



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Settore Entrate - Ufficio ICI/IMU/TASI
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - 1° piano - 40129 Bologna

Avviso n. TASI20140000000011518971

SIG./SIG.RA



**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
Versamento anno 2014**

Gentile Contribuente,

il presente avviso riepiloga le somme da lei dovute a titolo di Tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2014, calcolate sulla base dei dati rilevati dagli archivi comunali.

La TASI è la componente dell'imposta Unica Comunale (IUC), istituita con la legge 147/2013 art. 1 cc. 639 e ss., destinata alla copertura dei costi per i servizi indivisibili individuati all'art. 9 del Regolamento TASI P.G. 80329/2014.

Per il Comune di Bologna sono soggetti al pagamento della TASI:

- l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche e pertinenze della stessa e le abitazioni ad essa equiparate;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133.

Il presente avviso è relativo all'immobile adibito ad abitazione principale ed alle relative pertinenze.

Nel prospetto Dettaglio degli importi sono riportati gli identificativi catastali e i valori imponibili degli immobili di sua competenza oggetto di tassazione, rilevati dai nostri archivi, con le aliquote e le detrazioni deliberate dall'Amministrazione per l'anno 2014.

La preghiamo, prima di effettuare il versamento, di verificare la completezza e la correttezza dei dati indicati (indirizzo, identificativi catastali, valore imponibile, quota di possesso, mesi di possesso e detrazione spettante). Se corretti, potrà effettuare il pagamento tramite l'allegato modello F24 precompilato.

Qualora riscontrasse difformità rispetto alla sua situazione reale la invitiamo a non utilizzare il modello F24 allegato e ad effettuare il calcolo del dovuto sulla sua effettiva situazione immobiliare. Al fine di aggiornare la banca dati la preghiamo di segnalarci le eventuali difformità riscontrate tramite e-mail all'indirizzo: infoici@comune.bologna.it.

E' possibile calcolare la TASI dovuta per l'anno 2014 collegandosi al sito internet del Comune di Bologna: www.comune.bologna.it alla sezione Servizi on line - Servizi tributari. Il servizio consente il calcolo del tributo in maniera semplice e fornisce la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento.

Il presente avviso non è compreso nell'elenco degli atti impugnabili ai sensi dell'art.19 d.Lgs 546/92.

TERMINE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento della TASI deve essere effettuato, esclusivamente tramite modello F24:

- in due rate, entro le seguenti scadenze: prima rata 16 giugno 2014
seconda rata 16 dicembre 2014

- oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014

Il modello F24 è pagabile, senza alcuna commissione, presso sportelli bancari e uffici postali, anche tramite i servizi di home banking.

Ai sensi dell'art. 1 c. 695 L. 147/2013 l'omesso o parziale pagamento entro le scadenze indicate (specificatamente previste nel regolamento TASI P.G.80329/14) comporterà l'applicazione delle sanzioni di legge, da irrogare mediante apposito avviso di accertamento, con aggravio di spese a suo carico.



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Settore Entrate - Ufficio ICI/IMU/TASI
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - 1° piano - 40129 Bologna

INFORMAZIONE PER IL RECAPITO DELL'AVVISO VIA E-MAIL

Le ricordiamo che, qualora non avesse già provveduto, è possibile attivare il servizio gratuito di recapito degli avvisi via e-mail, accedendo al sito del Comune di Bologna (www.comune.bologna.it - sezione Servizi on line - Servizi Tributari - Avvisi di pagamento via e-mail), utilizzando come credenziali per l'accesso il codice fiscale riportato su questo avviso e il seguente pin:

[REDACTED PIN]

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI

Numero avviso TASI20140000000011518971

Codice contribuente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

IMMOBILE	INDIRIZZO	ID CATASTALI	CAT-C1	VALORE	% POSS.	MESI	ALIQ
19475	[REDACTED]	[REDACTED]	A02-04	310183,44	100,00	12	3,3
DOVUTO LORDO 1023,61		DETRAZIONE	0,00	DOVUTO NETTO 1023,6	ACCONTO	511,81	SALDO 511,80
639688	[REDACTED]	[REDACTED]	C02-01	6108,48	100,00	12	3,3
DOVUTO LORDO 20,16		DETRAZIONE	0,00	DOVUTO NETTO 20,16	ACCONTO	10,08	SALDO 10,08
10733734	[REDACTED]	[REDACTED]	C06-05	49247,52	100,00	12	3,3
DOVUTO LORDO 162,52		DETRAZIONE	0,00	DOVUTO NETTO 162,52	ACCONTO	81,26	SALDO 81,26
TOT DOVUTO LORDO:1206,29		DETRAZIONE:	0,00	TOT DOVUTO NETTO:1206,29			

RIEPILOGO DEL DOVUTO

Oggetto	Euro	Codice tributo per pagamento F24
Totale TASI anno 2014 arrotondato	€ 1.206,00	3958
Prima rata con scadenza 16/06/2014	€ 603,00	3958
Seconda rata con scadenza 16/12/2014	€ 603,00	3958

OPPURE

Rata unica con scadenza 16/06/2014	€ 1.206,00	3958
------------------------------------	------------	------

N.B.: Qualora la prima rata sia di importo pari o inferiore a 12 euro l'intero ammontare del tributo potrà essere versato in occasione della seconda rata.

CONTATTI

Per informazioni e comunicazioni:

Call center: n. verde 800 213036 (gratuito da telefono fisso) n. 199 179964 (da telefono cellulare, a pagamento secondo le condizioni del proprio operatore telefonico) da lunedì a venerdì h. 9 - 18

Sportello Ufficio ICI/IMU/TASI - Piazza Liber Paradisus 10, Torre A, Bologna:
lunedì, martedì, mercoledì e venerdì h. 8,30-12,30 - giovedì h. 14,30-16,30

Fax 051-2195701 - email: infoici@comune.bologna.it

Regolamenti e modulistica: <http://www.comune.bologna.it/tasse/introduzione/15:1102/>

Cordiali saluti

Il Direttore del Settore Entrate
Dott. Mauro Cammarata



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Settore Entrate - Ufficio ICI/IMU/TASI
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - 1° piano - 40129 Bologna

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13, D. Lgs. n. 196/03)

Il Comune, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali dei contribuenti oggetto di trattamento per le attività di riscossione verranno utilizzati esclusivamente per tali scopi istituzionali, con modalità anche informatizzate o telematiche, da parte del personale incaricato del trattamento, in base alle vigenti disposizioni di legge.

ISTRUZIONI PER IL CALCOLO DELLA TASI 2014

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.
Per l'abitazione principale e gli immobili ad essa equiparati è riconosciuta una detrazione di imposta.

Sono soggetti al pagamento della TASI:

- coloro che possiedono immobili come proprietari oppure come titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie;
- l'ex coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- il coniuge superstite titolare del diritto di abitazione previsto dall'art. 540 del Codice Civile sulla casa adibita a residenza familiare, per la quota che era di proprietà del coniuge deceduto;
- i concessionari in caso di concessione di aree demaniali ed i locatari in caso di locazione finanziaria.

La TASI è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare durante i quali si è protratto il possesso. Il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

VALORE DEI FABBRICATI

Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta al Catasto dei Fabbricati, alla quale sia attribuita o attribuibile un'autonoma rendita catastale.

Il valore dei fabbricati è ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in Catasto, vigenti al 1° gennaio 2014, rivalutate del 5 per cento, i moltiplicatori stabiliti per IMU dall'art. 13, comma 4, del D.L. 201/2011.

Per le abitazioni principali e le relative pertinenze il moltiplicatore stabilito dalla suddetta norma è 160, previsto per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto dei fabbricati come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (qualora abbiano le caratteristiche di soffitta o cantina e siano ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare in cui è sita l'abitazione principale), C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il Comune di Bologna ha stabilito l'aliquota TASI 3,3 per mille, per le seguenti unità immobiliari, adibite ad abitazione principale o ad essa equiparate e per le relative pertinenze, se non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 che rimangono soggette alla disciplina dell'IMU:

l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche e pertinenze della stessa;

- l'unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- la casa coniugale, e relative pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art.28, c.1, del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Settore Entrate - Ufficio ICI/IMU/TASI
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - 1° piano - 40129 Bologna

DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

E' prevista l'applicazione di una detrazione destinata ad agevolare le abitazioni principali e quelle ad essa equiparate, articolata come segue sulla base di specifiche fasce di valore imponibile dell'abitazione:

Rendita catastale (euro) abitazione principale + pertinenze	Valore catastale (euro) abitazione principale + pertinenze	Detrazione TASI (euro)
fino a 327,38	fino a 55.000	175
da 327,39 a 386,90	da 55.001 a 65.000	160
da 386,91 a 446,43	da 65.001 a 75.000	155
da 446,44 a 505,95	da 75.001 a 85.000	145
da 505,96 a 565,47	da 85.001 a 95.000	140
da 565,48 a 625,00	da 95.001 a 105.000	130
da 625,01 a 684,52	da 105.001 a 115.000	125
da 684,53 a 744,05	da 115.001 a 125.000	120
da 744,06 a 803,57	da 125.001 a 135.000	110
da 803,58 a 863,09	da 135.001 a 145.000	105
da 863,10 a 922,62	da 145.001 a 155.000	95
da 922,63 a 982,14	da 155.001 a 165.000	90
da 982,15 a 1.041,66	da 165.001 a 175.000	85
da 1.041,67 a 1.101,19	da 175.001 a 185.000	75
da 1.101,20 a 1.160,71	da 185.001 a 195.000	70
da 1.160,72 a 1.220,24	da 195.001 a 205.000	60
da 1.220,25 a 1.279,76	da 205.001 a 215.000	55
da 1.279,77 a 1.339,28	da 215.001 a 225.000	50
da 1.339,29 a 1.398,81	da 225.001 a 235.000	40
da 1.398,82 a 1.458,33	da 235.001 a 245.000	35
da 1.458,34 a 1.517,86	da 245.001 a 255.000	25
da 1.517,87 a 1.577,38	da 255.001 a 265.000	20
da 1.577,39 a 1.636,90	da 265.001 a 275.000	15
da 1.636,91 a 1.696,43	da 275.001 a 285.000	5
oltre 1.696,43	oltre 285.000	0

La detrazione deve essere divisa in parti uguali tra i soggetti passivi che ne hanno diritto.

La rendita catastale di riferimento, al fine della determinazione della detrazione per l'abitazione principale, è quella dell'intera abitazione e delle eventuali pertinenze, senza riferimento alla quota di possesso del singolo contribuente. Nel caso di unità immobiliari unite di fatto ai fini fiscali, per cui l'abitazione è composta da più porzioni con autonoma rendita, occorre fare riferimento alla somma delle rendite catastali costituenti l'unica abitazione principale e le eventuali pertinenze.



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Settore Entrate - Ufficio ICI/IMU/TASI
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - 1° piano - 40129 Bologna

CALCOLO DELLA TASI 2014 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

rendita catastale dell'abitazione e delle eventuali pertinenze rivalutata del 5%	X 160 =	valore catastale imponibile	X	3,3	: 1000 =	Tributo annuo da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (viene considerato mese intero un periodo di almeno 15 giorni).
						Detrazione (*)
						TASI DOVUTA

(*) La detrazione per l'abitazione principale e per le eventuali pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, va suddivisa in parti uguali tra i possessori dell'immobile che vi dimorano abitualmente indipendentemente dalla quota di possesso.

VERSAMENTO

La TASI deve essere versata in due rate, la prima è in acconto e la seconda è a saldo.

La prima rata, da versare entro il 16 giugno 2014, è pari 50% del tributo dovuto per l'intero anno. La seconda rata, da versare entro il 16 dicembre 2014, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.

Il versamento TASI deve essere effettuato utilizzando il modello F24. Il modello di versamento e le istruzioni per la compilazione sono disponibili presso gli istituti di credito e gli uffici postali.

Il codice del Comune Bologna è: A944

I codici tributo TASI da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono i seguenti:

3958	TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze
3959	TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
3961	TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

Il versamento del tributo deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il tributo da versare è uguale od inferiore a 12 euro. Se l'importo da versare supera i 12 euro il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto.

Il versamento deve essere effettuato entro le scadenze indicate indipendentemente dal ricevimento dell'avviso con il prospetto di calcolo da parte del Comune.

VERSAMENTO OMESSO O TARDIVO

Chi non versa il tributo, o lo versa oltre il termine di scadenza previsto dalla legge, è soggetto ad una sanzione pari al 30 per cento del tributo omesso o tardivamente versato.

Il contribuente che versa il tributo in ritardo, per non incorrere nella sanzione prevista, deve ricorrere autonomamente allo strumento del ravvedimento.

RAVVEDIMENTO

Le finalità del ravvedimento sono quelle di permettere al contribuente di rimediare spontaneamente, entro precisi termini temporali, alle omissioni e alle irregolarità commesse, beneficiando di una consistente riduzione delle sanzioni.

Non è possibile avvalersi del ravvedimento nei casi in cui la violazione sia già stata constatata, ovvero siano iniziati accessi, ispezioni o altre attività di verifica delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza (questionari o accertamenti già notificati).

Per il pagamento del ravvedimento occorre utilizzare il modello F24, versando le sanzioni e gli interessi unitamente al tributo dovuto, col medesimo codice tributo e barrando la casella ravv.

RAVVEDIMENTO PER OMESSO VERSAMENTO

- Nel caso di versamento effettuato entro il 15° giorno successivo alla scadenza si applica la sanzione dello 0,2 % per ogni giorno di ritardo oltre agli interessi legali del 1% per l'anno 2014;
- nel caso di versamento effettuato tra il 16° ed il 30° giorno successivo alla scadenza prevista, si applica la sanzione del 3 % dell'imposta omessa oltre agli interessi legali del 1% per l'anno 2014;
- nel caso di versamento effettuato tra il 31° giorno successivo alla scadenza ed il termine previsto per la presentazione della dichiarazione TASI relativa all'anno in cui l'imposta doveva essere versata (entro il 30 giugno 2015 per l'anno di imposta 2014), si applica la sanzione del 3,75 % dell'imposta omessa oltre agli interessi legali del 1% per l'anno 2014.

Perché si perfezioni il ravvedimento è necessario che entro il termine previsto avvenga il pagamento del tributo o della differenza di tributo dovuta, degli interessi legali sul tributo, maturati dal giorno in cui il versamento doveva essere effettuato a quello in cui viene effettivamente eseguito e della sanzione sul tributo versato in ritardo.



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Settore Entrate - Ufficio ICI/IMU/TASI
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - 1° piano - 40129 Bologna

Gli interessati possono rivolgersi per informazioni all'ufficio ICI/IMU/TASI presso il Settore Entrate del Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A, nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 e giovedì dalle 14,30 alle 16,30 - email: infoici@comune.bologna.it - Call center: n. verde 800 213036 (gratuito da telefono fisso) - n. 199 179964 (da telefono cellulare, a pagamento secondo le condizioni del proprio operatore telefonico) da lunedì a venerdì h. 9 - 18.