



COMUNE
DI BOLOGNA

**SISTEMA COORDINATO DI INTERVENTI
DI TIPO ECONOMICO PER RIDURRE
IL DISAGIO ABITATIVO DELLE FAMIGLIE
DIMORANTI IN ALLOGGI DI PROPRIETA'
E IN LOCAZIONE**

Dipartimento Benessere di Comunità – ver. 1.6 12.10.2014

IL COMUNE DI BOLOGNA

**DEFINISCE E GESTISCE
UN SISTEMA COORDINATO DI INTERVENTI
PER RIDURRE IL DISAGIO ABITATIVO
DI FAMIGLIE CHE DIMORANO
IN ALLOGGI DI PROPRIETA' E IN LOCAZIONE
UTILIZZANDO RISORSE PROPRIE
E FINANZIAMENTI FINALIZZATI
STATALI E REGIONALI
DISCIPLINATI SULLA BASE DI CRITERI
STABILITI DA NORMATIVA STATALE
REGIONALE E COMUNALE**

**RISORSE COMPLESSIVE 2014
3,4 MILIONI DI EURO**

**BANDO CONTRIBUTI ECONOMICI
"COMPENSA TASI"
FAMIGLIE IN PROPRIETA'
500.000 EURO**

**BANDO CONTRIBUTI ECONOMICI
FONDO NAZIONALE LOCAZIONI
PERSONE E FAMIGLIE IN LOCAZIONE
2.058.127,01 EURO**

**CONTRIBUTI ECONOMICI
MOROSITA' INCOLPEVOLE
PERSONE E FAMIGLIE IN LOCAZIONE
PROTOCOLLO SFRATTI PREFETTIZIO
815.372,31 EURO**



MISURA 1 CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

MISURA 1 CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

**CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI FAMIGLIE
CON DUE O PIU' FIGLI DI ETA' INFERIORE A 26 ANNI
ED A CARICO FISCALE DIMORANTI E TITOLARI
DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI USO ABITAZIONE**

RISORSE COMUNALI: 500.000,00

**Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 aprile 2014
tra l'Amministrazione comunale e
le organizzazioni sindacali CGIL, CISL, UIL, USB**

Deliberazione Giunta comunale PG 285095/2014 del 14.10.2014.

MISURA 1

CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

REQUISITI

nuclei familiari anagraficamente residenti alla data della domanda con almeno un genitore e due o più figli di età inferiore a 26 anni che risultino a totale o parziale carico fiscale del genitore richiedente per l'anno d'imposta 2013

dimora in alloggio ad uso abitazione con titolarità, anche pro quota, di diritti reali, di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie, sito nel territorio del Comune di Bologna, con rendita catastale complessiva relativa all'abitazione principale e relative pertinenze complessiva uguale o inferiore a Euro 892,85, pari a un valore imponibile ai fini TASI fino a Euro 150.000,00 (rendita catastale rivalutata del 5% x 160)

Possono presentare domanda anche i nuclei i cui componenti siano titolari, anche in quota parte, di diritti reali di proprietà sul territorio nazionale e all'estero di ulteriori fabbricati, con valori della rendita catastale complessiva uguali o inferiori a Euro 180,00

valida Attestazione ISEE alla data di scadenza del bando di concorso con valore ISEE uguale o inferiore a Euro 20.000,00

Avere pagato l'acconto TASI per l'anno 2014 alla data della domanda oppure risultare esenti dal pagamento dell'imposta



MISURA 1

CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

**PRESENTAZIONE ON LINE DELLA DOMANDA SEMPLIFICATA
CON MODALITA' TOTALMENTE DEMATERIALIZZATA E DECERTIFICATA
SENZA MODULI CARTACEI E SENZA ALLEGARE ALCUNA DOCUMENTAZIONE
SU PORTALE WEB CASA - SERVIZI ON LINE DEL COMUNE DI BOLOGNA**

**DOTAZIONE DI CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)
DA PARTE DEL CITTADINO**

richiesta gratuita sul sito web del Governo
<https://www.postacertificata.gov.it/home/index.dot>

**PRESENTAZIONE DIRETTA DA PARTE DEL CITTADINO
CON ACCREDITO AUTORIZZATO GRATUITO
SISTEMA DI AUTENTICAZIONE FedERa
OPPURE AVVALENDOSI DI ASSISTENZA GRATUITA
PRESSO LE SEDI DELLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI CAF CONVENZIONATE**

BANDO APERTO DAL 15 OTTOBRE AL 21 NOVEMBRE 2014

**MISURA DEL CONTRIBUTO
50,00 EURO PER OGNI FIGLIO INFERIORE A 26 ANNI
A CARICO FISCALE - LIQUIDAZIONE ENTRO 31/12/2014**

MISURA 1

CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

ORGANIZZAZIONI SINDACALI CAAF CONVENZIONATE

CAAF	SEDE	TEL
TEOREMA BOLOGNA SRL /CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA CENTRO	Via Marconi 69 D	0514199333
TEOREMA BOLOGNA SRL /CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA TEOREMA SEDE	Via Della Beverara 6	0514199333
TEOREMA BOLOGNA SRL /CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA VILLA RICCITELLI	Via Faenza 2	0514199333
TEOREMA BOLOGNA SRL /CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA SAN DONATO	Via Andreini 2	0514199333
TEOREMA BOLOGNA SRL /CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA PIAZZA UNITÀ	Piazza Dell'unita' 4	0514199333
CONFARTIGIANATO-CAAF-BO-PAPINI	Via Papini, 18	0514222150
CONFARTIGIANATO-CAAF-BO- MAJORANA	Via Majorana, 2/E	0514222150
CAF CNA	Via Riva Reno 58	051526016
CAF CNA	Via Arcoveggio 74	0514174243
VENERE SRL - CAF UIL	Via Serena 2/2	051554076
ASIA/USB CAF SERVIZI DI BASE	Via Angelo Finelli 3/F	051385932 051389524
Caaf 50&Più	Strada Maggiore, 23	0516487530
Società Centro Servizi S.C.S. Srl / CAF CISL BOLOGNA	Via Amendola 4/d	051256711-051247371

SETTE CAAF CONVENZIONATI

MISURA 1

CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

GESTIONE

DIPARTIMENTO BENESSERE DI COMUNITA'
U.O. SISTEMA INFORMATIVO REGOLAMENTAZIONE QUALITA'
CICLO PERFORMANCE

RACCOLTA: DOMANDE ON LINE
CITTADINO DIRETTAMENTE SERVIZI ON LINE
ORGANIZZAZIONI SINDACALI CAAF CONVENZIONATE

ISTRUTTORIA E LIQUIDAZIONE
DIPARTIMENTO BENESSERE DI COMUNITA'
U.O. SISTEMA INFORMATIVO REGOLAMENTAZIONE QUALITA'
CICLO PERFORMANCE

CONTROLLI
DIPARTIMENTO BENESSERE DI COMUNITA'
U.O. SISTEMA INFORMATIVO REGOLAMENTAZIONE QUALITA'
CICLO PERFORMANCE

MISURA 1

CONTRIBUTO ECONOMICO "COMPENSA TASI"

Ipotesi con limiti a valore ISEE < = 20.000,00 e rendita catastale < = 892,85 valore IMU 135.000,00

COMPONENTI ISEE	NUCLEO 4	NUCLEO 3 MOGEN	NUCLEO 5
REDDITO	43.500,00	35.500,00	50.500,00
REDDITO PATRIMONIO MOBILIARE	788,40	700,80	788,40
VALORE ISR	44.288,40	36.200,80	51.288,40
PATRIMONIO MOBILIARE LORDO	18.000,00	16.000,00	18.000,00
FRANCHIGIA	15.493,71	15.493,71	15.493,71
PATRIMONIO MOBILIARE NETTO	2.506,29	506,29	2.506,29
PATRIMONIO IMMOBILIARE	93.749,25	93.749,25	93.749,25
FRANCHIGIA	51.645,69	51.645,69	51.645,69
PATRIMONIO IMMOBILIARE NETTO	42.103,56	42.103,56	42.103,56
VALORE ISP	8.921,97	8.521,97	8.921,97
VALORE ISE	53.210,37	44.722,77	60.210,37
COEFFICIENTE	2,66	2,26	3,05
VALORE ISEE	20.003,90	19.788,84	19.741,10

Assumendo rendita catastale di 892,85 (valore ai fini ISEE è valore ai fini ICI (892,85 x 1,05 x 100))

CONTRIBUTO ECONOMICO
“FONDO NAZIONALE LOCAZIONI”

**CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI PERSONE
E FAMIGLIE - CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI
DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L’AIUTO AL SALDO
DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L’ANNO 2014**

RISORSE STATALI 2.058.127,01 EURO

Art. 11 Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.
Decreto Ministero Lavori Pubblici 7 giugno 1999
Art. 11 comma 13 Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112
convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n. 133
Art. 38 Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24 e s.m.
Deliberazione di Giunta regionale 23 luglio 2014 n. 1414
Deliberazione Giunta comunale prog. _____ del _____.

MISURA 2

CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE LOCAZIONI

REQUISITI

Avente diritto al contributo il componente nucleo ai fini ISEE intestatario del contratto di locazione nonché residente a Bologna e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione registrato

Cittadini italiani, comunitari UE e non comunitari.

I cittadini non comunitari

devono essere in possesso di permesso di soggiorno CE di lunga durata o permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno.

Inoltre cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione europea devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Emilia Romagna

Titolarità di un contratto di locazione registrato

**No contratti uso foresteria e contratti per finalità turistiche
oppure**

Titolarità di contratto di assegnazione in godimento di alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa con esclusione della clausola della proprietà differita

MISURA 2

CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE LOCAZIONI

REQUISITI

Non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica

Non essere assegnatario di alloggi comunali (fatto salvo alloggi locati legge 431/98, legge 392/78 e legge 359/92 e concessioni amministrative d'uso per alloggi privati acquisiti in locazione dal Comune o da agenzie/società per conto del Comune con canone d'uso pari al canone di locazione)

Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nella provincia di Bologna (eccezioni: nuda proprietà quote inferiori al 50%, alloggi inagibili, alloggi concessi in comodato a parenti/affini alloggi non adeguati criteri DM 5 luglio 1975, alloggi inagibili sisma 2012)

Non essere beneficiari per il 2014 di contributi per l'emergenza abitativa (finanziamenti regionali) o di contributi per la "morosità incolpevole" (finanziamenti statali e regionali)

Attestazione ISEE valida con

ISE inferiore a Euro 34.308,60 e ISEE inferiore a 17.154,30 (abbattimento 20% ISEE per fascia B in caso di un solo reddito da lavoro dipendente e/o pensione o solo redditi da pensione e almeno un componente inferiore 65 anni)

e incidenza del canone di locazione sul valore ISE superiore al 14% per ISE fino a 13.035,88 (fascia A) superiore al 24% per ISE da 13.035,89 a 34.308,60 (fascia B)

Patrimonio mobiliare a fini ISEE fino a 35.000,00



MISURA 2

CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE LOCAZIONI

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
ESCLUSIVAMENTE MODULI CARTACEI COMUNE DI BOLOGNA
(ALLEGATO CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO
ATTESTAZIONE ISEE. RICEVUTA PAGAMENTO CANONE
TITOLO DI SOGGIORNO PER CITTADINI NON COMUNITARI, CODICE IBAN)**

**CONSEGNA DIRETTA PRESSO GLI SPORTELLI
DELLE ASSOCIAZIONI SINDACALI CONVENZIONATE
O INVIO TRAMITE RACCOMANDATA A/R**

BANDO APERTO DAL 22 OTTOBRE AL 28 NOVEMBRE 2014

**MISURA DEL CONTRIBUTO CALCOLATA
SU INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE 2014 (ESCLUSO ONERI
ACCESSORI) SU VALORE ISE
RIDUZIONE DELL'INCIDENZA AL 14% FASCIA A
RIDUZIONE INCIDENZA AL 24% FASCIA B**

MISURA 2

CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE LOCAZIONI

Contributo teorico pari alla differenza della percentuale di incidenza canone/ISE rispetto alle soglie del 14% o 24%

Contributo teorico massimo fascia A 3.100,00 e fascia B 2.325,00

in ogni caso il contributo erogabile:

- a) non può superare il 50% del canone annuo**
- b) non viene erogato contributo teorico inferiore a Euro 50,00**
- c) il canone viene considerato ed eventualmente diviso tenendo conto di tutti i nuclei familiari cointestatari del contratto, di quelli residenti anagraficamente nell'alloggio e di quelli che dimorano nell'alloggio**

Contributo reale

Sul valore di contributo teorico ricavato viene applicata la percentuale delle risorse effettivamente disponibili per coprire tale contributo (p.e. nel 2010 è stata del 18,49%) rispetto alle risorse teoricamente necessarie

Esempio Incidenza canone/ISE del 40%

per un ISE di fascia A pari a Euro 10.000,00 con un canone di Euro 4.000,00.

Contributo teorico = 40% - 14% = 26% x 10.000,00 = 2.600,00 (contributo teorico)

Contributo reale erogabile = 2.600,00 x 18,49% = Euro 480,74.

GESTIONE

DIPARTIMENTO BENESSERE DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

RACCOLTA DOMANDE: CARTACEA
CITTADINO DIRETTAMENTE RACCOMANDATA A/R
ORGANIZZAZIONI SINDACALI CONVENZIONATE

ISTRUTTORIA
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

LIQUIDAZIONE
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

CONTROLLI
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

MISURA 3 CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

CONTRIBUTI ECONOMICI "MOROSITA' INCOLPEVOLE" PROTOCOLLO SFRATTI PREFETTIZIO

CONTRIBUTI ECONOMICI FINALIZZATI
ALLA SANATORIA DELLA MOROSITÀ
INCOLPEVOLE IN IN ALLOGGI CON CONTRATTI
DI LOCAZIONE REGISTRATI

CONNESSIONE E AGGIORNAMENTO
DEL PROTOCOLLO SFRATTI PREFETTIZIO
PROVINCIA DI BOLOGNA

RISORSE STATALI 815.372,31 EURO
RISORSE AGGIUNTIVE REGIONALI E FONDAZIONI

Art. 6 comma 5 Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102
convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013 n. 124

Art. 11 comma 3 terzo periodo legge 431/98

Art. 2 comma 1-ter Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47
convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80

Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 14 maggio 2014

Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna 23 luglio 2014 n. 1279

Protocollo sfratti prefettizio rinnovato del _____

Deliberazione Giunta comunale prog. _____ del _____.



MISURA 3 CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

**PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO
DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA
TRA TRIBUNALE DI BOLOGNA, REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
SINDACATI ED ASSOCIAZIONI RAPPRESENTATIVE
DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI
ISTITUTI DI CREDITO E FONDAZIONI BANCARIE
MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO
PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO**

**STIPULA DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROTOCOLLO
ADERENDO ALLE NORME STATALI
IN TEMA DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

**ATTIVITA' SU TUTTI I COMUNI DELLA PROVINCIA
PRESENZA IN TRIBUNALE NELLA GIORNATA DI UDIENZA
DI CONVALIDA DEGLI SFRATTI
DEL PERSONALE DEL COMUNE DI BOLOGNA E DEI SINDACATI ADERENTI
INFORMAZIONE E RACCOLTA DOMANDE**

MISURA 3 CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

REQUISITI

Pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per la quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quelli per cui è intervenuta la convalida non sia ancora effettuata l'esecuzione

**Importo massimo della morosità Euro 11.500,00
(comuni alta tensione abitativa) Euro 5.500,00 (altri comuni)**

Cittadini italiani, cittadini UE, cittadini non UE con regolare titolo soggiorno

**Contratti di locazione ad uso abitativo regolarmente registrati
(eccetto categorie AI, A8, A9)**

**Attestazione ISEE
valore ISE non superiore a Euro 35.000,00
o valore ISEE non superiore a Euro 26.000,00**

**Assenza di titolarità di diritti di proprietà
o comproprietà o altro diritto reale di godimento
su beni immobili per quote pari o superiori al 50%
relative ad immobili ad uso abitativo situati nella provincia di residenza**

MISURA 3

CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

REQUISITI

**Possesso documentato di una situazione soggettiva per cui risulta:
una diminuzione reddituale che ha portato alla morosità dovuta:
perdita del lavoro per licenziamento;
accordi aziendali o sindacali
con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
cassa integrazione ordinaria
o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
mancato rinnovo di contratti a termine di lavoro atipici;
cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate,
derivanti da cause di forza maggiore o da perdita
di avviamento in misura consistente;
malattia grave, infortunio o decesso di un componente
del nucleo familiare che abbia comportato
o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo
o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare
rilevanti spese mediche e assistenziali**

MISURA 3

CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

CONTRIBUTI

Contributo a fondo perduto per sanare morosità incolpevole per sfratto non convalidato se inquilino e proprietario addivengono ad accordo per nuovo contratto di locazione a canone inferiore

Contributo a fondo perduto per sanare morosità incolpevole per sfratto convalidato e non eseguito se inquilino e proprietario addivengono ad accordo per nuovo contratto di locazione a canone inferiore

Contributo a fondo perduto per ristoro a proprietario per sfratto convalidato se inquilino e proprietario addivengono ad accordo per differire esecuzione e inquilino si trovi in posizione utile rispetto ai tempi di differimento nella graduatoria ERP

Contributo a fondo perduto a seguito di sfratto convalidato e non eseguito per saldo integrale caparra nuovo contratto di locazione in altro alloggio ritrovato da inquilino

Finanziamento bancario garantito dal Fondo di Garanzia delle Fondazioni per coprire il 50% della morosità residua a carico dell'inquilino contestuale alla concessione del contributo a fondo perduto o per finanziare fino al 30% dei canoni del nuovo contratto di locazione stipulato con il proprietario

MISURA 3 CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

AMMONTARE DEI CONTRIBUTI

**CONTRIBUTO MASSIMO EURO 8.000,00
(COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA)
EURO 2.000.00 (ALTRI COMUNI)**

La morosità viene aumentata del 10% per coprire le spese legali

Il valore calcolato viene decurtato del 20%

cui il proprietario rinuncia nell'accordo

Il residuo 80% è coperto:

al 80% dal contributo a fondo perduto

**il residuo 20% è a carico dell'inquilino e su questo
può ottenere fino al 50% il finanziamento bancario garantito**

**Copertura della caparra del nuovo contratto di locazione
in altro alloggio**

MISURA 3

CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

PROCEDURA

All'udienza le parti vengono informate dal Giudice delle opportunità delle misure del Protocollo sfratti

I dipendenti del Comune presenti danno informazioni e effettuano un primo filtro dei possibili beneficiari

I rappresentanti delle organizzazioni sindacali prendono contatti con le parti

Il Giudice concede il c.d. termine di grazia per sanare la morosità

La domanda viene presentata nel Comune di residenza

La domanda è istruita nel Comune di residenza

anche in contatto con Istituti di credito se richiesto finanziamento

Le parti addivengono ad accordo che stipulano e presentano al Giudice all'udienza di rinvio

Il Comune concede ed eroga i contributi a fondo perduto

Gli istituti di credito concedono i finanziamenti

Le Fondazioni garantiscono i finanziamenti

MISURA 3

CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

GESTIONE

DIPARTIMENTO BENESSERE DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

PRESENZA IN TRIBUNALE
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE
ORGANIZZAZIONI SINDACALI CONVENZIONATE

RACCOLTA DOMANDE: CARTACEA
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

ISTRUTTORIA
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE

ACCORDI
INQUILINO - PROPRIETARIO
CON ASSISTENZA ORGANIZZAZIONI SINDACALI CONVENZIONATE

LIQUIDAZIONE E CONTROLLI
SETTORE SERVIZI PER L'ABITARE