

7.1.8 FBM SpA in liquidazione

La Società, costituita in data 19 febbraio 1964 ed operante secondo il modello dell'in house providing, è stata posta in liquidazione dal 25 settembre 2018, come deliberato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 31 luglio 2018 e in attuazione dei Piani di revisione straordinaria deliberati dai soci Comune di Bologna, Città Metropolitana di Bologna e CCIAA di Bologna. A seguito del perfezionamento della cessione della Centrale elettrotermofrigorifera a Fiere Internazionali di Bologna SpA e della cessione a ERVET SpA del ramo di azienda relativo ai servizi tecnici, in attuazione della Legge regionale n. 1 del 16 marzo 2018 (cessione perfezionatasi in data 24 settembre 2018) la società, che aveva per oggetto lo svolgimento nei confronti dei soci di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale e di trasformazione urbana, risulta oggi inoperativa, fatta eccezione per la residua gestione dell'impianto fotovoltaico, nelle more della cessione dello stesso nell'ambito delle attività di liquidazione dell'attivo.

I bilanci approvati prima dell'entrata in liquidazione si rinvia alla voce bilanci della sezione 'Società Trasparente' del sito <http://www.fbmspa.eu>

I bilanci approvati dopo l'entrata in liquidazione sono pubblicati sul sito del Comune di Bologna

Attività affidate dal Comune di Bologna

Nessuna attività affidata

Compagine societaria

Soci	%	Azioni	Capitale Sociale
COMUNE DI BOLOGNA	32,83%	985	€ 591.000,00
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	32,83%	985	€ 591.000,00
CCIAA DI BOLOGNA	32,83%	985	€ 591.000,00
REGIONE EMILIA-ROMAGNA	1,00%	30	€ 18.000,00
UNIVERSITA' DI BOLOGNA	0,50%	15	€ 9.000,00
TOTALE	100,00%	3.000	€ 1.800.000,00

Preconsuntivo 2019 e previsioni 2020-2021

La società è in liquidazione; il liquidatore stima la durata della fase liquidatoria al 31/12/2021; la chiusura della procedura è subordinata al realizzo di tutte le attività di cessione (degli impianti del fotovoltaico, del terreno e dei garage) a mezzo di gara pubblica.

Il liquidatore ha fornito un aggiornamento dei valori degli oneri e proventi compresi nel Fondo oneri e proventi di liquidazione appostato nel primo bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2018, in ragione di quanto compiuto nella prima fase di gestione della liquidazione e delle previsioni future.

In base a tali criteri l'aggiornamento sulle spese comprese nel fondo oneri e proventi di liquidazione prevede un saldo negativo complessivo tra oneri e proventi di liquidazione per l'intero periodo di durata della stessa pari a 242.936,58 euro, di cui 61.849 per la gestione 2019 e 181.037,58 complessivi per il periodo 2020-2021.

L'aggiornamento ha riguardato prevalentemente le voci di costo e di ricavo afferenti la gestione dell'impianto fotovoltaico, per il quale è stata anticipata al 30/06/2020 la data di presunta cessione.

Ulteriori aggiornamenti riguardano i compensi del collegio sindacale, aggiornati a seguito dei compensi deliberati dall'Assemblea dei soci del 11 luglio 2019; la rilevazione di maggiori costi del service di personale attivato a seguito della messa in liquidazione e della cessione del ramo "servizi" (comprensivo della totalità del personale dipendente) e un minusvalenza di 19.203 euro sulla vendita- entro il termine del 2019- di un piccolo lotto di terreno, limitrofo alla centrale elettrotermofrigorifera a BFENG srl, come già concordato dal CdA nel 2018.

Nella quantificazione del fondo oneri e proventi di liquidazione il liquidatore ha inoltre tenuto conto delle imposte che la società dovrà corrispondere, stimate in 1.940.873 euro (imposte sui plusvalori che si è previsto saranno realizzati, sui redditi imponibili che si prevede di realizzare e sulla distribuzione ai soci da effettuare presumibilmente al termine della liquidazione della parte che risulta ancora in sospensione di imposta IRES della riserve soggette a tassazione). Nell'aggiornamento delle stime il suddetto importo è stato ridotto delle minori imposte conseguenti alla ipotizzata vendita al 30/06/2020 degli impianti fotovoltaici e alla conseguente rettifica dei costi e dei proventi derivanti da tale attività.

prospetto spese, oneri e proventi di liquidazione (Fondo)	25/09/2018 31/12/2018	stime allegate al consuntivo 2018				aggiornamento stime			
		2019	2020	2021	Totale 2019-2021	2019	2020	2021	totale
costi									
consulenze fiscali e amministrative	11.033,64	14.000,00	8.000,00	7.000,00	29.000,00	14.000,00	8.000,00	7.000,00	29.000,00
consulenze legali, notari e tecniche specifiche		6.000,00	5.000,00	2.000,00	13.000,00	6.000,00	5.000,00	2.000,00	13.000,00
spese peritali		15.200,00			15.200,00	15.200,00			15.200,00
gare pubbliche		14.500,00	23.000,00	3.000,00	40.500,00	14.500,00	23.000,00	3.000,00	40.500,00
collegio sindacale	1.114,12	11.000,00	11.000,00	11.000,00	33.000,00	15.146,00	19.292,00	19.292,00	53.730,00
liquidatore	20.106,68	46.800,00	20.800,00	20.800,00	88.400,00	46.800,00	20.800,00	20.800,00	88.400,00
società di revisione	3.550,68	7.000,00	7.000,00	7.000,00	21.000,00	6.250,00	5.500,00	5.500,00	17.250,00
affitto service	2.029,03	10.200,00	5.000,00	5.000,00	20.200,00	10.200,00	5.000,00	5.000,00	20.200,00
personale service	22.143,09	35.000,00	15.000,00	10.000,00	60.000,00	65.000,00	15.000,00	10.000,00	90.000,00
ODV	1.396,16	5.200,00	5.200,00	5.200,00	15.600,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	15.600,00
diritto di superficie fotovoltaico	2.480,26	11.500,00	11.500,00	5.750,00	28.750,00	11.500,00	5.718,58		17.218,58
costi di gestione impianti fotovoltaico	24.525,27	90.000,00	90.000,00	44.000,00	224.000,00	90.000,00	44.754,10		134.754,10
servizi informatici	1.341,82	1.350,00	900,00	4.000,00	6.250,00	1.350,00	900,00	4.000,00	6.250,00
imposte tasse (IMU)	18.324,58	71.500,00	71.500,00	35.750,00	178.750,00	71.500,00	70.960,00	35.212,00	177.672,00
spese generali (bancarie, cancelleria, assicurazione, posta ecc)	22.535,92	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
minusvalenza vendita terreno					0,00	19.203,00			19.203,00
	130.581,25	340.250,00	274.900,00	161.500,00	776.650,00	392.849,00	230.124,68	118.004,00	740.977,68
proventi									
vendita energia	8.060,52	75.000,00	75.000,00	37.500,00	187.500,00	75.000,00	37.397,26		112.397,26
contributo sul fotovoltaico (GSE)	36.756,35	268.000,00	260.000,00	127.500,00	655.500,00	256.000,00	129.643,84		385.643,84
altri	28.575,09								
	73.391,96	343.000,00	335.000,00	165.000,00	843.000,00	331.000,00	167.041,10	0,00	498.041,10
differenza (proventi-costi)	-57.189,29	2.750,00	60.100,00	3.500,00	66.350,00	-61.849,00	-63.083,58	-118.004,00	-242.936,58
calcolo imposte dovute dalla società	-1.940.873,00				0,00	84.540,00			84.540,00
totale	-1.998.062,29	2.750,00	60.100,00	3.500,00	66.350,00	22.691,00	-63.083,58	-118.004,00	-158.396,58

Di seguito si sintetizzano le fasi più delicate della liquidazione segnalate dal liquidatore:

- impianto fotovoltaico: relativamente alla dismissione è in corso una trattativa con l'Università di Bologna; l'offerta ricevuta è inferiore al valore di stima degli impianti; ad oggi la potenziale minusvalenza conseguente a detta cessione non è quantificabile e pertanto non è stata conteggiata né inserita nelle previsioni, che potranno pertanto essere soggette ad aggiornamenti
- cessione terreni e garage: a seguito della conferma della disponibilità alla gestione delle gare pubbliche per la cessione delle immobilizzazioni della società da parte dell'Ufficio Gare del Comune di Bologna, non avendo ancora definito il percorso di realizzazione di dette procedure ed i costi vivi che la società dovrà sostenere, la stima dei costi già previsti non è stata prudenzialmente ridotta

Grado di raggiungimento obiettivi assegnati per il triennio 2019-2021

Essendo la società inattiva e in liquidazione non sono stati assegnati obiettivi con riferimento al triennio 2019-2021.

Obiettivi per il triennio 2020-2022

- Trasmissione di una relazione trimestrale sull'andamento della liquidazione
- mantenimento del pareggio di bilancio o contenimento dell'eventuale perdita