

PROVA 1

QUESITO 1. Il d.lgs 42/2004 definisce gli obblighi degli enti locali proprietari a tutela del patrimonio culturale pubblico. Il candidato, nella sua qualità di direttore, gestisce oggi dal punto di vista patrimoniale, circa cento immobili che ricadono nella normativa suddetta. Individui le modalità tecniche ed organizzative con cui ottempera a detti obblighi ne evidenzi le eventuali criticità, che allo stato attuale, abbia rilevato, i possibili correttivi e i modi più opportuni di trasferimento di dette informazioni agli organismi competenti.

QUESITO 2. Dopo avere descritto il contesto normativo in cui si inquadra l'acquisto di un immobile, il candidato descriva i criteri di stima che adotterebbe in relazione alle caratteristiche del bene che l'Ente intende acquistare.

QUESITO 4. Modalità di acquisizione al patrimonio comunale di beni immobili con particolare riferimento al federalismo demaniale e all'acquisizione di beni a seguito di mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusive ai sensi del DPR 380/2001. Differenti modalità di gestione nei due casi.

PROVA 2

QUESITO 1. Il d.lgs 42/2004 definisce gli obblighi degli enti locali proprietari a tutela del patrimonio culturale pubblico. Il candidato, nella sua qualità di direttore, gestisce oggi dal punto di vista patrimoniale, circa cento immobili che ricadono nella normativa suddetta. Individui le modalità tecniche ed organizzative con cui ottempera a detti obblighi ne evidenzi le eventuali criticità, che allo stato attuale, abbia rilevato, i possibili correttivi e i modi più opportuni di trasferimento di dette informazioni agli organismi competenti.

QUESITO 5. Casi in cui è possibile richiedere il rilascio anticipato di un immobile rispetto alla scadenza contrattuale, nei differenti casi di bene assegnato in concessione o in locazione e strumenti di cui l'Amministrazione dispone per ottenerlo.

QUESITO 7. Ai fini della elaborazione dello stato patrimoniale il candidato illustri l'incidenza della tipologia dei beni inseriti in inventario.

PROVA 3

QUESITO 1. Il d.lgs 42/2004 definisce gli obblighi degli enti locali proprietari a tutela del patrimonio culturale pubblico. Il candidato, nella sua qualità di direttore, gestisce oggi dal punto di vista patrimoniale, circa cento immobili che ricadono nella normativa suddetta. Individui le modalità tecniche ed organizzative con cui ottempera a detti obblighi ne evidenzi le eventuali criticità, che allo stato attuale, abbia rilevato, i possibili correttivi e i modi più opportuni di trasferimento di dette informazioni agli organismi competenti.

QUESITO 3. Dopo avere descritto il contesto normativo in cui si inquadra l'acquisizione in locazione passiva di un immobile il candidato descriva le verifiche necessarie e i criteri di stima che adotterebbe in relazione alle caratteristiche del bene che l'Ente intende acquisire.

QUESITO 6. Strumenti per la realizzazione ed acquisizione al Patrimonio del Comune di nuovi immobili di pubblica utilità (impianti sportivi, parcheggi, ecc): fondi immobiliari, SGR, accordi di programma con altri enti pubblici o soggetti privati