

**RIEPILOGO DETTAGLIATO DELLE SUPERFICI DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA, VIA AZZO GARDINO NN. 37-39.**

Sulla base delle misure desunte dal rilievo la superficie lorda vendibile risulta la seguente:

Destinazione	Piano	Sup.mq	Coeff. cons. DPR 138/98	Sup. totale mq
cantina	p.semint.	65,73	0,50	32,87
cantina	p.semint.	73,52	0,25	18,38
abitazione	p.rialzato	130,98	1	130,98
balcone	p.rialzato	1,66	0,30	0,55
abitazione	p.primo	139,24	1	139,24
balcone	p.primo	1,66	0,30	0,55
Totale sup. ragguagliata				<b>322,57</b>
Area cortiliva	p.terra	270 (648-270)	0,10 0,02	27,00 7,56
Totale sup. con area cortiliva				<b>357,13</b>

L'area complessiva del mappale 373 risulta di 788 mq, comprensivi dell'area di sedime del fabbricato.

Superficie utile netta degli ambienti:

Destinazione	Piano	Sup.utile netta	Sup.totale per piano
cantina	p.seminterrato	56,20	<b>118,38</b>
cantina	p.seminterrato	62,18	
cucina	p.rialzato	12,51	<b>110,72</b>
soggiorno	p.rialzato	17,72	
Ingresso	p.rialzato	6,39	
camera	p.rialzato	10,21	
camera	p.rialzato	10,07	
camera	p.rialzato	18,00	
bagno	p.rialzato	5,26	
camera	p.rialzato	18,70	
disimpegno	p.rialzato	11,86	
ingresso	p.primo	7,20	
soggiorno	p.primo	17,72	
camera	p.primo	10,21	
camera	p.primo	17,11	
camera	p.primo	18,00	
bagno	p.primo	5,26	
camera	p.primo	18,70	
cucina	p.primo	12,51	
disimpegno	p.primo	11,86	