

 <p>Atto di Consiglio di Quartiere</p>	<h2 style="color: purple;">Quartiere San Donato</h2>	<p>P.G. N.: 260971/2007 N. O.d.G.: 60/2007 Data Seduta : 08/11/2007 <input type="checkbox"/> Dati Sensibili <b style="color: purple;">Favorevole</p>
<p>Oggetto: PARERE DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE SAN DONATO IN MERITO AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO</p>		
<p>- Espressione di parere -</p>		

Informazioni Iter

Il Consiglio del Quartiere San Donato

Riunito nella seduta del 08 Novembre 2007;

Vista la richiesta di parere di cui all'oggetto, trasmessa al Quartiere in data 26.09.2007 P.G. N. 222093/2007 dal Settore Politiche Abitative;

Ai sensi degli artt. 10 e 11 del Regolamento sul Decentramento;

Sentita la commissione casa e migrazione e servizi sociali riunite in seduta congiunta in data 30/10/07.

Premesso che :

- la Legge n. 431 del 1998, con la nuova disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha stabilito nuove modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione, consentendo alle parti di scegliere tra diverse metodologie contrattuali;

- la stessa legge, oltre alla costituzione del fondo nazionale per l'affitto, ha introdotto i contratti a canone calmierato allo scopo di tutelare le fasce sociali più deboli, nonché di introdurre forme di regolazione del mercato;

- a distanza di alcuni anni il numero dei contratti a canone calmierato è ancora estremamente limitato, specie nella provincia di Bologna, a causa soprattutto della scarsa conoscenza di questo istituto contrattuale introdotto della L. 431/98;

Verificato che :

- il regolamento che viene proposto sulla disciplina dei criteri e dei procedimenti inerenti l'assegnazione e la gestione di alloggi in locazione a canone calmierato, riservati a cittadine e cittadini con difficoltà a reperire alloggi sul mercato libero, fa riferimento a normative nazionali e territoriali;

- le risorse abitative utilizzate fanno riferimento ad alloggi pubblici e privati in locazione permanente realizzati sulla base dei programmi regionali; ad alloggi pubblici e privati in locazione a termine realizzati sulla base dei programmi regionali; ad alloggi pubblici di

proprietà ACER Bologna esclusi dalla normativa di Edilizia Residenziale Pubblica, messi nella disponibilità indiretta dell'Amministrazione comunale mediante convenzione con ACER; ad alloggi di proprietà comunale esclusi dalla normativa ERP; ad alloggi privati messi nella disponibilità diretta o indiretta dell'Amministrazione comunale, mediante apposite convenzioni urbanistiche; ad alloggi privati, nella disponibilità diretta o indiretta dell'Amministrazione in quanto acquisiti sul libero mercato dall'Agenzia per l'Affitto;

- vengono indicate le modalità, i requisiti ed i criteri di accesso agli alloggi a canone calmierato;

- all'assegnazione degli alloggi il Comune di Bologna provvede mediante una graduatoria che, con periodicità semestrale, è aggiornata in base alle domande e/o loro integrazioni, che i cittadini aventi diritto possono presentare in ogni momento;

- nella assegnazione e gestione degli alloggi, vengono indicati con precisione standard abitativi e criteri;

- con altrettanta precisione sono indicate le occasioni della verifica dei requisiti e delle condizioni per la assegnazione degli alloggi, nonché dei conseguenti controlli sulla veridicità della situazione familiare denunciata e delle dichiarazioni sostitutive presentate ai fini ISE/ISEE.

Per quanto sopra esposto esprime parere favorevole in merito al regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi in locazione a canone calmierato .

Effettuata la votazione e verificazione l'esito il Presidente, assistito dagli scrutatori, proclama il parere favorevole con il seguente risultato :

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 9
VOTI FAVOREVOLI	N. 9
VOTI CONTRARI	N. ==
ASTENUTI	N. 3 Giovanni Fontana -Pamela Martelli- CdL - Bologna é Tua
	Franco Selleri - Gruppo misto

Il Consiglio del Quartiere San Donato approva .

Il Segretario Amministrativo
dr.ssa Paola Beltrami

Il Presidente
Riccardo Malagoli

Allegati :

File allegati :