



Comune di Bologna



Quartiere San Donato

## **INFORMAZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI CIRCOSTANTI IL NUOVO CENTRO CIVICO ZANARDI – PROGETTO BELLA FUORI 2**

Nei giorni scorsi è stato distribuito ai cittadini un volantino contenente informazioni non corrette sul processo di progettazione partecipata in corso presso il Quartiere San Donato. Con il presente documento il Quartiere intende fornire chiarimenti e informazioni ai cittadini interessati, invitando comunque tutti a visionare le tavole di progetto esposte nella sede del quartiere o il progetto sul sito della Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna, soggetto promotore e finanziatore dell'intervento ([www.fondazione-del-monte.it](http://www.fondazione-del-monte.it)).

### ***Di che cosa stiamo parlando***

“Bella Fuori” è un progetto della Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna, condiviso dal Comune di Bologna, che ha l'obiettivo di regalare ogni anno ad un'area periferica della città che ha le potenzialità per diventare una nuova centralità urbana, la stessa attenzione alla bellezza che di solito si dedica ai luoghi pubblici che si trovano “dentro” alla cerchia dei viali di circoscrizione, al centro storico (da qui viene, per contrapposizione, la parola “fuori”). L'iniziativa comporta la scelta di un luogo su cui operare (scelta compiuta dalla Fondazione sulla base di una preselezione condivisa tra Comune e Quartieri), la realizzazione di attività di coinvolgimento dei cittadini della zona nel progetto, la selezione di progettisti da mettere in competizione per la migliore idea progettuale, la scelta di un progetto vincitore, l'affinamento del progetto ancora con incontri con i cittadini, l'approvazione del progetto da parte del Comune e la realizzazione delle opere. La seconda edizione dell'iniziativa, localizzata nella zona attorno alla nuova e vecchia sede del Quartiere San Donato è stata avviata nel settembre 2007, con iniziative di coinvolgimento dei cittadini e degli operatori commerciali organizzate da Avventura Urbana (all'incontro di una giornata che si è tenuto in novembre hanno partecipato un centinaio di persone); i tre progetti in gara sono stati esposti nella sede del Quartiere a cavallo tra dicembre 2007 e gennaio 2008, il laboratorio è ripreso a febbraio, con altri due incontri cui hanno partecipato molti cittadini, e i progettisti vincitori, lo studio Toppetti – Egidi di Roma, stanno sviluppando il progetto definitivo. I lavori di realizzazione del progetto dovrebbero essere avviati all'inizio del prossimo autunno e concludersi entro l'estate del 2009.

### ***Le caratteristiche significative dell'area e del progetto in corso di discussione***

L'area di intervento misura circa 23.000 mq ed è compresa tra la via San Donato, le vie Salvini e della Villa, le case verso nord (via Piana).

Il progetto intende trasformare lo spazio che si ottiene unendo il giardino Bentivogli alla area circostante la sede del Quartiere in una grande piazza verde, luogo di incontro, di svago e ricreazione, vera nuova centralità della zona. Il progetto comporta un forte aumento degli spazi pedonali finalizzati all'incontro: 4.200 mq più di quello che oggi è disponibile. Le pavimentazioni sono finalizzate a rendere l'area percorribile in continuità, con facilità e sicurezza anche da anziani e disabili in qualunque condizione atmosferica, così da renderla sempre frequentata. I percorsi previsti sono tutti dotati di un'adeguata illuminazione per garantire anche nelle ore serali la percezione di sicurezza.

Il verde viene attrezzato e tematizzato, rendendo fruibile 8.000 mq di spazi verdi allo stato attuale genericamente sistemati e di incerto destino. Viene eliminato lo spazio degradato destinato a parcheggio abusivo nella zona verso la via San Donato; il nuovo parcheggio ha una superficie pari a quella oggi occupata da via Garavaglia (circa 1.900 mq) ma per il 50% è costituito da superfici permeabili, a differenza della strada asfaltata. L'arredo verde cambia: accanto agli alberi esistenti, si

prevede una attrezzatura di siepi, arbusti, rosai e aree fiorite (per circa 1.500 mq). E' in corso di valutazione l'ipotesi di sostituire una decina di alberi esistenti, sia in relazione alle condizioni di salute degli stessi, sia in relazione alla loro appartenenza a specie esotiche non del tutto adatte al luogo in cui sono ora.

### **Chiusura di via Garavaglia e disponibilità di parcheggi**

La proposta di pedonalizzare il breve tratto di via Garavaglia compreso tra le due aree verdi è stata individuata da tutti e tre i gruppi di progettisti concorrenti come unica soluzione in grado di assicurare un reale godimento dell'area come "polmone verde" ad alta qualità ambientale: un "parco-piazza" sul modello delle città nordeuropee, usufruibile in sicurezza dall'intero quartiere.

La proposta è stata studiata ed approfondita da un gruppo di lavoro interno all'amministrazione, composto dai responsabili dei diversi servizi comunali interessati, che ne ha valutato la fattibilità ed i possibili impatti. Il gruppo ha ritenuto la proposta compatibile ed in linea con le previsioni del Piano Strutturale, del Piano Generale del Traffico Urbano e con i grandi interventi infrastrutturali in fase di realizzazione (nuovo parcheggio Michelin per la Fiera e metrotranvia). Ha quindi immediatamente avviato la progettazione di una serie di adeguamenti locali (nuove rotatorie e sensi unici) che permetteranno di realizzare il progetto senza ricadute negative per gli abitanti e gli operatori economici della zona, realizzando una "zona 30" ad alta sicurezza e basso impatto ambientale. I parcheggi persi in via Garavaglia saranno recuperati nel nuovo parcheggio previsto dal progetto.

### **Recupero del vecchio edificio del quartiere**

L'edificio nel quale era ospitata la vecchia sede del quartiere verrà parzialmente demolito in quanto in cattive condizioni di conservazione e di difficile recupero soprattutto per i costi di adeguamento alla normativa antisismica. Rimarrà solamente la parte più bassa verso il giardino Bentivogli ad ospitare le attività di associazioni, con assegnazione avvenuta in seguito a bando pubblico alla associazione Fotoviva; l'area di sedime della porzione che verrà demolita sarà invece ripavimentata ed integrata nel sistema dei percorsi pedonali, per consentire lo svolgimento di attività ed eventi all'aperto. Inoltre, sul lato di via San Donato sarà realizzata una pensilina a servizio anche della fermata dell'autobus che si trova in quella posizione.

### **I prossimi appuntamenti**

Il percorso di confronto e discussione sulle trasformazioni del quartiere non si ferma qui. I progetti della "zona 30", l'attuazione dei "contratti di quartiere II" (via Beroaldo e Campo Savena), la realizzazione di nuove scuole per l'infanzia, la riqualificazione degli spazi pubblici del Fiera District sono tutti interventi con ricadute significative sulla zona. L'Amministrazione ha costituito un gruppo di coordinamento tra i diversi settori che si occupano dei progetti, che si confronterà con il Quartiere via via che questi procedono, al fine di mantenere aperto il rapporto con i cittadini.

La prima discussione da condividere è quella relativa alla progettazione degli interventi sul traffico, la "zona 30" prevista dal Piano del Traffico che consentirà di costruire le condizioni per una diversa vivibilità di questa parte della città: entro giugno sarà possibile discutere assieme delle proposte di riorganizzazione di sosta e mobilità.

