prevede il bando?

Il bando prevede l'erogazione di contributi economici volti a incentivare i locatori a stabilire canoni di affitto accessibili stipulando contratti c.d. "a canone concordato" ai sensi dell'Accordo territoriale del 20 luglio 2022.

A chi è rivolto il bando?

Ai conduttori (inquilini) di alloggi situati nel territorio del comune di Bologna, che dovranno inoltrare le domande di partecipazione al bando.

Tuttavia, questo bando richiede che vi sia una stretta collaborazione tra locatori e conduttori di alloggi al fine di ottenere insieme benefici congiunti. Nella fattispecie, il contributo erogato dal Comune spetta ai locatori, mentre per i conduttori il beneficio è rappresentato dalla possibilità di avere un contratto di locazione con canone di affitto inferiore alla media di quanto disponibile sul mercato libero.

Quali requisiti deve avere il conduttore per partecipare al bando?

Alla data di presentazione dell'istanza, i conduttori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- titolarità di un contratto di locazione per uso residenziale - con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- cittadinanza italiana/cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea/cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
- ISEE ordinario oppure corrente non superiore a € 35.000,00.

Che tipo di contratto bisogna stipulare per poter partecipare al bando?

Il contratto:

- deve essere stipulato dalla data di decorrenza del nuovo Accordo territoriale in materia di locazione concordata, quindi dal 1 agosto 2022, ed entro il 30 novembre 2022;
- deve configurarsi come contratto a canone concordato nei termini dell'Accordo territoriale;
- deve prevedere un canone di locazione non superiore al valore medio (tra la tariffa minima e la massima) risultante dalla combinazione tra i parametri previsti dall'Accordo territoriale e comunque non superiore ad € 800,00.

Chi beneficia del contributo?

I contributi saranno assegnati agli inquilini richiedenti, ma saranno liquidati direttamente ai proprietari di alloggi

Si può presentare domanda se il contratto di locazione è intestato a più persone o nuclei familiari?

Sì. È sufficiente che un solo soggetto/nucleo sia in possesso dei requisiti previsti dal bando: la domanda pertanto dovrà essere presentata da uno solo dei conduttori.

Il contributo sarà erogato a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti previsti dal bando?

I contributi verranno concessi fino ad esaurimento del fondo disponibile (*) secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande; i richiedenti che saranno esclusi dal contributo per esaurimento dei fondi prima della data di chiusura del bando riceveranno apposita comunicazione da parte del Comune.

(*) Il Comune ha messo a disposizione € 1.327.282,35 (a cui potranno aggiungersi ulteriori risorse comunali e/o regionali).

Qual è l'ammontare del contributo erogato?

Il contributo previsto è pari alla differenza tra valore medio (tra la tariffa minima e la massima calcolate ai sensi dell'Accordo territoriale) e il valore massimo del canone mensile che potrebbe essere applicato e comunque non superiore a € 3.000,00.

Per alloggi situati in particolari zone del centro individuate dall'Accordo territoriale, è riconosciuto un ulteriore incentivo una tantum di € 300,00 (per contratti transitori) e di € 500,00 (per contratti ordinari), aggiuntivo rispetto al contributo.

Quali saranno le tempistiche di erogazione del contributo?

Per contratti concordati ordinari (durata minima 3+2 anni) il contributo è riconosciuto per 3 anni ed è ripartito in tre rate:

- la prima erogata contestualmente all'approvazione dell'istanza da parte del Comune;
- le altre due versate al termine di ciascuna annualità del contratto, previa verifica, da parte del Comune, della permanenza delle condizioni e dei requisiti previsti dal bando; se il contratto viene interrotto prima della scadenza della seconda o terza annualità, la rata sarà proporzionale ai mesi di effettivo utilizzo dell'alloggio.

Per contratti di tipo transitorio (ordinari o per studenti universitari) il contributo è riconosciuto per l'intera durata del contratto e sarà versato:

- in un'unica soluzione per contratti di durata fino a 12 mesi;
- a rate (con le modalità previste per i contratti ordinari) per contratti di durata superiore a 12 mesi.

Quali sono le modalità di presentazione della domanda?

I conduttori interessati, a partire dalle ore 12.00 del 29 agosto 2022 e fino alle ore 12.00 del 30 novembre 2022, potranno presentare istanza compilando il modello "AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000" esclusivamente tramite modulo online con accesso SPID reperibile all'indirizzo <https://www.comune.bologna.it/bandi/contributi-calmierare-canoni-nuovi-contratti-locazione-residenziale-concordata>

Quale documentazione deve essere allegata all'istanza?

All'istanza dovranno essere allegati, in file PDF o JPG:

- copia del contratto di locazione;
- copia della registrazione del contratto;
- copia dell'attestazione bilaterale di rispondenza del contratto sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale;
- patto contro ogni forma di discriminazione sottoscritto dal locatore **(allegato A)**;
- modulo, sottoscritto dal locatore, che attesti il proprio codice IBAN presso il quale il Comune liquiderà il contributo **(Allegato B)**;
- copia di valido documento d'identità del locatore.
- inoltre, per i soli cittadini non comunitari, fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno annuale in corso di validità.

Cos'è il patto di non discriminazione?

L'accesso al contributo implica la condivisione dei valori di integrazione, parità di trattamento e contrasto alle discriminazioni promossi dal Comune, pertanto il locatore

che intende accedere al contributo deve sottoscrivere un patto (di cui **all'Allegato A**), impegnandosi ad applicare e promuovere tali valori in tutte le fasi contrattuali.

Ne consegue che:

- i conduttori/candidati conduttori possono segnalare le violazioni di detti valori allo SPAD - Sportello Anti Discriminazione del Comune di Bologna nei termini e con le modalità reperibili all'indirizzo <http://www.comune.bologna.it/centrozonarelli/spad-sportello-antidiscriminazioni/>;
- gli atti e le circostanze segnalati e verificati dallo SPAD a carico di un locatore che abbia avuto accesso/intenda accedere al contributo saranno oggetto di valutazione da parte del Comune in ordine all'effettiva opportunità di erogare il contributo stesso.

Quali sono i recapiti di riferimento?

Per qualsiasi informazione o necessità, è possibile scrivere una mail all'indirizzo bandocontratticoncordati@comune.bologna.it