



**Comune
di Bologna**

Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale
Pubblica

Allegato 3A

ultima modifica con delibera

DG/PRO/2024/248 PG.n. 642992/2024 Repertorio n. DG/2024/217 Data Seduta
24/09/2024 Data inizio vigore: 08/10/2024

Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

ALLEGATO 3A

PUNTEGGI RELATIVI A CONDIZIONI PER LA MOBILITÀ NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

INIDONEITA' dell'alloggio in ragione del numero di persone componenti il nucleo familiare assegnatario e/o composizione dell'alloggio in relazione a stato di salute certificato:

a) Abrogato

b) sovraffollamento per numero di persone componenti il nucleo familiare assegnatario che abitano l'alloggio assegnato superiore allo standard abitativo:

- | | |
|---|----------|
| 1) una persona in più rispetto allo standard abitativo: | punti 10 |
| 2) due persone in più rispetto allo standard abitativo: | punti 20 |
| 3) tre persone in più rispetto allo standard abitativo: | punti 30 |
| 4) quattro e più persone in più rispetto allo standard abitativo: | punti 40 |

c) composizione dell'alloggio in relazione:

- 1) componenti il nucleo assegnatario esclusivamente di generazione e/o sesso diversi in alloggio con un numero di vani da adibirsi a camere da letto inadeguato alla composizione del nucleo: punti 10

Tale condizione si riferisce esclusivamente alle seguenti situazioni familiari:

- a) genitore con figlio/a di età maggiore di anni sedici;
- b) nonno/a con nipote di età maggiore di anni sedici;
- c) fratelli e sorelle;
- d) suocero/a con solo nuora o genero;
- e) cognati/e

2) allo stato di salute certificato dall'ASL/INPS ed ai conseguenti bisogni abitativi di taluno dei componenti il nucleo assegnatario che necessitano di un vano camera da letto autonomo:

punti 10

BARRIERE ARCHITETTONICHE

d) presenza di barriere architettoniche, nell'alloggio e/o nell'immobile, limitanti la fruibilità da parte di persone:

punti 50

- con certificazione di anziano non autosufficiente rilasciata dalla competente Unità di valutazione Geriatrica Territoriale ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti;
- con certificazione di invalidità superiore al 66% inerente patologie connesse alla mobilità;
- certificate quali disabili permanenti e gravi ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente a situazioni di handicap connesse alla mobilità;

- minori di anni 18 in condizione di handicap, certificato che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, connessi alla mobilità;

e) immobile senza ascensore nel caso il nucleo familiare sia assegnatario di alloggio ubicato ad un piano diverso dal piano rialzato o terra, e nel cui nucleo siano presenti persone di età superiore ai 65 anni

4) alloggio ubicato fra il 1° e il 3° piano: punti 10

5) alloggio ubicato fra il 4° e il 5° piano: punti 15

6) alloggio ubicato fra il 6° piano e oltre: punti 20

f) Abrogato

g) necessità di dare soluzione a particolari condizioni di disagio economico, in presenza di disagio connesso alla misura delle spese accessorie sostenute dal nucleo familiare; ovvero qualora le stesse risultino equivalenti o superiori al canone di locazione per nuclei familiari di I.S.E.E. inferiore a Euro 7.500,00:

punti 10

h) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro, con mobilità in altro quartiere o altro comune (solo per alloggi, di proprietà del Comune di Bologna, siti in altri comuni della provincia) per persone con invalidità certificata da struttura pubblica superiore al 66% o per persone con certificazione handicap (ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e s.m.i), relativamente a situazioni di handicap connesse alla mobilità della persona:

punti 30

i) necessità di avvicinamento al luogo di cura e/o assistenza:

1) per persone con invalidità certificata superiore al 66% o certificazione handicap permanente e grave (ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e s.m.i), per avvicinarsi a strutture socio-sanitarie e sanitarie di cui necessitano continuamente:

punti 20

2) per avvicinarsi alla residenza di nuclei familiari di persone legate da vincoli di parentela e/o affinità che possano prestare assistenza a taluno dei componenti il nucleo familiare richiedente, che si trovi in una delle seguenti situazioni di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche ed integrazioni, non autosufficienza certificata dalla competente U.V.G.T. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti, gravi patologie croniche certificate:

punti 20

E' attribuito d'ufficio un ulteriore punteggio per ciascuno dei componenti il nucleo familiare con età superiore a 65 anni, così articolato:

- persone di età superiore a 65 anni: punti 1
- persone di età superiore a 70 anni: punti 3
- persone di età superiore a 75 anni: punti 5
- persone di età superiore a 80 anni: punti 7

ANZIANITA' DELLA DOMANDA

E' attribuito un punteggio in considerazione della presenza della domanda per ogni aggiornamento della graduatoria. L'anzianità si matura alla data di approvazione della graduatoria successiva a quello di inserimento della domanda, per un massimo di punti 5.

Per ogni aggiornamento:

punti 1