

Chiarimenti relativi alle domande pervenute in merito all'avviso pubblico prot. P.G. N. 532182/2018

• **Immobile via di Corticella 129**

1. Riguardo alle richieste di chiarimenti pervenute in merito alla pompa di benzina adiacente e all'accessibilità, si comunica che l'area destinata a distributore di benzina è di proprietà privata e l'immobile in oggetto dispone di servitù di passaggio pedonale e carrabile attraverso l'area del distributore per accedere alla pubblica via.
2. Costo TARI annuo stimato Euro 1543,50

• **via Pietralata 58/60**

1. Gli spazi oggetto del bando sono tutti quelli relativi all'ala sinistra dell'edificio come indicato in planimetria qui sotto riportata, sui tre piani piano terra-piano 1-piano2 nel numero totale di 9 uffici.
2. Le utenze attualmente non sono a carico delle associazioni che hanno occupato sinora gli spazi (e che saranno liberi per l'assegnazione a seguito del bando) ma del Q.re. Da un calcolo speditivo effettuato dagli uffici risulta che la superficie calpestabile destinata alle associazioni per l'avviso è di 318,18 mq su un totale dell'edificio di circa 1620 mq, pari al 20% circa del totale della superficie.

I costi annui dell'intero edificio in capo a vari settori del Comune a oggi risultano essere:

- acqua, costo annuo 664
- energia elettrica, costo annuo 7863
- impianto di condizionamento, costo annuo 3996
- carburante per la centrale termica, costo annuo 21.593,84
- manutenzione della centrale termica - costo annuo 3393
- TARI - 8118,81 stimato

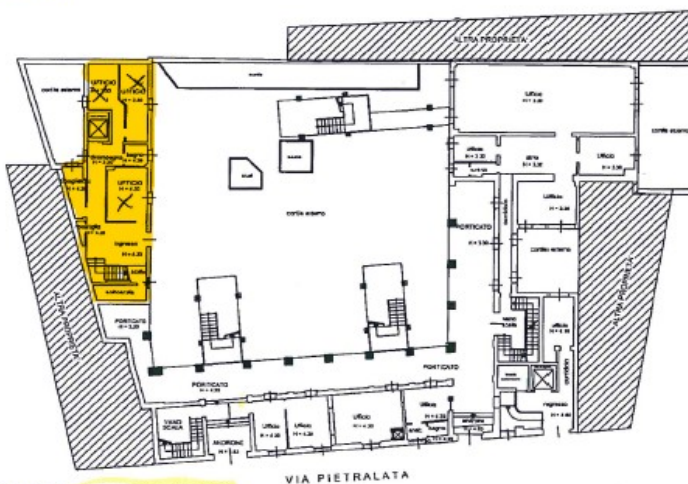
Tali costi fanno riferimento a un utilizzo degli spazi a uso ufficio, dal lunedì al venerdì nelle fasce orarie di apertura attuali degli uffici di Quartiere (circa 40 ore settimanali). Incrementi di utilizzo possono generare maggiori costi.

3. Per quel che riguarda la Sala consiliare Cenerini, non inclusa in planimetria, è possibile un uso gratuito da parte degli assegnatari previo accordo con il Quartiere, titolare della restante parte dell'edificio, per svolgere manifestazioni di vario genere. Vi sono limitazioni dimensionali all'uso della sala che è idonea ad ospitare eventi per una capienza inferiore alle 100 persone.
4. La corte interna potrà essere utilizzata in accordo con il Quartiere, tenuto conto che deve essere garantito il passaggio, e che le manifestazioni temporanee devono essere autorizzate dalla Commissione provinciale di vigilanza in relazione al numero di persone previste e dalla

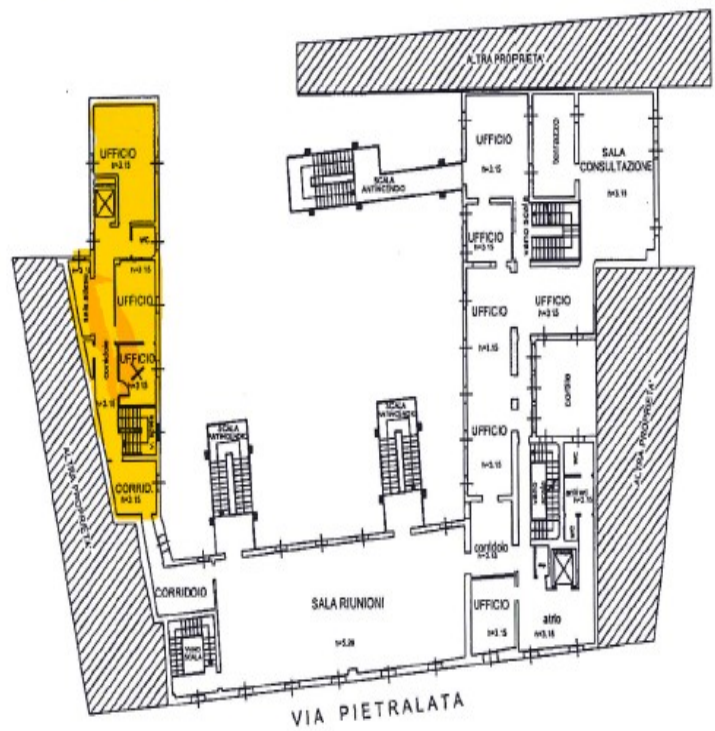
Soprintendenza, nel caso di installazione di strutture, anche se temporanee.

5. Il costo stimato della TARI si ottiene moltiplicando i mq. assegnabili (318,18) per i 2,94 Euro/mq previsti nel 2018 per destinazione T1 (associazioni/istituzioni culturali) + 5% addizionale provinciale; in totale 982 Euro circa stimato, previa verifica della superficie calpestabile.
6. Al momento non è possibile quantificare eventuali ulteriori spese di manutenzione (es. manutenzione ascensori), per le quali sono in corso verifiche.
7. I massimali assicurativi saranno definiti in sede di convenzione in base all'individuazione delle attività da svolgere all'interno degli spazi.
8. Non è dovuto al Comune alcun canone per l'uso della rete web attualmente presente nell'edificio.

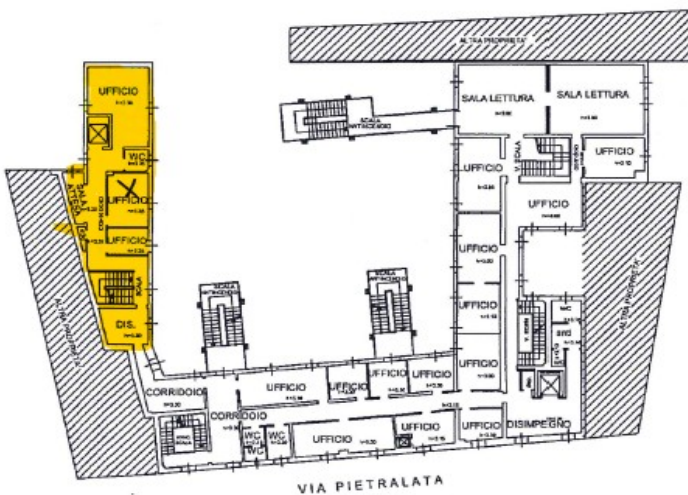
Piano terra (solo ala sinistra)



Secondo Piano (solo ala sinistra)



Primo Piano (solo ala sinistra)



- **via Curiel 15/2**

1. Non sono presenti spese condominiali o per la manutenzione del giardino
2. TARI – euro 132,74 stimata
3. Si segnala che al momento non è presente la targhetta con n. civico 15/2 sulla strada, e che sarà apposta al più presto
4. Le utenze per energia elettrica che alimenta anche il riscaldamento sono state per l'assegnatario precedente pari a Euro 988 per il 2017.

- **via Fantoni 21**

1 - Costi attuali annui stimati forniti dal gestore:

- consumi energia elettrica Euro 1500
- acqua euro 700
- TARI euro 4642,84 stimato

2 – La richiesta di CPI va presentata direttamente dal gestore ai Vigili del Fuoco

3 - Tutti gli adempimenti per ottenere l'agibilità dei locali per manifestazioni e permessi di pubblico spettacolo sono a carico del gestore.

4- L'ultima licenza di agibilità rilasciata prevedeva un n. di 750 presenti max inclusi i diversamente abili, per i quali la struttura risulta accessibile

5 - Sono in corso approfondimenti con i vari uffici comunali per fornire le ulteriori informazioni richieste.

- **via Fioravanti 12**

1- All'interno dell'avviso il locale è erroneamente indicato come civico 22, mentre è il civico 12.

2- TARI Euro 703,83 stimato.

2- Sono in corso approfondimenti con i vari uffici comunali per fornire le ulteriori informazioni richieste.

Richieste di chiarimenti generali su alcune definizioni nel modulo

1. Aderenza alla carta dei principi e loro declinazione.

Con questa frase si fa riferimento ai principi esposti nell'allegato 1 all'avviso.

2. Modello di gestione.

E' possibile presentare, se presente, un modello economico dell'attività prevista, così come la descrizione del modello organizzativo e gestionale.

3. Criteri di valutazione di impatto.

Si chiede ai proponenti di esporre l'impatto previsto dell'attività che intendono svolgere in termini di ricadute (sociali, economiche, ecc.).