



**CONSIGLIO DI QUARTIERE
CONSIGLIO APERTO
SEDUTA del 25 ottobre 2017**

Versione DEFINITIVA
Verbale a cura di:
Luca Leonelli

Convocazione ore 17.30
Inizio effettivo: 17.35
fine effettiva: 19.35

Sede: Sala Piazza del
Centro Civico L. Borgatti
Bologna – via Marco Polo n. 51

Pagg.: 5

ORDINE DEL GIORNO:

**O.d.G. N. 39 AGGIORNAMENTO SULLO SVILUPPO DEL COMPARTO LAZZARETTO.
PG.N. 358331/2017**

Seduta aperta del Consiglio: intervengono l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, Tutela e Riqualificazione del Centro Storico Valentina Orioli, il Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana Marika Milani, il Dirigente del Settore Piani e Progetti Urbanistici Francesco Evangelisti e il Responsabile dell'U.I. Pianificazione Attuativa del Settore Piani e Progetti Urbanistici Davide Fornalè.

CONSIGLIERE	GRUPPO CONSILIARE	PRESENTE	ASSENTE
ARA DANIELE	CENTRO SINISTRA PER NAVILE	X	
CALLIGOLA PAOLA	CENTRO SINISTRA PER NAVILE	X	
CIMA FRANCO	CENTRO SINISTRA PER NAVILE	X	
DANTE STELLA MARIS	MOVIMENTO 5 STELLE	X	
DEL MUGNAIO ANNA	CENTRO SINISTRA PER NAVILE		X
DI PIETRO ANTONELLA	CENTRO SINISTRA PER NAVILE	X	
ELIA FILIPPO	CENTRO SINISTRA PER NAVILE		X
GALASSI GIULIA	MOVIMENTO 5 STELLE	X	
GARBIN ANGELO LUIGI	CENTRO SINISTRA PER NAVILE	X	
GUIDA BRUNELLA	COALIZIONE CIVICA PER BOLOGNA	X	
PAVANI ALESSANDRO	MOVIMENTO 5 STELLE	X	
PERON MASSIMO	CENTRO SINISTRA PER NAVILE		X
RAFFAELLI PAOLA	INSIEME BOLOGNA CITTA' METROPOLITANA	X	
RICCIONI ELISA	CENTRO SINISTRA PER NAVILE		X
TISELLI GRAZIELLA	CENTRO DESTRA PER NAVILE	X	

VERBALE:

Il Consiglio di Quartiere Navile si è riunito oggi **25 ottobre 2017** in seduta aperta presso la Sala Piazza del Centro Civico "Lino Borgatti" – sede del Quartiere Navile di via Marco Polo 51, ai sensi degli artt. 22 e 23 del Regolamento sul Decentramento e dell'art. 31 del Regolamento sui diritti di partecipazione e di informazione dei cittadini per la trattazione dell'O.d.G. indicato.

Assume la Presidenza il Dott. Daniele Ara.

Assiste il Segretario Amministrativo, Dott. Luca Leonelli.

Alle ore 17.35 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Oltre alla cittadinanza presente, risultano **presenti n. 8 Consiglieri**.

La seduta è dichiarata valida.

Il Presidente informa la cittadinanza relativamente all'oggetto della discussione e la ringrazia per essere presente.

Passa quindi la parola a Davide Fornalè per l'illustrazione.

Davide Fornalè presenta, con l'ausilio di alcune slides, lo stato ad oggi della Variante al Piano Particolareggiato Bertalia – Lazzaretto; in particolare evidenzia la cronologia, la situazione odierna dei vari lotti e le parti in attuazione, le problematiche riscontrate (tra le quali l'interramento degli elettrodotti), gli obiettivi della Variante e le sue capacità edificatorie, le nuove modalità attuative, le dotazioni, il trasporto pubblico e il verde.

Entra la Consigliera Calligola

PRESENTI n. 9

Entra la Consigliera Dante

PRESENTI n. 10

Il Presidente passa quindi la parola a Francesco Evangelisti per la conclusione della presentazione.

Francesco Evangelisti illustra, con l'ausilio di alcune slides, i progetti che ruotano attorno all'area, in particolare l'edilizia universitaria, la mobilità (Servizio Ferroviario Metropolitano, filoviarizzazione, Crealis, People Mover, Nuova Roveretolo, Passante di Bologna), l'Area Ex Malavasi.

Entra la Consigliera Raffaelli

PRESENTI n. 11

Il Presidente apre il dibattito.

Angelo Drusiani

Invita i presenti a visitare la zona dell'Isola 2, caratterizzata da sassi e polvere.

Si chiede quanto ancora durerà questa situazione quasi da Terzo Mondo.

Evidenzia come i cittadini della zona siano stati trattati in maniera molto negativa.

Lancia un appello alle Istituzioni affinché possano tenere conto di quanto detto.

Angela Iacopetta

Fa presente che è stata presentata una petizione per richiedere una barriera all'altezza delle scuole Silvani, a cui è stato risposto che non si poteva prevedere.

Domanda se è previsto un collegamento tra la stazione del People Mover e gli edifici esistenti.

Evidenzia l'importanza della dotazione del verde; a tale proposito si domanda se non si poteva prevedere un progetto esclusivo sul verde da realizzare prima della fine dei lavori.

Consigliera Guida

Ritiene che nella zona in oggetto (in considerazione dell'interramento degli elettrodotti, della presenza di inquinamento acustico e ambientale ecc.), al momento tutto si dovesse fare tranne che costruire.

Afferma che i cittadini hanno il diritto di essere compensati per le attuali carenze; a titolo esemplificativo evidenzia come a breve sarà possibile andare in aeroporto ma non andare a scuola con i mezzi pubblici.

Sottolinea l'importanza di investire nel Servizio Ferroviario Metropolitano, in particolare il collegamento con i Prati di Caprara.

Paolo Serra

Relativamente ad una delle slides presentate domanda cosa si intende per 'a prevalenza pedonale'.

Chiede se è ufficiale il collegamento del comparto con la zona Noce.

Barbara Zironi

Dichiara di intervenire in rappresentanza del Comitato Vivere il Lazzaretto.

Ritiene che l'Amministrazione dovesse preventivamente trasmettere le slides ai cittadini della zona.

Domanda se si tratta dell'ennesima variazione urbanistica della zona; se così fosse ritiene che l'intento dell'Amministrazione di far partecipare i cittadini vada a farsi benedire.

Il Presidente interviene per precisare che il progetto non riguarda solo gli abitanti del comparto, ma anche le zone limitrofe come la Pescarola, la quale verrà riqualificata grazie a questo progetto.

Afferma che sul disegno non vi è nessuna novità.

Considera giusto illustrare le criticità e lo stato di avanzamento dei lavori.

Evidenzia l'importanza del nuovo svincolo della tangenziale al fine di decongestionare il traffico attuale delle zone Marco Polo e Pescarola.

Alfonso Gazzotti

Chiede se si potrà attuare l'illuminazione in via Dalla Volta.

Domanda se sono previste costruzioni scolastiche nella zona.

Ritiene necessario attuare il senso unico in via Dalla Volta.

Consigliera Tisselli

Chiede se chi comprò gli appartamenti fosse stato messo al corrente di tutti gli interventi che sarebbero stati posti in essere nella zona.

Domanda se ad oggi le urbanizzazioni sono complete in tutte le isole.

Chiede se con il raddoppio della carreggiata in via Terracini è stata prevista l'installazione di centraline.

Domanda quali saranno le tempistiche.

Daniele Celin

Fa presente che il raddoppio del numero di corsie rischia di creare un 'effetto imbuto' nel tratto in cui la strada tornerà a una corsia per senso di marcia.

Davide Fornalè interviene per dichiarare che è stato sollecitato il soggetto competente al fine di risolvere il problema della polvere; non appena avrà notizie in merito provvederà a fornire puntuale informazione.

Afferma che le opere saranno completate entro il 2019.

Sig.ra Paganelli

Afferma che non è possibile affacciarsi in terrazza a causa del rumore dovuto al traffico veicolare; si domanda come sarà la situazione quando avverrà il raddoppio delle corsie; domanda a tale

riguardo se sono previste delle barriere antirumore.

Davide Fornalè risponde che saranno installate barriere in cristallo non appena la strada a 4 corsie verrà completata.

Barbara Zironi

Chiede un chiarimento in merito ai cassonetti dell'immondizia.

Francesco Evangelisti ricorda che il piano è stato presentato il 31 marzo 2016 in apposita Commissione aperta del Quartiere e che successivamente nel mese di febbraio 2017 è stato organizzato un incontro con il Comitato.

Risponde al quesito posto da Paolo Serra affermando che per 'a prevalenza pedonale' si intende che sono previsti attraversamenti ma non la percorrenza.

Conferma il collegamento del comparto con la zona Noce.

Fa presente che a seguito della Variante verranno previste le aree, mentre sarà lasciata aperta la destinazione fino a quando si avrà il dato finale relativo al numero di persone che abiteranno il comparto.

L'Assessore Orioli evidenzia come si tratti di un comparto grande e complesso, in cui è previsto anche il coinvolgimento dei privati e nel bel mezzo di una crisi economica.

Afferma che la variante adottata dà conto delle scelte dell'Amministrazione, fatte anche a seguito dell'esperienza del Comparto Navile; a tale riguardo informa che il Comune si accolla le opere indivisibili con un mutuo di 18 milioni di euro, mentre gli altri soggetti coinvolti possono procedere con le proprie opere.

Informa che non è possibile anticipare tutta la costruzione del verde, ma si procederà man mano che si realizzano le costruzioni.

Dichiara che riaffronterà il tema dell'immondizia con l'Assessore Malagoli.

Non è certa che sia possibile installare centraline fisse in via Terracini.

Fa presente le problematiche di via Dalla Volta saranno senz'altro affrontate.

Consigliera Tisselli

Domanda cosa prevede di fare l'Amministrazione qualora un costruttore fallisca.

Davide Fornalè prende la parola per evidenziare che le barriere antirumore saranno dimensionate su tutti i piani degli edifici.

Ricorda che ad oggi a nord non vi è ancora la Nuova Roveretolo e che pertanto l'effetto imbuto è dovuto soprattutto al traffico proveniente da via Zanardi.

Fabio Faggioli

Domanda se è stato valutato il traffico veicolare su via Terracini.

Eugenio Tuscani

In considerazione del fatto che il lotto della Cooperativa Murri è stato completato, domanda se può essere ultimata l'area verde limitrofa.

Luca Rebera

Evidenzia la necessità di potenziare i servizi pubblici nella zona.

Domanda se l'Amministrazione può 'forzare la mano' ai privati per velocizzare gli interventi e se può sensibilizzare l'Università sul tema del parcheggio dei mezzi di studenti e professori.

Armando Antonelli

Domanda se nel proprio lotto saranno previsti parcheggi per i condomini.

Davide Fornalè replica affermando che per il lotto della Cooperativa Murri non sono previsti parcheggi all'interno della corte ma solo al di là della rotonda; si procederà alla relativa realizzazione non appena sarà approvata la Variante.

Fa presente che è stata ampliata la piazzola per ospitare ulteriori cassonetti dell'immondizia.

Marika Milani prende la parola per evidenziare che con l'approvazione della Variante ogni attuatore opererà sul proprio stralcio con una obbligazione di risultato.

Fa presente che se l'attuatore dovesse fallire saranno escusse le relative garanzie fideiussorie.

Informa che il Comune di Bologna non si trova in una posizione di forza assoluta nei confronti degli attuatori; nei casi in cui non vi sia una violazione contrattuale vi è comunque una continua concertazione.

Ricorda che il Piano Urbanistico è suscettibile di osservazioni formali da parte di qualunque soggetto per un periodo di due mesi.

Il Presidente conclude la seduta ricordando la costruzione del nuovo Centro Pasti, che servirà forse tutto il Quartiere.

Evidenzia la necessità di fare un lavoro sul trasporto pubblico e fa presente che la linea 18 sarà l'autobus della zona Lazzaretto; è consapevole del fatto che la sola linea 35 non sia sufficiente.

Afferma che a regime arriveranno infrastrutture molto utili.

Ritiene giusto che il Consiglio di Quartiere si esprima con un proprio documento.

Informa che al momento le scuole della zona Lame presentano delle disponibilità di posti, ad ogni modo in questi anni verrà fatta una programmazione.

Ricorda che via Dalla Volta un tempo era una strada di campagna per cui non era strutturata; ritiene giusto ragionare sul senso unico e sull'illuminazione.

Dichiara che la realizzazione dell'asfalto nell'isola è senza ombra di dubbio un tema prioritario.

Il Presidente ringrazia l'Assessore, i tecnici del Comune di Bologna e tutti gli intervenuti e dichiara chiusa la seduta alle ore 19.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

Luca Leonelli

Il Presidente del Quartiere

Daniele Ara

