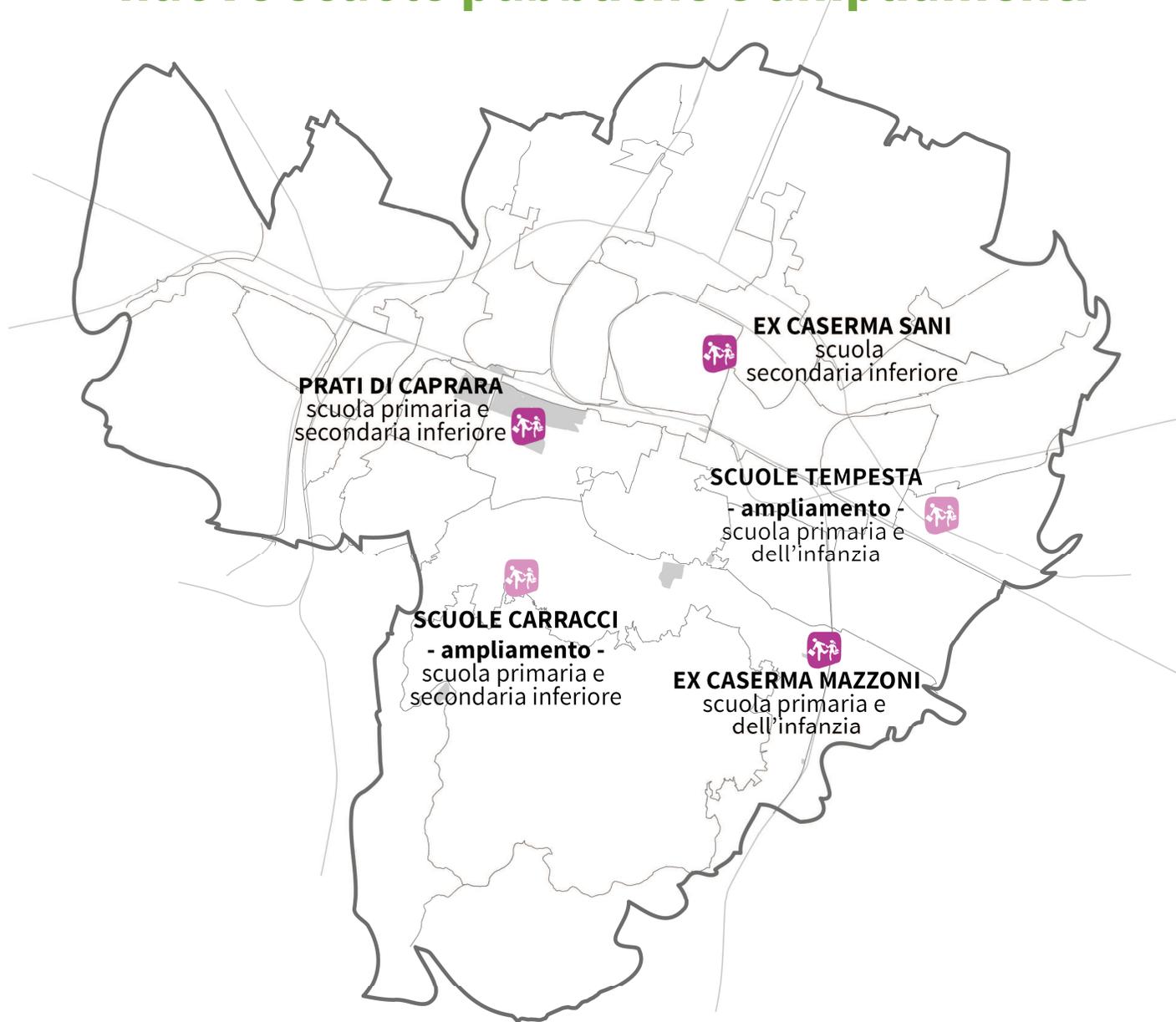


nuove scuole pubbliche e ampliamenti



BILANCIO DOTAZIONI SITUAZIONE SANTA VIOLA

SITUAZIONE: Santa Viola

POPOLAZIONE

parte Reno

a residenti al 31/12/2014	13.147
a1 da insediare al 31/12/2014	40
b non abitualmente dimorante (esclusi i turisti) (*)	821
totale attuale	14.008

(*) censimento 2001

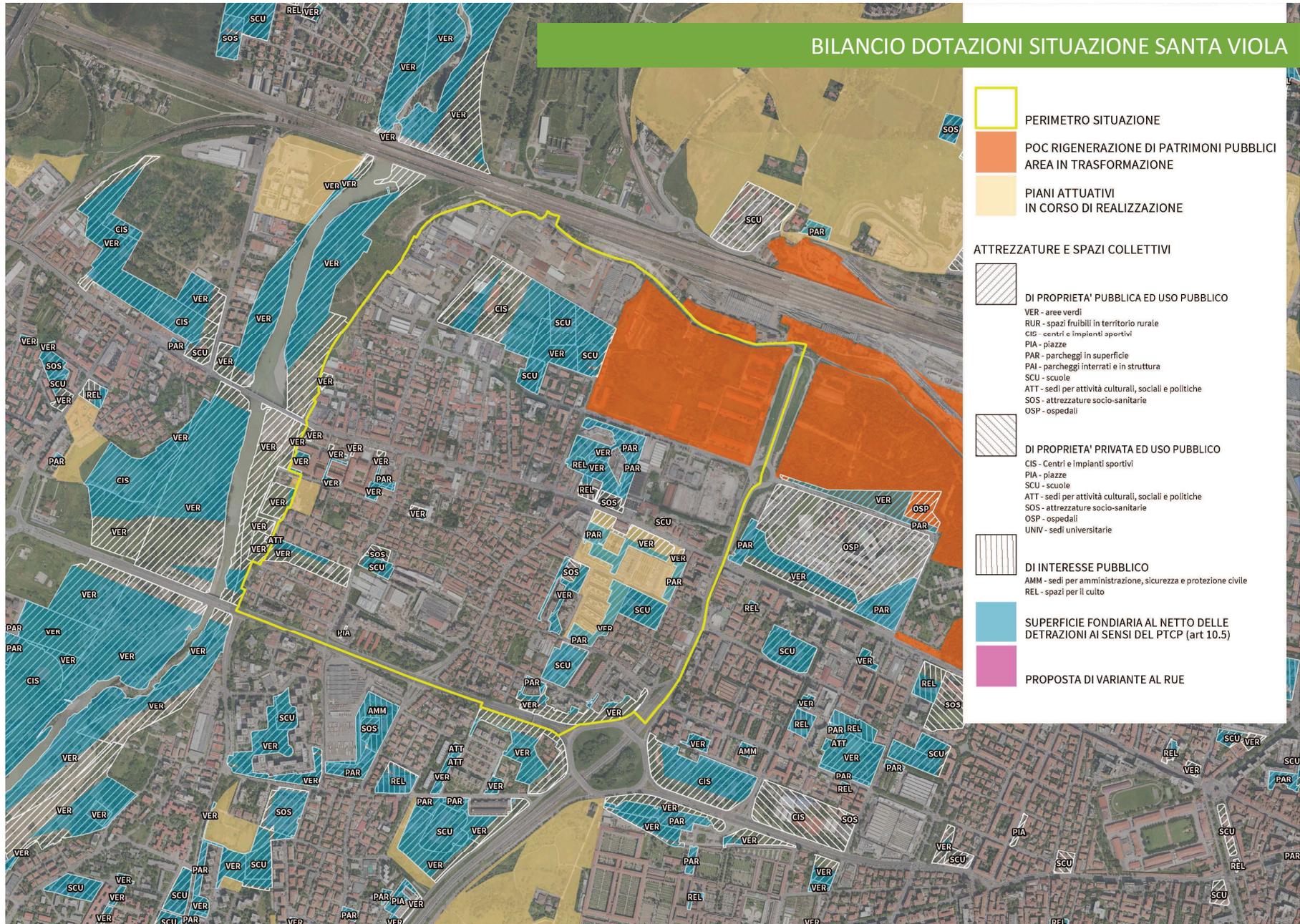
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI ATTUATI AL 31.12.2014

	TOTALE	Verde e spazi aperti	Attrezzature	Parcheggi
Superficie fondiaria lorda	388.779	315.968	54.446	18.365
di cui non si calcolano ai sensi del Ptcp (art 10.5):				
aree classe IV zonizzazione acustica ed elettrodotti	168.960	162.139	6.821	
attrezzature fruibili in territorio rurale	0	0		
strutture sovracomunali	0	0	0	
parcheggi di servizio a strutture sovracomunali	0			0
Superficie fondiaria netta	219.819	153.829	47.625	18.365
Bilancio (mq/ab)	15,7	11,0	3,4	1,3

TRASFORMAZIONE POC RIGENERAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

Incremento popolazione	833
Incremento superficie fondiaria	78.415
Bilancio finale (mq/ab)	20,1

BILANCIO DOTAZIONI SITUAZIONE SANTA VIOLA



politiche abitative

il Poc propone questa duplice articolazione del tema delle politiche abitative :

- sono previsti **interventi di iniziativa privata** (cioè basati sulla disponibilità di edificabilità privata su aree private) per la realizzazione di edilizia residenziale sociale si tratterà di una offerta differenziata a seconda dei comparti, con mix di edilizia per la locazione con diversi canoni e durate: **(430 alloggi)**
- **interventi di iniziativa pubblica** (cioè basati sulla disponibilità di edificabilità pubblica su aree messe a disposizione dagli attuatori): si tratterà di alloggi in locazione permanente con canoni sociali (quindi alloggi erp) o per redditi intermedi: **(240 alloggi)**

politiche abitative

	edilizia residenziale sociale					
	Erp (Sul)	<i>Alloggi</i>	Ers (Sul)	<i>Alloggi</i>	TOTALE	TOTALE ALLOGGI
GRANDE TRASFORMAZIONE						
Prati di Caprara	14.990	200	17.950	239	32.940	439
Ambito Ravone	0	0	12.600	168	12.600	168
sub totale	14.990	200	30.550	407	45.540	607
QUALIFICAZIONE DIFFUSA						
Ex Caserma Sani	3.170	42	480	6	3.650	49
Ex OMA	0	0	0	0	0	0
Ex Caserma Masini	0	0	0	0	0	0
Ex Staveco	0	0	0	0	0	0
Ex Caserma Mazzoni	0	0	1.420	19	1.420	19
Ex Scuole Ferrari	0	0	0	0	0	0
sub totale	3.170	42	1.900	25	5.070	68
TOTALE	18.160	242	32.450	433	50.610	675