



**SALUS
SPACE**

SALUS SPACE APRE ALLA CITTÀ

**Avvio della sperimentazione di una
forma di gestione collaborativa**

Bologna, 16 novembre 2020



EUROPEAN UNION
European Regional
Development Fund



ISTITUZIONE **X** L'INCLUSIONE
SOCIALE E COMUNITARIA
DON PAOLO SERRA ZANETTI



Comune di Bologna



Innovazione civica
è Bologna

*Questo progetto è co-finanziato
dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
tramite l'Iniziativa Azioni Urbane Innovative*

BANDO UIA



PUBBLICAZIONE BANDO UIA (URBAN INNOVATIVE ACTIONS) 15/12/2015

Obiettivo

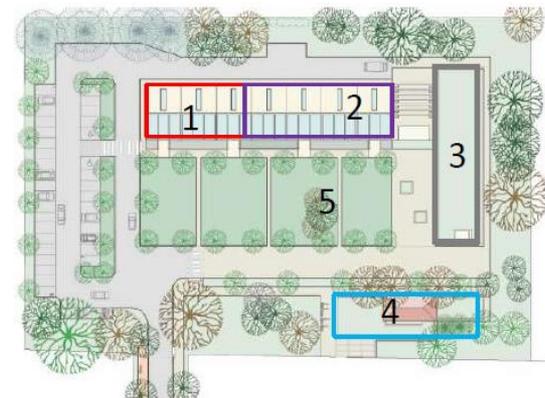
Identificare e sperimentare nuove soluzioni che affrontano le tematiche legate allo sviluppo urbano sostenibile

Temi

Povertà urbana, integrazione e inclusione sociale di migranti e rifugiati, transizione energetica, sviluppo di nuovi posti di lavoro e delle competenze all'interno dell'economia locale

Finanziamento

Il progetto è stato selezionato tra 378 progetti e finanziato, con altri 17, con 5 milioni di euro a novembre 2016



BANDO UIA la coprogettazione



Autorità urbana proponente

Comune di Bologna

Capofila

Istituzione per l'Inclusione sociale e comunitaria don Paolo Serra Zanetti
Area Nuove Cittadinanze e Quartieri

Partner che hanno partecipato al progetto

ACLI Bologna - Antoniano Onlus - Cooperativa Sociale CIDAS -
Associazione Cantieri Meticci - CEFAL Emilia Romagna Società
Cooperativa - CIOFS FP Emilia Romagna - CSAPSA Cooperatva sociale
- ETA BETA Cooperativa Sociale Onlus - ICIE Istituto Cooperativo per
l'Innovazione Società Cooperativa - IRS Istituto per la ricerca sociale
- Microfinanza Srl - Associazione Mondo Donna Onlus - Open Group
Cooperativa Sociale Onlus - Società Dolce coop. UNIBO, DAMSLab
UNIBO, Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-alimentari (Distal)



MACRO AZIONI

WELLBEING

Progettazione partecipata per arrivare ad un concept condiviso del progetto

WELFARE

Formazione dei team professionali che saranno coinvolti nella fase di gestione

WELCOME

Avvio dei servizi collaborativi: residenze, ristorante multietnico, laboratori artigianali e teatrali, orti, centro studi e coworking.

AZIONI TRASVERSALI

Comunicazione partecipata attraverso il sito internet ed il blog dedicato

Monitoraggio e valutazione partecipata



Da dove siamo partiti...

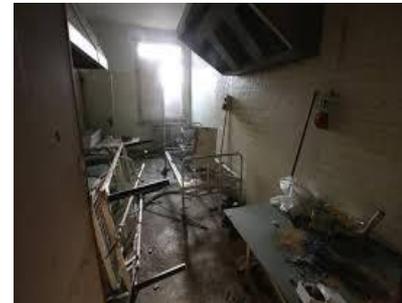
Un progetto di rigenerazione urbana

Una clinica privata dismessa dal 2000

Acquisita dal Comune nel 2005

Nel 2007 ha ospitato gli occupanti del Ferrhotel

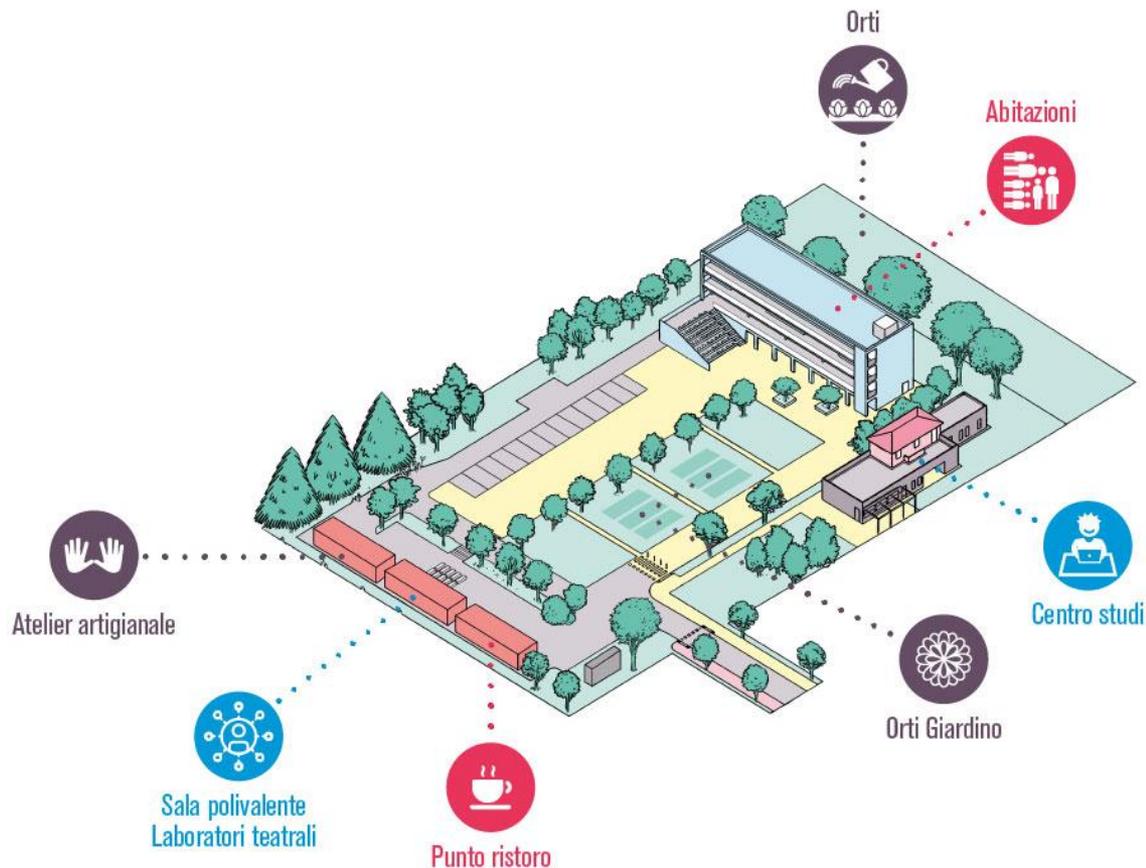
Dal 2008 in dismissione, con occupazioni abusive, vandalismi e danneggiamenti



SCENARIO ATTUALE

SALUS SPACE

Un nuovo spazio urbano innovativo, che si candida a diventare un centro di ospitalità, lavoro, welfare interculturale, ma anche un luogo di benessere collettivo per la città. Sperimentiamo insieme un modello di governance e di gestione collaborativa



SCENARIO ATTUALE

Che cos'è Salus Space

Il progetto di gestione sperimentale include le attività previste dal progetto europeo, che sono riconducibili a 5 categorie/ linee di intervento:

- Le **residenze collaborative**: 20 tri e bi-locali (80 posti letto + 12 posti letto per locazioni temporanee)
- Il **centro studi** sull'innovazione sociale ed il welfare interculturale ed il co-working
- Gli **orti** e le attività di agricoltura urbana
- I **laboratori** (laboratorio alimentare/punto ristoro, teatro, atelier artigianale)
- Il **lavoro di comunità** (servizio di supporto socio-educativo, mediazione linguistica e comunicazione partecipata, da realizzare con i fondi del PON Inclusionione Sociale-Quartiere Savena)



AVVIO FASE DI SPERIMENTAZIONE

Nuova data di conclusione del progetto

31/01/2021

Sperimentazione

Avviamento di tutte le attività di progetto nei fabbricati temporanei, insediamento nuovi abitanti, lavoro di comunità in stretta relazione con il Quartiere Savena.

Obiettivo generale

Testare un modello di **governance e gestione collaborativa**, che garantisca un livello alto di innovazione sociale. La sperimentazione è funzionale alla verifica del modello di governance in vista della costituzione del futuro soggetto giuridico (Fondazione di partecipazione, cooperativa di comunità, ecc)

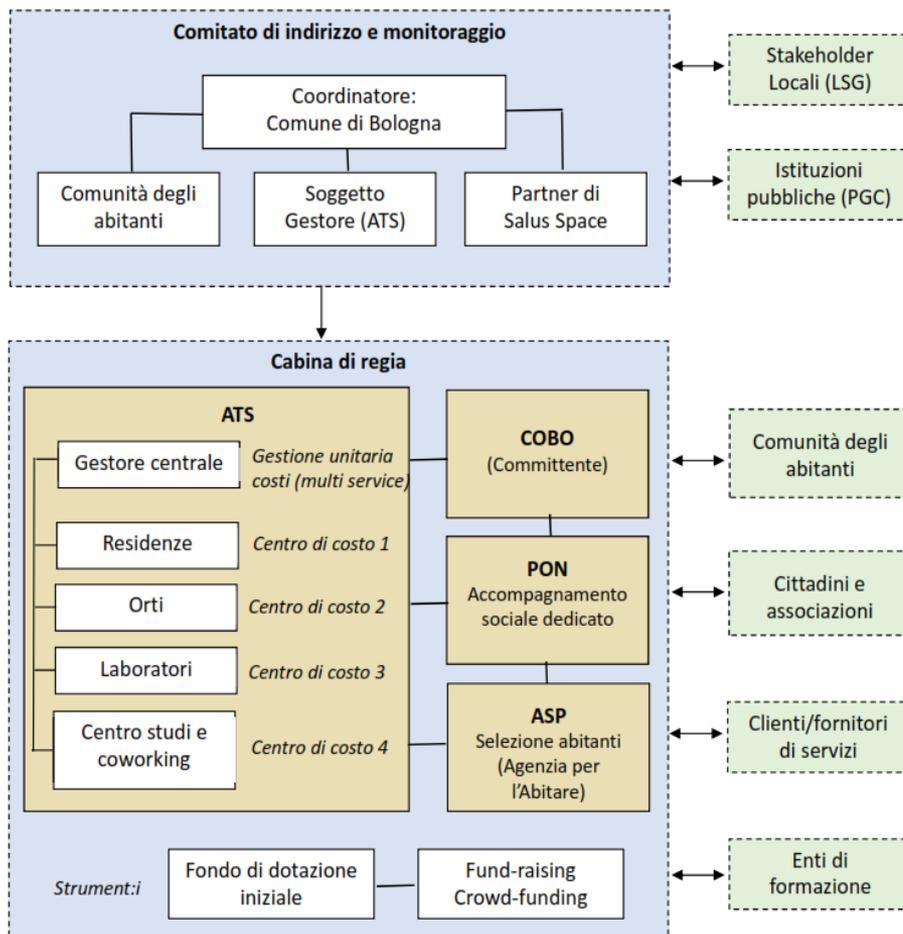
Durata

La gestione sperimentale avrà una durata indicativa di **24 mesi**, dall'inaugurazione di Salus (29 gennaio 2021), sino a quando sarà costituita la figura giuridica deputata alla gestione.

Strumenti

- **Accordo per la Governance di Salus Space - Addendum al Partnership Agreement (P.A.)**
- **Atto di costituzione di una Associazione Temporanea di Scopo (A.T.S.)**

GOVERNANCE E GESTIONE COLLABORATIVA



GLI ATTORI DELL'ECOSISTEMA

Comitato di indirizzo e monitoraggio

E' composto da:

- tutti i partner di Salus Space
- un rappresentante del Quartiere Savena
- un rappresentante della comunità degli abitanti
- un rappresentante della redazione partecipata
- un rappresentante dei cittadini valutatori
- Il coordinatore lavoro di comunità PON

E' coordinato dal Comune di Bologna

Svolge una funzione di supervisione e di concertazione tra tutti gli attori dell'ecosistema, ivi compresi i rappresentanti della comunità degli abitanti. Il suo ruolo principale è quello di fornire proposte e linee di indirizzo al soggetto gestore, sempre nel rispetto dell'autonomia gestionale e dei limiti di sostenibilità economica degli interventi proposti.

I partner di Salus Space, nel loro insieme, svolgono un'attività di **monitoraggio e raccolta dati**, ai fini di redigere il "final qualitative report" richiesto dal segretariato UIA. La presenza del Comune e del Quartiere garantisce il raccordo con i servizi territoriali e gli stakeholder istituzionali, promuovendo sinergie e collaborazioni.



GLI ATTORI DELL'ECOSISTEMA

Cabina di regia

E' composta da:

- un referente del Comune di Bologna
- il soggetto capofila dell'ATS (che rappresenta gli altri partner dell'ATS),
- il coordinatore del lavoro di Comunità (PON Inclusione sociale)
- ASP Città di Bologna

E' l'**organismo decisionale** che coordina e raccorda le diverse attività legate alla implementazione complessiva della programmazione e della gestione di Salus space

Il particolare l'**ATS** avrà un «**capofila**» che si occuperà di coordinare le attività, si interesterà le utenze, garantirà la gestione amministrativa e contabile, gestirà i contratti di lavoro e/o di servizio, i patti/contratti di ospitalità, il servizio di portierato sociale, manutenzione e pulizie delle aree comuni realizzando una sorta di **global service** i cui costi saranno ripartiti in modo proporzionale sugli altri soci dell'ATS che gestiscono spazi e attività.

La cabina di regia dovrà agire sempre nel rispetto delle indicazioni generali fornite dal comitato di indirizzo e monitoraggio e da quanto specificato nella «Carta dei valori».

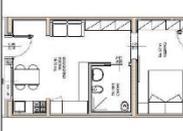
GLI ATTORI DELL'ECOSISTEMA

La comunità degli abitanti

Viene intesa nella sua accezione più ampia, che comprende la **“living community”** (coloro che vi abitano), la **“working community”** (coloro che vi lavorano) e tutti i **cittadini e associazioni del territorio** che vorranno prendere parte al processo di costruzione della comunità collaborativa di Salus Space.

Alla comunità degli abitanti è riconosciuto un ruolo proattivo all'interno dell'ecosistema ed un ruolo di rappresentanza all'interno del Comitato di indirizzo e monitoraggio, partecipando alla definizione degli obiettivi e delle azioni.

Il suo ruolo è anche quello di **“garante”** del rispetto della **Carta dei Valori**, costruite in modo partecipato, al rispetto delle quali si dovranno uniformare tutte le attività che vi si svolgeranno .

	TIPOLOGIA A - Trilocale (60 m ² circa): soggiorno living e angolo cottura, due camere da letto doppie, ripostiglio e bagno. n. 3/4 disponibili	Max. 4 posti letto per adulti. Adatto a 4 adulti per appartamento, che facciano domanda insieme per un appartamento in condivisione, oppure per singolo posto letto.
	TIPOLOGIA B - Trilocale (60 m ² circa): soggiorno living e angolo cottura, due camere da letto doppie, ripostiglio e bagno. n. 1/2 disponibili	Max. 5 posti letto. Adatto a coppie con figli minori di 10 anni, oppure a due nuclei monogenitoriali in condivisione
	TIPOLOGIA C - Bilocale (38 m ² circa): soggiorno living e angolo cottura, una camera da letto doppia e bagno. n. 3/4 disponibili	Max. 2 posti letto. Adatto a adulti single, amici/che, coppie.
	TIPOLOGIA D - Bilocale (38 m ² circa): soggiorno living e angolo cottura, una camera da letto doppia e bagno. n. 3/4 disponibili	Max. 3 posti letto. Adatto a nucleo monogenitoriale con max 2 bambini o coppia con un figlio/a.

Bando per costruire la comunità degli abitanti

Una comunità collaborativa

La nuova comunità residenziale sarà composta secondo un criterio di **mix sociale** da cittadini, italiani e migranti, studenti e lavoratori, di età e provenienze diverse.

La selezione avverrà attraverso un **Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse**, a cui faranno seguito dei **colloqui motivazionali**.

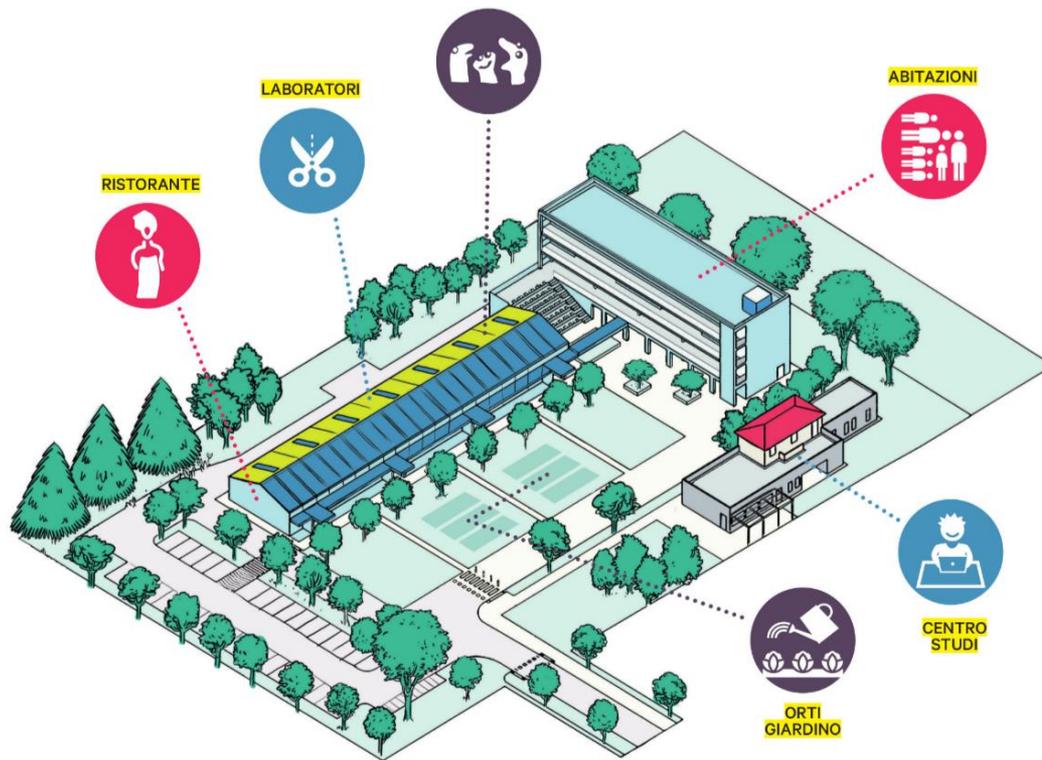
Anziché un contratto di locazione verrà sottoscritto un “**patto di convivenza collaborativa**” che impegna gli abitanti alla convivenza collaborativa.



SCENARIO FUTURO

Progetto FOOD-E

Sviluppo di azioni pilota di Agricoltura Urbana con progettazione partecipata



Questo progetto è co-finanziato dal Fondo
Europeo di Sviluppo Regionale tramite l'iniziativa
Azioni Urbane Innovative

www.saluspace.eu



ISTITUZIONE **X** L'INCLUSIONE
SOCIALE E COMUNITARIA
DON PAOLO SERRÀ ZANETTI

