

Comune di Bologna

Servizi cimiteriali e funerari

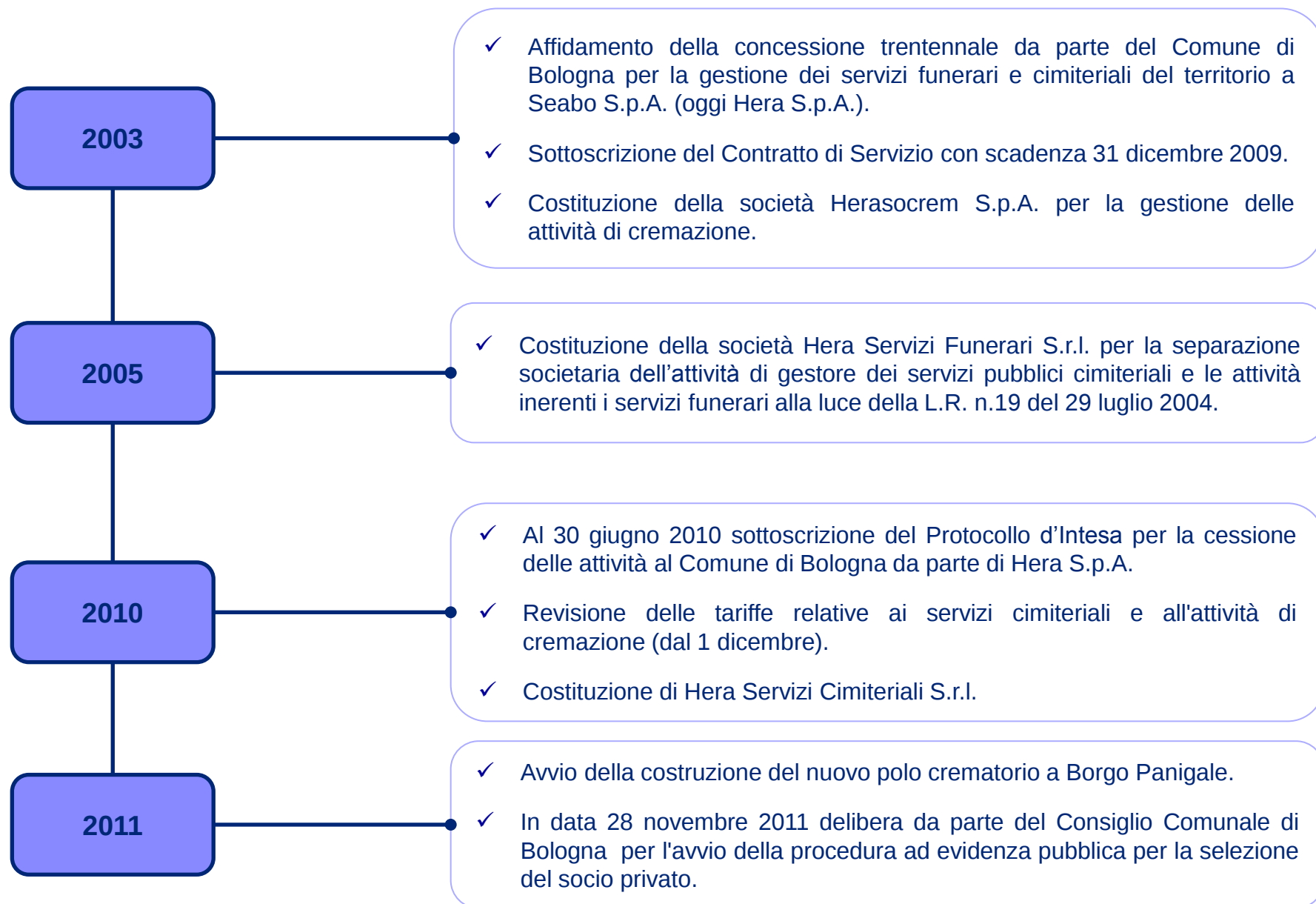
Scheda sintetica

Dicembre 2011



Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

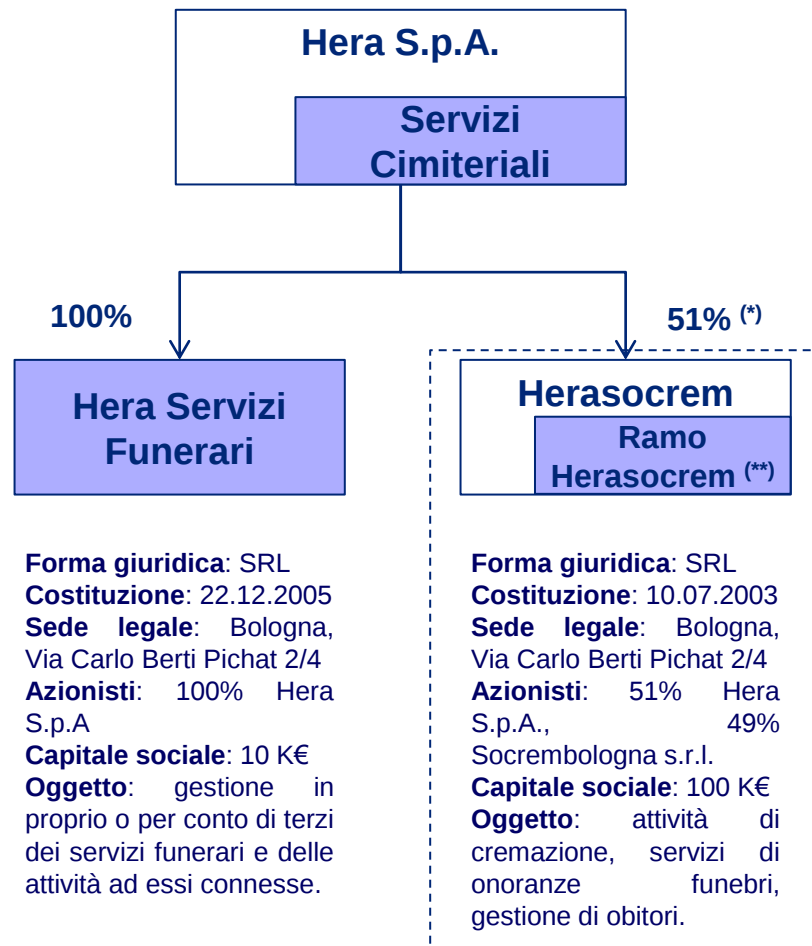
Cenni storici



Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

Perimetro dell'operazione

L'operazione in oggetto è finalizzata a selezionare un Partner per la società cui verrà affidata la concessione dei servizi cimiteriali e dei servizi di cremazione attualmente affidati e gestiti da Hera S.p.A. La società deterrà inoltre l'integrale partecipazione in una società attiva nei servizi funerari



Hera S.p.A. è unica titolare della concessione dei servizi cimiteriali e dei servizi di cremazione per conto del Comune di Bologna.

Le attività e le passività relative al ramo d'azienda, ivi compreso il nuovo impianto di cremazione in fase di collaudo e avvio, sono tutte in capo a Hera S.p.A..

La partecipazione di Hera S.p.A. in Herasocrem S.r.l. (società strumentale per la gestione delle cremazioni) è fuori dal perimetro dell'operazione.

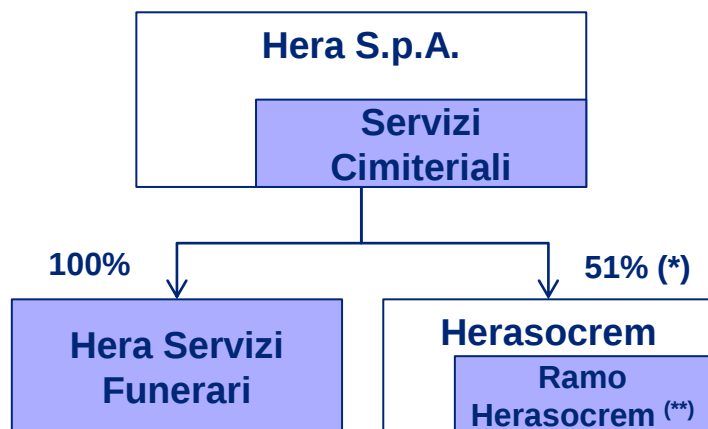
Hera S.p.A. e Socrembologna S.r.l. hanno sottoscritto un accordo che prevede, al termine dell'operazione in oggetto, la cessione del 51% di Herasocrem S.r.l. detenuto da Hera S.p.A. a Socrembologna S.r.l. o, alternativamente, la liquidazione della società.

(*) Partecipazione fuori perimetro

(**) Costituito dal vecchio impianto di cremazione e da 2 addetti alle attività di cremazione.

Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

Operazione (1/2)

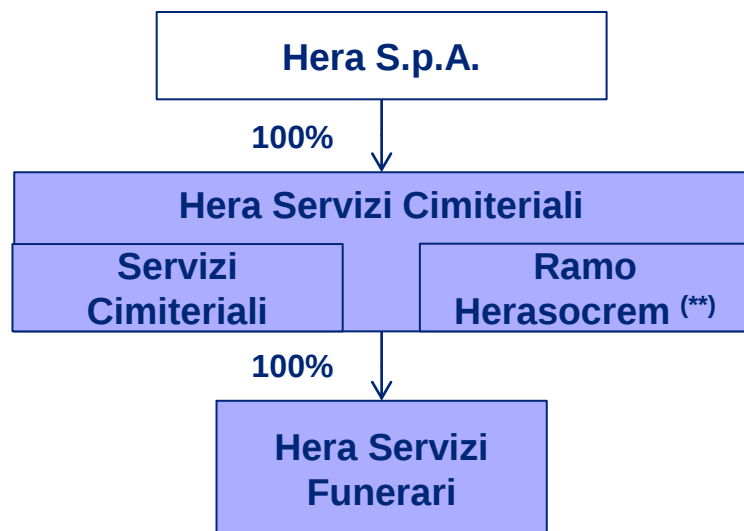


SITUAZIONE ATTUALE

La gestione dei servizi affidati in concessione è effettuata da Hera S.p.A. attraverso il ramo d'azienda "Servizi Cimiteriali" e tramite la società strumentale Herasocrem S.r.l. (51%).

Le attività attinenti ai servizi funerari sono svolte tramite Hera Servizi Funerari S.r.l. (100%).

Le attività e le passività relative al ramo d'azienda, ivi compreso il nuovo impianto di cremazione in fase di collaudo e avvio, sono tutte in capo a Hera S.p.A.



TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' CIMITERIALI E FUNERARIE

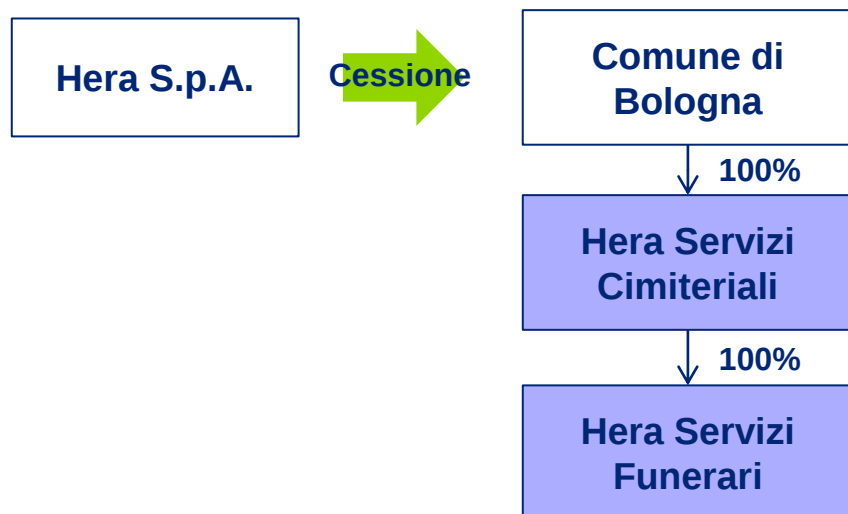
Trasferimento a Hera Servizi Cimiteriali S.r.l., società costituita il 22.12.2010, del ramo d'azienda di Hera S.p.A. "Servizi Cimiteriali" (comprese le attività di cremazione relative al nuovo impianto) e della integrale partecipazione in Hera Servizi Funerari S.r.l.. Hera Servizi Cimiteriali S.r.l. acquisterà da Herasocrem S.r.l. il vecchio impianto di cremazione al valore netto contabile e assumerà da Herasocrem S.r.l. 2 addetti alle attività di cremazione.

(*) Costituito dal vecchio impianto di cremazione e da 2 addetti alle attività di cremazione.

(**) Costituito dal vecchio impianto di cremazione e da 2 addetti alle attività di cremazione

Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

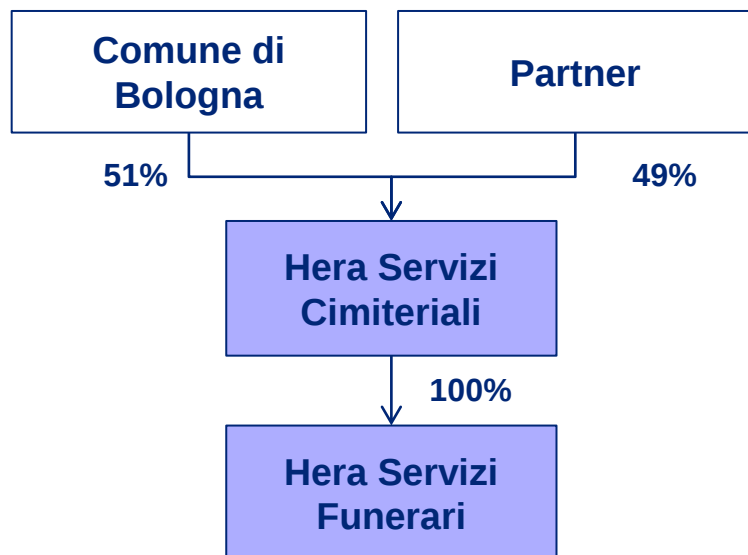
Operazione (2/2)



CESSIONE AL COMUNE DI BOLOGNA

Cessione al Comune di Bologna del 100% del capitale sociale di Hera Servizi Cimiteriali S.r.l..

La cessione sarà condizionata alla sottoscrizione del contratto di investimento con il Partner.



INGRESSO DEL PARTNER

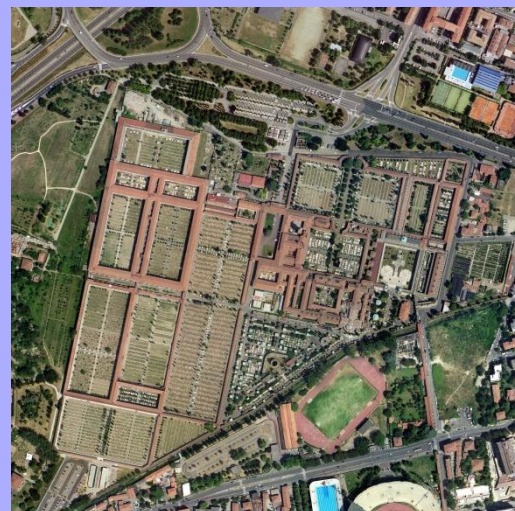
Tramite la gara ad evidenza pubblica verrà selezionato il Partner che acquisirà delle quote pari al 49% del capitale sociale tramite sottoscrizione di un aumento di capitale riservato.

Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

Strutture cimiteriali

Cimitero della Certosa

Cimitero della Certosa	Superficie (mq)
Superficie totale	250.000
Zona Monumentale	100.000
Palazzina direzione	1.400
Palazzina operativa	910
Altri edifici operativi (portineria e zone attigue)	100



Cimitero di Borgo Panigale

Cimitero di Borgo Panigale	Superficie (mq)
Superficie totale	130.000
Spogliatoi / Portineria	250
Uffici	150

Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

Dati operativi

Cimitero della Certosa	Numero manufatti ⁽¹⁾
Loculi	85.014
Ossari	57.083
Tombe di famiglia	10.521



Cimitero di Borgo Panigale	Numero manufatti ⁽¹⁾
Loculi	19.959
Ossari	11.738
Tombe di famiglia	249



Servizi cimiteriali Dati operativi (unità)	2009	2010
Inumazione cadaveri	1.158	1.115
Tumulazione cadaveri	977	937
Tumulazione ceneri da cadavere	1.174	1.158
Tumulazione resti	1.355	1.099
Tumulazione ceneri da resti disseppelliti	738	719
Esumazioni/Estumulazioni/Traslazioni	3.962	3.899
Lampade Votive	71.738	69.917

Servizi funerari ⁽²⁾ Dati operativi (unità)	2009	2010
Onoranze funebri	906	918

Cremazione ⁽³⁾ Dati operativi (unità)	2009	2010
Cremazione cadaveri (residenti)	1.510	1.560
Cremazione resti (residenti)	1.060	1.230
Cremazione cadaveri (non residenti)	268	312

(1) I dati sopra riportati derivano dall'elaborazione dei dati del catasto cimiteriale.

(2) I dati sopra riportati si riferiscono al numero di servizi funebri a pagamento; rimangono pertanto escluse le operazioni effettuate a titolo gratuito.

(3) Dati influenzati dalla ridotta operatività dell'impianto di cremazione esistente. Si rileva che i dati sopra riportati comprendono anche operazioni effettuate direttamente da Hera S.p.A. presso gli impianti di terzi*).

Fonte: Hera S.p.a. e Comune di Bologna

Comune di Bologna – Servizi cimiteriali e funerari

Principali dati economici e linee prospettiche

Principali dati economico-finanziari

Dati economici FY09-FY10

Euro '000	Servizi Cimiteriali		Onoranze funebri		Cremazione (*)		Aggregato	
	FY09	FY10	FY09	FY10	FY09	FY10	FY09	FY10
Valore della produzione	7.251	7.254	2.055	2.503	561	620	9.868	10.377
YoY Growth	n.a.	0,0%	n.a.	21,8%	n.a.	10,4%	n.a.	5,2%
EBITDA	1.695	1.334	392	754	(305)	(307)	1.782	1.782
EBITDA Margin	23,4%	18,4%	19,1%	30,1%	(54,3%)	(49,5%)	18,1%	17,2%
EBIT	1.470	1.011	377	692	(402)	(406)	1.444	1.297
EBIT Margin	20,3%	13,9%	18,3%	27,7%	(71,7%)	(65,5%)	14,6%	12,5%

(*) I risultati degli ultimi esercizi sono influenzati dal ridotto funzionamento dell'impianto esistente. L'attività è attualmente gestita prevalentemente utilizzando soggetti terzi.

A partire dal 2012 con la nuova costruzione del polo crematorio l'attività sarà gestita direttamente con una redditività attesa a regime sensibilmente superiore a quello registrata negli esercizi 2009 e 2010.

