



**Comune
di Bologna**

Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Allegato 1A

ultima modifica con delibera

DG/PRO/2024/295 PG.n. 803312/2024 Repertorio n. DG/2024/251 Data Seduta
12/11/2024 Data inizio vigore: 12/11/2024



Allegato 1 A

Condizioni di particolare bisogno socio/economico

CONDIZIONE ECONOMICA		Valore I.S.E.E.	PUNTI
a)	Nuclei familiari, in situazione di basso ISEE, percettori di redditi fiscalmente e/o non fiscalmente imponibili; La presenza di uno o più figli di minore età comporta l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo per ogni figlio presente nel nucleo richiedente	fino a € 6.000	11
		da € 6.001 a € 8.000	7
		da € 8.001 a € 10.000	4
		+ 1 per ogni figlio < 18 anni	
a bis)	Nuclei con componenti adulti, con o senza figli, o persone sole, fruenti ammortizzatori sociali ai sensi della normativa vigente o disoccupati al termine della percezione di ammortizzatori sociali; In caso di persone ultracinquantenni viene attribuito un punteggio aggiuntivo La presenza di uno o più figli di minore età comporta l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo per ogni figlio presente nel nucleo richiedente	11	
		+ 1 per persone > 50 anni	
		+ 1 per ogni figlio < 18 anni	
CONDIZIONE DI PARTICOLARE BISOGNO SOCIALE		PUNTI	
b)	Nucleo familiare composto da persona sola da almeno due anni alla data della domanda, in età da lavoro; In caso di persone ultracinquantenni viene attribuito un punteggio aggiuntivo	1	
		+ 1 per persone > 50 anni	
c)	Nuclei monogenitoriali previsti per i casi di cui all'art. 4 comma 6 del presente regolamento; La condizione non viene riconosciuta quando altro adulto sia presente anagraficamente nello stesso civico/interno I figli di minore età comportano l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo per ogni figlio presente nel nucleo richiedente;	1	
		+ 1 per ogni figlio < 18 anni	
d)	Nucleo familiare composto da persona ultra-sessantacinquenne, sola da almeno due anni alla data della domanda.	1	
e)	Coppia di anziani ultra-sessantacinquenni percettori di redditi fiscalmente e/o non fiscalmente imponibili in situazione di basso ISEE	1	
f)	Nuclei con almeno due adulti con o senza figli, per casi diversi da quelli sub a) e a bis), con componenti adulti di età inferiore/uguale a anni settanta, esclusi dal lavoro a causa di condizioni sanitarie invalidanti permanenti; La presenza di uno o più figli di minore età comporta l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo per ogni figlio presente nel nucleo richiedente; Si ricorda	12	
		+ 1 per ogni figlio < 18 anni	
g)	Nucleo familiare composto da una persona sola da almeno due anni alla data della domanda, con età inferiore/uguale a anni settanta, per casi diversi da quelli sub a bis), b), d) e h), escluse dal lavoro a causa di condizioni sanitarie invalidanti permanenti ; La condizione del biennio non è richiesta per persona rimasta sola per vedovanza o a seguito del decesso del convivente con il quale si era istituita una convivenza ai sensi della Legge 20 maggio 2016 n. 76;	12	
h)	Nucleo familiare composto da una persona sola, per casi diversi da quelli sub b), d) e g), in stato di separazione coniugale con adempimento di obblighi alimentari al coniuge e/o ai figli.	1	

I punteggi delle condizioni a), a bis), f), g) non sono cumulabili tra loro. In caso di incompatibilità viene attribuita la condizione più favorevole.

Condizioni di punteggio aggiuntive

CONDIZIONE DI SFRATTO	PERIODO	PUNTI
Provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente	entro mesi 3	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando il richiedente in domanda occupante senza titolo. Sono tassativamente escluse le situazioni di occupazione abusiva di alloggi mediante ingresso arbitrario, sia le situazioni di occupante senza titolo dove siano presenti altre condizioni di divieto o illegittimità;	entro mesi 3	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Ordinanza di sgombero	termine immediato o breve previsto nell'ordinanza	6
Provvedimento di separazione consensuale omologato dal Tribunale o provvedimento di separazione giudiziale	entro mesi 3 o qualora non venga precisato un termine	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Sentenza esecutiva con rilascio dell'alloggio	entro mesi 3	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Provvedimento di liberazione di immobile pignorato ai sensi dell'art. 560 comma 3 codice di procedura civile, nei casi in cui il giudice non ritenga di autorizzare il debitore a continuare ad abitare l'alloggio, o parte dello stesso, ovvero quando revoca detta autorizzazione, se concessa in precedenza, ovvero quando provvede all'aggiudicazione o all'assegnazione dell'immobile	entro mesi 3	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Verbale di conciliazione giudiziale quando costituisce titolo esecutivo per lo sfratto	entro mesi 3	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Decadenza emanata e non eseguita dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi del vigente art. 30 della Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche	entro mesi 3	6
	entro mesi 6	4
	entro mesi 12	2
Provvedimenti amministrativi di Pubbliche Amministrazioni che intimino il rilascio di alloggi pubblici dati in concessione amministrativa all'utenza dei servizi sociali per situazioni di emergenza abitativa e progetti di transitorietà abitativa; i punteggio aggiuntivo viene riconosciuto al nucleo familiare richiedente che abbia concluso il periodo previsto dal progetto di transizione abitativa (o abbia già superato il termine stabilito) e che abbia sottoscritto il patto di adesione personalizzato per la transizione abitativa (di cui alla Del. comunale Prog. 246/2014 - P.G.N. 296958/2014). A momento di presentazione della domanda ed al momento della verifica dei requisiti il nucleo familiare richiedente non deve risultare moroso nei confronti del gestore della struttura/alloggio che lo ospita. Viene riconosciuto il punteggio aggiuntivo al nucleo che abbia concluso il progetto di transizione, presso enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie che sia stata attestata secondo i contenuti dell'allegato 1A, relativamente ai "Criteri di valutazione per attribuzione del punteggio per la domanda ERP, per beneficiari in uscita dai progetti di ospitalità/transizione abitativa del privato sociale". La dichiarazione dell'atto di notorietà deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente.		6
CONDIZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA'	PERIODO	PUNTI
Provvedimento esecutivo di sfratto per morosità mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente	entro mesi 3	

CONDIZIONE DI SISTEMAZIONE PRECARIA A SEGUITO DI SFRATTO/ RILASCIO ALLOGGIO		PUNTI
Il nucleo richiedente risiede anagraficamente in alloggio o in spazi procurati a titolo di ospitalità precaria, a seguito del rilascio dell'alloggio oggetto dello sfratto e situazioni equiparate avvenuto spontaneamente: e dopo la notifica dell'atto di precetto o del provvedimento amministrativo che intima il rilascio dell'alloggio oppure lo sfratto sia stato eseguito negli ultimi quattro anni;	Rilascio di alloggio a seguito di sfratto per finita locazione e situazioni equiparate (rilascio alloggio gestito da Enti del terzo settore e privato sociale)	6
	Rilascio di alloggio a seguito di sfratto per morosità	2
CONDIZIONE DI INVALIDITA' - HANDICAP		PUNTI
Punteggio aggiuntivo per situazione certificata invalidità o handicap e situazioni equiparate. Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti certificati il punteggio è attribuito per ogni componente certificato. Non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona;	situazione certificata invalidità al 100% o handicap art. 3 comma 3 legge 104/92	3
	situazione certificata invalidità tra il 67% e il 99% o handicap art. 3 comma 1 legge 104/92	1,5
CONDIZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE		PUNTI
Punteggio aggiuntivo per residenza in alloggio o in immobile con barriere architettoniche certificate dalla competente autorità sanitaria di persona appartenente al nucleo richiedente certificata con disabilità motoria ai sensi dell'art. 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche ed integrazioni che costringe all'uso di presidio sanitario specifico (sedia a rotelle)		2
CONDIZIONE DI ETA' ANZIANA o GIOVANE COPPIA		PUNTI
Punteggio aggiuntivo per presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone anziane. Il punteggio è differenziato a seconda della presenza di persone ultra-sessantacinquenni, ultrasettantenni, ultra-settantacinquenni, ultraottantenni, valutando l'età della persona più anziana. Il punteggio è ulteriormente aumentato nel caso in cui il nucleo richiedente sia composto esclusivamente da più persone anziane ultra-ottantenni	> 65 anni	0,5
	> 75 anni	1,5
	> 80 anni	2
	Tutti i componenti il nucleo > 80 anni	1
Punteggio aggiuntivo per presenza nel nucleo richiedente, anche monofamiliare, di persone tutte di età inferiore ai 35 anni.	< 35 anni	1

CONDIZIONE INCIDENZA CANONE SU VALORE I.S.E.		PUNTI
Punteggio aggiuntivo per titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato o di un contratto di locazione assoggettato ad IVA in capo al richiedente o a un componente del nucleo richiedente che risieda in un fabbricato, il cui canone annuale alla data di presentazione della domanda e alla data di assegnazione incida sul valore I.S.E. Tale punteggio aggiuntivo è attribuito anche al nucleo richiedente dimorante in alloggi di transizione abitativa/emergenza abitativa equiparando, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il contributo corrisposto al gestore con il canone di locazione. Il punteggio di incidenza del canone viene mantenuto, anche in caso di esecuzione per sfratto di cui ai commi 3 e 4. L'importo del canone calcolato sarà pari all'ultimo canone annuo applicato nel contratto di locazione dell'alloggio oggetto di sfratto. L'incidenza verrà calcolata sul valore I.S.E. dell'attestazione valida al momento della presentazione della domanda e/o dell'integrazione	in misura pari o superiore al 30,01% e fino al 50% sul valore I.S.E.	1
	in misura pari o superiore al 50,01% e fino al 70% sul valore I.S.E.	2
	in misura pari o superiore al 70,01% sul valore I.S.E.	3
ANZIANITA' DELLA DOMANDA		PUNTI
Punteggio aggiuntivo in considerazione della presenza della domanda per ogni aggiornamento della graduatoria. L'anzianità si matura alla data di approvazione dell'aggiornamento della graduatoria successivo a quello di inserimento della domanda. Per ogni aggiornamento:		1
Massimo del punteggio conseguibile sommando i singoli punteggi di ogni aggiornamento di graduatoria		5
PROGETTO TRANSIZIONE ABITATIVA/ EMERGENZA ABITATIVA		PUNTI
Punteggio aggiuntivo per nucleo familiare richiedente che risulti in carico sociale con progetto di transizione abitativa/emergenza abitativa attestato dal competente servizio sociale. Il punteggio aggiuntivo viene attribuito sia al nucleo richiedente che già fruisce del servizio di transizione/ emergenza abitativa, sia al nucleo in lista d'attesa per il citato servizio.		1

Scheda criteri di valutazione (alla data della dimissione del progetto) per attribuzione del punteggio per la domanda ERP, per beneficiari in uscita dai progetti di ospitalità/transizione abitativa del privato sociale

ANAGRAFICA	PUNTEGGIO
Nucleo monogenitoriale con 1 minore o altro genitore con potestà genitoriale	2
Nucleo monogenitoriale con 2 minori o altro genitore con potestà genitoriale	3
Nucleo monogenitoriale > 3 minore o altro genitore con potestà genitoriale	4
Anziano/i solo/i over 65	2
Adulti/e singoli/e	1
Coppia genitoriale con 1 o 2 minori	2
Coppia genitoriale > 3 minori	3
PERCORSO SOCIALE - da valutare su singoli o nuclei	PUNTEGGIO
Rete dei Servizi Pubblici e Privati coinvolti a sostegno del progetto di autonomia, rete informale (nessuna rete 0, rete solo informale 1, in carico a SST 2)	Da 0 a 2
Convivenza sociale con gli altri coinquilini abbinati dalla precedente transizione abitativa e contesto condominiale* *	Da 0 a 2
Gestione del reddito **	Da 0 a 2
Gestione del sè (dalla pulizia all'integrazione **	Da 0 a 2
Competenze e capacità personali e relazionali**	Da 0 a 2
Inserimento abitativo per un periodo limitato di tempo nel progetto da cui sta uscendo (6 mesi+6) (> 12 mesi 0, > 6 mesi 1, 6 mesi 2 — i tempi raddoppiano per i nuclei)	Da 0 a 2
SITUAZIONE SOCIO-SANITARIA (da valutare per ogni singolo o ogni singolo componente del nucleo)	PUNTEGGIO
Disabilità certificata (lieve 0, media/grave 1, non autosufficienza 2)	Da 0 a 2
Patologie sanitarie certificate che necessitano di una situazione abitativa stabile	1
Presenza di interventi educativi già attivati da SST, CSM, SERT, UEPE, autorità giudiziaria, altri servizi pubblici socio-sanitari, dimissioni da struttura temporanea	1
Ex vittime di tratta, sfruttamento e traffico di esseri umani	1
STABILITÀ LAVORATIVA (da valutare per ogni singolo o ogni singolo componente del nucleo)	
Disoccupazione/ tirocinio o chiamata 0, tempo determinato 1, indeterminato o pensione 2	Da 0 a 2

Si assegnano i 6 punti ERP a chi raggiunge un minimo complessivo di 10 punti

"" 0 = nulla ; 1 = sufficiente ; 2 = completa