(171)

MARCONI EXPRESS S.P.A.
Soggetta al controllo e coordinamento del Consorzio Cooperative Costruzioni

COMUNE DI BOLOGNA
PROTOCOLLO GENERALE 38
PG 253263
DEL 19.10.2010

Spett.le Comune di Bologna
Settore Ambiente – Ufficio Qualità Ambientale
alla c.a. Ing. Lara Dal Pozzo
Responsabile Ufficio VIA
Piazza Liber Paradisus – Torre A
40129 BOLOGNA BO

e p.c.

Spett.le
Comune di Bologna
Settore Mobilità Urbana
c.a. RUP ing. Cleto Carlini
Piazza Liber Paradisus 10 Torre A
40129 BOLOGNA BO

P/RF/ptp Prot. 142

Bologna li 18/10/2010

Oggetto : Concessione di progettazione, costruzione e gestione del People Mover.
Sistema di Trasporto pubblico ad automazione integrale per il collegamento tra l'aeroporto e la stazione FF.SS. di Bologna.
Controdeduzioni alle osservazioni presentate in relazione alla comunicazione di avvio del procedimento espropriativo

OSSERVAZIONE 1 (SECI – TURRA)

Si osserva come la messa in opera del progetto definitivo comporterebbe l'interclusione di parte delle aree non espropriate, nonché la compromissione di qualsiasi utilizzo dell'area sottostante i binari. In tal senso, si chiede quindi che vengano espropriate, oltre all'area di sedime delle pile, anche tali aree.

CONTRODEDUZIONE

L'espropriazione prevista dal progetto definitivo, limitata alla sola area di sedime delle fondazioni delle pile, relativamente ai fondi in questione non incide in modo significativo né sull'ampiezza, né sulla conformazione della parte residua degli stessi e quindi non è idonea a privarli di utilità economica, né tale da richiedere lavori particolarmente considerevoli per ripristinarne la fruibilità secondo la loro destinazione.
La parte restante delle aree oggetto di osservazione è interessata unicamente da asservimento, senza nessuna materiale occupazione definitiva per cui non sussisteranno delle condizioni di interclusione né da un punto di vista sostanziale (considerata anche l'altezza della via di corsa), né da un punto di vista legale.
Pertanto, l'osservazione non è accolta.

OSSERVAZIONE 2 (POSTE ITALIANE)

Si osserva che oggetto di esproprio è esclusivamente la superficie corrispondente alla base dei pilastri che sostengono la struttura del People Mover, mentre per le restanti aree interessate è

Sede Legale
Via M. E. Lepido 182/2 - I 40132 Bologna BO
Tel. +39 051 3161811 Fax +39 051 3161905
e-mail: marconiexpress@ccc-acam.it

Sede Amministrativa
Via F. Zanardi, 372 – I 40131 Bologna BO
Tel. +39 051 4164111 Fax +39 051 4164211
e-mail: marconiexpress@coopcostruzioni.it

Capitale Sociale € 6.000.000,00
di cui versati € 1.500.000,00
Registro Imprese di Bologna
C.F e P.IVA 02997301201
R.E.A. Bologna - 483571

prevista la servitù permanente; si richiede quindi l'estensione dell'espropriazione anche alla parte residua, in modo da non gravare la proprietà del relativo onere di manutenzione.
E' stata inoltre segnalata una proprietà diversa dell'intestazione catastale.

CONTRODEDUZIONE

L'espropriazione prevista dal progetto definitivo, limitata alla sola area di sedime delle fondazioni delle pile, relativamente ai fondi in questione non incide in modo significativo né sull'ampiezza, né sulla conformazione della parte residua degli stessi e quindi non è idonea a privarli di utilità economica, né tale da richiedere lavori particolarmente considerevoli per ripristinarne la fruibilità secondo la loro destinazione.
La parte restante delle aree oggetto di osservazione è interessata unicamente da asservimento, senza nessuna materiale occupazione definitiva.
La stessa utilizzazione di tali frazioni residue è peraltro esclusa per esplicito riconoscimento della proprietà, quando si afferma che si tratta di area collocata all'esterno del complesso immobiliare principale, dal quale le divide una recinzione prefabbricata in c.a. e rete metallica.
Pertanto, l'osservazione non è accolta.
Per quanto riguarda la segnalazione circa la diversa proprietà delle aree rispetto all'intestazione catastale se ne prende atto e la relativa osservazione è, in questi limiti, accolta.

OSSERVAZIONE 3 (EMILIANAUTO)

Si richiamano precedenti osservazioni del febbraio 2007, già respinte in precedenza con apposite controdeduzioni. Si osserva, inoltre, che la prevista espropriazione di aree e la prevista servitù di accesso temporanea non terrebbero conto del pregiudizio subito dalla proprietà in relazione ai lavori di realizzazione della galleria dell'Alta Velocità e si precisa che tali pregiudizi sono oggetto di un giudizio di merito promosso di fronte all'autorità giudiziaria ordinaria per risarcimento danni nei confronti di TAV, Società Condotte d'Acqua ed Italferr.

CONTRODEDUZIONE

Per quanto riguarda le precedenti osservazioni richiamate, si rileva che esse non sono pertinenti in quanto relative al diverso procedimento relativo a variante al PRG e che comunque esse sono state già respinte dal Comune di Bologna con le controdeduzioni a suo tempo espresse al riguardo.
Per quanto riguarda l'ulteriore attuale osservazione svolta, essa non appare pertinente rispetto al presente procedimento, trattandosi di una sorta di informativa in merito ad un contenzioso in essere relativamente ad un'opera diversa (galleria dell'Alta velocità) ed all'operato di soggetti diversi (TAV, Società Condotte d'Acqua ed Italferr). Né la sussistenza del riferito contenzioso appare di per sé ostativa alla prevista espropriazione di aree o al loro asservimento o alla loro occupazione temporanea.
Le relative indennità saranno determinate a norma di legge.
Pertanto, l'osservazione non è accolta.

OSSERVAZIONE 4 (ASPI)

Si fa presente che le aree in questione non sono assoggettabili a procedura d'esproprio.

CONTRODEDUZIONE

L'Osservazione è accolta e si procederà con apposita convenzione.

OSSERVAZIONE 5 (RFI)

Si fa presente che le aree in questione non sono assoggettabili a procedura d'esproprio.

CONTRODEDUZIONE

L'Osservazione è accolta.

OSSERVAZIONE 6 (GALOTTI)

E' stata segnalata una proprietà diversa dell'intestazione catastale.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto della segnalazione.
L'Osservazione è accolta.

****

Con riferimento alle aree o opere demaniali o comunque non assoggettabili a procedura espropriativa, interessate al tracciato del People Mover, si precisa che:

1. il passaggio o attraversamento avverrà a titolo gratuito, quindi senza alcun onere a carico del Concessionario;
2. per l'occupazione permanente relativa alle fondazioni delle pile verrà corrisposta un'indennità quantificata secondo gli stessi criteri previsti per l'indennità di esproprio riferita al terreno incolto;
3. per l'occupazione temporanea verrà corrisposta un'indennità quantificata secondo gli stessi criteri previsti per l'indennità di esproprio riferita al terreno incolto.

Si precisa altresì che per tutte tali aree andrà redatto con tutti gli enti o soggetti competenti apposito verbale di consegna prima dell'inizio delle opere e apposito verbale di riconsegna al termine delle stesse.

Distinti saluti.

MARCONI EXPRESS S.p.A.
Società di Progetto
Il Presidente
Ing. Rita Finzi