



PG.N. 161875/2017
Comune di Bologna
Quartiere Navile

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL QUARTIERE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Il Presidente del Consiglio di Quartiere propone al Consiglio il seguente partito di deliberazione:

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE NAVILE

Premesso:

- che con deliberazione Consiliare O.d.G. n. 364/2016 P.G. n. 373159/2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017 - 2019"; - che con deliberazione Consiliare O.d.G. n. 365/2016 P.G. n. 374002/2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il "BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI BOLOGNA 2017-2019";
- che con deliberazione di Giunta Progr. n. 359 /2016 P.G. n. 413243/2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2017-2019";
- che con Delibera di Giunta P.G. n. 414925/2016 Prog. n. 361/2016 I.E. è stato approvato il Piano Dettagliato degli Obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni e ai Quartieri per l'anno 2017;
- che con Delibera del Consiglio del Quartiere Navile O.d.G. n. 45/2016 P.G. n. 391449/2016 I.E. è stato approvato il Programma Obiettivo 2017 del Quartiere Navile e che in tale documento sono comprese le risorse per i servizi sportivi del Quartiere (punto 6.4);

- che l'art. 37 comma 2° dello Statuto del Comune di Bologna attribuisce ai Quartieri cittadini l'autonomia decisionale per l'esercizio delle attività e la gestione dei servizi di base rivolti a soddisfare le esigenze della popolazione, tra cui rientra la gestione dei servizi sportivi;

Richiamati:

- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere approvato con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 188051/2005 in data 19.09.2005, modificato con deliberazione O.d.G. n. 62/2009 del 06.04.2009 (P.G. n. 26419/2009) a seguito dell'approvazione della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 11 del 6 luglio 2007 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale O.d.g. 89/13 dell'11/03/2013 P.G. n. 21918/2013;

- la deliberazione di Giunta Progr. n. 339 del 22.12.2015 (P.G. n. 344856/2015) con la quale sono stati approvati i criteri attuativi ed applicativi del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere;

- gli artt. 5 e 6 del suddetto Regolamento con cui è demandata al Consiglio di Quartiere la definizione degli indirizzi per la scelta dei concessionari della gestione, l'individuazione della consistenza e della destinazione degli impianti sportivi;

- la legge della Regione Emilia Romagna 6 luglio 2007 n. 11 con la quale sono state disciplinate le modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi degli enti locali;

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici", oggetto di recentissima correzione;

Rilevato che:

- gli impianti sportivi del Comune di Bologna e le relative attrezzature sono parte integrante del patrimonio comunale e sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e diretti a soddisfare gli interessi generali della collettività;

- nel territorio del Quartiere Navile sono presenti numerosi centri sportivi complessi, impianti sportivi e palestre, e che i centri sportivi "Arcoveggio" (via di Corticella 180/4), "La Dozza" (via Romita 2/2), "Vasco de Gama" (via Vasco de Gama 20) e le palestre "ATC" (via di Saliceto 1) e "Deborah Alutto" (via dell'Arcoveggio 37/2) hanno contratti relativi alla gestione che scadranno il 30 giugno 2017;

- sono altresì in scadenza al 30/06/2017 le gestioni in concessione ed uso degli impianti sportivi "Ferrari" (via del Battiferro 1) e "Pizzoli" (via Zanardi 228), la cui gestione è di competenza del Quartiere;

- il centro sportivo "Biavati" (via Shakespeare 33) non rientra invece più nella disponibilità del Quartiere in quanto oggetto di un contratto di project financing della durata di 25 anni con scadenza 31/12/2041 in capo al Settore Edilizia e Patrimonio - U.I. Sport;

Osservato:

- che il nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016 prevede forme e modalità di selezione dei soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi che, in parte, superano quanto previsto nel vigente Regolamento impianti sportivi;
- che, pertanto, è necessario adeguare il Regolamento alle nuove normative vigenti;
- che, a questo scopo, è stato costituito, su proposta del Dipartimento Cura e Qualità del Territorio, un tavolo intersettoriale che vede la partecipazione delle strutture tecnicamente competenti, dei quartieri e all'interno del quale è rappresentato anche il COS che ha già elaborato, a suo tempo, proposte di emendamento del regolamento vigente;
- che, nelle more del perfezionamento di detta attività è necessario, al fine di assicurare la continuità nella fruizione degli impianti le cui concessioni sono in scadenza, individuare le modalità, compatibili con la norma, di selezione degli assegnatari, garantendo l'ordinaria gestione degli impianti;
- che trattandosi di attrezzature al servizio di numerosissime fasce della popolazione ed di associazioni sportive di base sono indispensabili per la pratica sportiva e pertanto necessitano della continuità di gestione;

Preso atto:

- che sulla base dei sopralluoghi dei tecnici per gli impianti di che trattasi, nella loro attuale configurazione, consistenza e stato manutentivo, non sussiste la imminente necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria;
- che per gli impianti sportivi di competenza del Quartiere Navile, come richiesto dal Direttore del Quartiere, è necessaria una specifica analisi tecnica sulle opere e lavori di manutenzione straordinaria necessari ai vari impianti, con stime di massima dei costi degli interventi da realizzare, sia a carico dell'Ente sia a carico dei futuri gestori, stime allo stato non ancora concluse e non disponibili in versione progettuale;

Rilevato pertanto che, in ragione di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno prevedere l'affidamento della gestione ordinaria mediante appalti di servizio per gli impianti sportivi "La Dozza", "Vasco de Gama" e "Arcoveggio" e delle Palestre "ATC" e "Deborah Alutto" della durata di due anni con inserimento della clausola di risoluzione anticipata nel caso in cui le attività di revisione del Regolamento permettano, prima della scadenza naturale dei contratti, di dare corso a gare poliennali che permettano una maggiore qualificazione degli impianti e/o che pervengano proposte di riqualificazione e valorizzazione degli impianti, anche con riferimento a modalità di gestione in concessione e/o a proposte di partenariato pubblico/privato;

Rilevato altresì che è opportuno prevedere:

- per il complesso sportivo "Ferrari", in ragione della necessità di attivare un processo partecipato per ridefinire le funzioni e le modalità di gestione, un affidamento all'attuale

gestore in concessione ed uso per un periodo di un anno;

- per il complesso sportivo "Pizzoli", in ragione del percorso individuato dall'Amministrazione ed attuato a livello di Quartiere con i fondi PON e con i Laboratori di Quartiere, di riqualificazione dell'edificio adibito a Palestra e Uffici, un affidamento all'attuale gestore in concessione ed uso per un periodo di due anni;

Considerato opportuno suggerire, in ordine alla gara, le seguenti linee:

a) confermare la gestione dei centri sportivi "Arcoveggio", "La Dozza", "Vasco de Gama" senza rilevanza economica (ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere) e la gestione delle palestre "ATC" e "Deborah Alutto" a rilevanza economica (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere);

b) indicare il periodo della gestione in due anni;

c) prevedere l'utilizzo gratuito delle strutture da parte del Quartiere Navile, con oneri a carico del gestore, previa comunicazione al medesimo, per 5 giornate per lo svolgimento di iniziative del Quartiere stesso o da questo patrocinate;

d) stabilire che all'interno del centro sportivo "La Dozza" gli impianti di tiro con l'arco, pista automodelli, pista per skateboard, campo per cricket e campo per agility dog abbiano una relazione economica regolata tramite accordi e scritture private fra il gestore e gli utilizzatori, in quanto tali discipline, per la loro particolarità e specializzazione, non sono attualmente sottoposte a tariffazione comunale;

e) stabilire che all'interno della Palestra "ATC" l'impianto di boxe abbia una relazione economica regolata tramite accordi e scritture private fra il gestore e gli utilizzatori, in quanto tale disciplina, per la sua particolarità e specializzazione, non è attualmente sottoposta a tariffazione comunale;

Preso atto che i progetti di servizio e i piani finanziari per la gestione dei servizi per gli impianti di terra, redatti in coerenza con la delibera approvata dalla Giunta Comunale nel dicembre 2015 e con quanto previsto dal Codice dei Contratti, appaiono adeguati a selezionare appaltatori dei relativi servizi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e con le raccomandazioni dell'ANAC;

Ritenuto opportuno, ferme restando le specifiche attribuzioni, funzioni e competenze del R.U.P., suggerire per la gestione di tali impianti alla selezione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con 80% offerta tecnico-qualitativa e 20% offerta economica e suggerendo criteri di correttezza e sostenibilità della gestione e di organizzazione e funzionalità della struttura del soggetto gestore e del personale impiegato, con particolare riferimento alla cura degli impianti e delle condizioni di vivibilità e fruibilità da parte degli utenti, di disponibilità a praticare condizioni che favoriscano la pratica dell'attività sportiva anche a fasce di popolazione svantaggiate, con particolare riferimento alla formazione educativa e motoria di bambini e adolescenti;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 42 comma 2° dello Statuto Comunale, al fine di poter provvedere ai conseguenti adempimenti amministrativi e contabili;

Visti:

- gli artt. 37, 38 e 64 - comma 1 - dello Statuto del Comune di Bologna e gli artt. 12 e 39 del vigente Regolamento sul Decentramento;
- il vigente Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere, nonché i criteri attuativi ed applicativi del Regolamento medesimo;

DELIBERA

1. di approvare le sopraindicate linee di indirizzo e suggerimenti per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Quartiere Navile in scadenza al 30.6.2017;
2. di dare mandato al direttore del Quartiere in qualità di R.U.P. di attivare le procedure necessarie e opportune per selezionare con procedura aperta i futuri appaltatori dei servizi di gestione degli impianti sportivi "La Dozza", "Vasco de Gama" e "Arcoveggio" e delle Palestre "ATC" e "Deborah Alutto" per il periodo massimo di 2 anni, con la precisazione che si potrà procedere alla risoluzione anticipata nel caso in cui, perfezionate le attività di revisione del regolamento, sia possibile dare corso a gare che permettano una maggiore qualificazione degli impianti stessi, ferma restando la necessità di dare continuità alla gestione degli stessi;
3. di suggerire che la selezione degli appaltatori avvenga ai sensi del vigente Codice degli Appalti e secondo criteri che tengano conto della qualità delle proposte, dell'ammontare del canone richiesto, e delle migliori proposte atte a favorire la pratica di attività sportive anche a fasce di popolazione fragile o svantaggiata;
4. di operare e richiedere che i competenti Servizi Tecnici provvedano nel frattempo ad una accurata valutazione degli interventi edilizi, impiantistici e strutturali necessari per assicurare la conservazione e lo sviluppo, in condizioni di sicurezza, dell'uso degli impianti, a predisporre i necessari progetti utili per addivenire, al più presto, a diverse forme di conduzione degli impianti di cui sopra, con le modalità ritenute più opportune;
5. di prevedere per il complesso sportivo "Ferrari", in ragione del processo partecipativo da attivare, un affidamento all'attuale gestore in concessione ed uso per un periodo di un anno, e per il complesso sportivo "Pizzoli", in ragione del percorso attuato a livello di Quartiere con i fondi PON e con i Laboratori di Quartiere, di riqualificazione dell'edificio adibito a Palestra e Uffici, un affidamento all'attuale gestore in concessione ed uso per un periodo di due anni;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 42 comma 2° dello Statuto Comunale, al fine di poter provvedere entro i termini ai conseguenti adempimenti amministrativi e contabili.
- 7.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 19.

Esito della votazione:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 8 (Centro Sinistra per Navile,)

Contrari n. 3 (Movimento 5 Stelle,)

Astenuti n. 1 (Insieme Bologna Città Metropolitana)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 19 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano.

Presenti n. 12

Favorevoli n. 12 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Insieme Bologna Città Metropolitana,)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.