

COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO NEL QUARTIERE SANTO STEFANO IN VIA PELLIZZA DA VOLPEDO ALL'INTERNO DEL PARCO LUNETTA GAMBERINI AD LFA DEL COMUNE DI BOLOGNA

In esecuzione della determinazione dirigenziale PGN del il Quartiere S. Stefano bandisce una pubblica selezione per l'assegnazione di un immobile di proprietà comunale ubicato nel Quartiere Santo Stefano ad Associazioni iscritte all'elenco delle Libere Forme Associative del Comune di Bologna, nel rispetto delle linee di indirizzo individuate con deliberazione di Consiglio di Quartiere PGN 134164/2008, esecutiva ai sensi di legge.

ART. 1 REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda di assegnazione dell'immobile descritto al successivo articolo 4 le Associazioni iscritte all'Elenco Comunale delle Libere Forme Associative.

Sono ammesse inoltre Associazioni raggruppate purchè iscritte all'Elenco delle Libere Forme Associative. In tal caso è necessario che le Associazioni raggruppate abbiano conferito alla capogruppo mandato con rappresentanza.

Possono presentare domanda di assegnazione anche le associazioni che entro la data di pubblicazione del presente avviso abbiano presentato richiesta di iscrizione all'elenco comunale delle Libere Forme Associative anche se il relativo procedimento di iscrizione non sia ancora concluso.

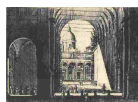
Qualora dette associazioni risultassero assegnatarie dell'immobile la sottoscrizione della concessione sarà subordinata alla positiva conclusione del procedimento di iscrizione.

ART. 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La domanda di assegnazione dell'immobile deve essere presentata **entro il 19 Settembre 2008** al Direttore del Quartiere Santo Stefano Via Santo Stefano 119, Bologna.

La domanda di assegnazione può riguardare l'immobile nel suo complesso o una porzione di esso (A o B), così come evidenziato nella planimetria.

Deve essere redatta su apposito modulo predisposto, allegato A) al presente avviso o scaricabile da internet al seguente indirizzo:



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

www.comune.bologna.it/quartieresantostefano/ sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione o da tutti i legali rappresentanti delle Associazioni raggruppate.

La domanda di assegnazione dell'immobile deve obbligatoriamente essere integrata dalla seguente documentazione:

- a) descrizione dettagliata delle attività che l'associazione svolge (programmazione 2008 e rendiconto anni precedenti)
- b) progetto di attività che l'associazione intende svolgere nell'immobile oggetto del presente avviso
- c) resoconto economico o bilancio dell'anno precedente.

La richiesta di assegnazione può essere consegnata:

- all'Ufficio Segreteria dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 14.00 ed inoltre il martedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00;
- inviata tramite posta o recapito autorizzato indirizzata al medesimo ufficio;
- inviata per fax al numero 051-391334
- inviata tramite posta elettronica al seguente indirizzo e-mail:
mariapia.pagliarusco@comune.bologna.it

ART. 3 CRITERI PER LA SCELTA DELL'ASSEGNATARIO

L'Associazione (o raggruppamento di associazioni) aggiudicataria dell'immobile sarà individuata fra le richiedenti da una Commissione Tecnica nominata dal Direttore del Quartiere Santo Stefano nell'ambito della quale il Direttore assumerà le funzioni di Presidente.

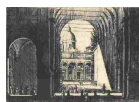
Saranno prioritariamente valutate le domande di assegnazione presentate da Associazioni che svolgano attività legate all'ambiente e che possano proporre parte delle loro iniziative anche ai frequentatori del Parco.

In subordine saranno prese in considerazione le domande di associazioni che operano nel territorio del Quartiere Santo Stefano o che hanno la sede legale nel Quartiere Santo Stefano.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola domanda.

Qualora a conclusione del procedimento non sia possibile provvedere all'assegnazione dell'immobile, il Direttore del Quartiere Santo Stefano potrà procedere all'assegnazione dello stesso in via diretta ai sensi dell'art. 13 del regolamento sulle Libere Forme Associative.

ART. 4 IMMOBILE OGGETTO DELL'AVVISO



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

L'immobile disponibile appartiene, per ogni conseguente effetto, al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna.

L'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova per un periodo superiore ai 9 anni, ai sensi dell'art. 8 comma 6 del regolamento sui rapporti con le libere forme associative, avuto riguardo al costo delle opere da eseguire e da portare in compensazione con il canone di locazione.

L'immobile disponibile è il seguente:

Via Pellizza Da Volpedo all'interno del Parco Lunetta Gamberini.

Le planimetrie dell'immobile sono contenute nell'allegato B.

E' possibile visionare i locali dal 18 Agosto 2008 prenotando il sopralluogo al numero 051-301211 oppure 301210 referenti Sig.ra Odessa e Signor Pianelli.

ART. 5 INTERVENTI NECESSARI

L'edificio è individuato al foglio 243 particella 2370 del Nuovo Catasto Urbano. Esso insiste in zona siglata V dal PRG vigente ossia zona per verde pubblico attrezzato per cui è previsto, in base alle norme tecniche di attuazione, l'uso di sedi di associazioni e simili (art. 27).

L'edificio allo stato di fatto è privo di impianti, è costruito in cemento armato senza segni di cedimenti strutturali.

Si rendono necessari i seguenti interventi:

- prove tecniche e sondaggi al fine di verificarne le fondazioni e la portata del solaio di copertura piano costruito in armato rinforzato da travi in ferro a doppio T;
- aperture al fine della ventilazione e dell'illuminamento naturale;
- impianto di illuminamento artificiale a garantire 250 lux sul piano di lavoro;
- adozione di pompe di calore per riscaldamento/climatizzazione;
- intonaci con malta di calce idraulica o cementizia su pareti esterne.

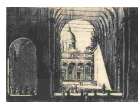
Ed inoltre gli interventi sopra descritti dovranno essere valutati dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio del Comune di Bologna.

E' inoltre necessario predisporre il piano di sicurezza.

Ulteriori specificazioni in merito agli interventi sono contenute nella relazione tecnica.

ART. 6 ONERI A CARICO DELL' ASSEGNATARIO

Fanno carico all'assegnatario il canone, i consumi delle utenze (acqua, luce, gas, ecc), la manutenzione ordinaria e le spese contrattuali (bollo se dovuto e tassa di registrazione).



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano

ART. 7 CANONE DI LOCAZIONE

L'ammontare del canone annuo di locazione dell'immobile è stato quantificato in Euro 8.760,00 annui.

In caso di assegnazione dell'immobile con suddivisione tra parte A e B il canone verrà calcolato in proporzione alla superficie di riferimento, come pure la durata della concessione.

Il canone annuo di concessione dell'immobile è portato in compensazione del costo delle opere eseguite ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 6 del regolamento sui rapporti con le libere forme associative.

ART. 8 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio al vigente "Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associate".

ART. 9 TERMINI DEL PROCEDIMENTO E COMUNICAZIONE

Il termine entro il quale dovrà concludersi il procedimento è fissato dal Regolamento sul procedimento amministrativo in 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione.

Il procedimento si conclude con la comunicazione scritta dell'esito ai partecipanti.

ART. 10 INFORMAZIONI

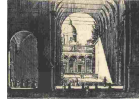
Copia del presente avviso, corredata del modulo di partecipazione e della scheda tecnica/descrittiva e planimetria dell'immobile, è reperibile presso:

- URP di Quartiere Santo Stefano sede in Via Santo Stefano 119 e sede distaccata Via dei Lamponi 62 nei seguenti orari: lun. e ven. dalle 8.15 alle 13.00 - mer. dalle 10.45 alle 13.00 - mar. e gio. dalle 8.15 alle 17.30 (orario continuato) - sab. dalle 8.15 alle 12.30
- URP di Piazza Maggiore 6
- Scaricabile dal sito internet: www.comune.bologna.it/quartieresantostefano/

Per ulteriori informazioni è possibile prendere contatti con Dr.ssa Pagliarusco al 051-301290 fino al 08.08.2008 oppure Sig. Pianelli 051-301212 dal 28.08.2008.

Bologna, li 24.07.2008

IL DIRETTORE
(Dr. Chiara Perale)



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Santo Stefano