



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI IN BOLOGNA
TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA ANDATA
DESERTA - RIF. P.G.N. 371055/2017**

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI

Possono presentare richiesta per l'assegnazione di un immobile soggetti singoli (persone fisiche maggiorenni alla data di presentazione dell'offerta), imprese individuali, società, consorzi, associazioni, raggruppamenti temporanei di imprese/associazioni – costituiti o costituendi, in possesso dei seguenti requisiti.

Persone fisiche - Imprese individuali:

- cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia ovvero cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;
- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. oppure impegno all'iscrizione in tempo utile per assicurare l'apertura dell'esercizio commerciale entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto, fatta eccezione per i soggetti non obbligati all'iscrizione al suddetto registro in relazione alla tipologia di immobile o in base alle specifiche normative di riferimento del settore di attività;
- inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione, fallimento e inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. o di condanne con sentenza passata in giudicato che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- inesistenza di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- inesistenza di infrazioni debitamente accertate rispetto alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;
- assenza di procedure di sfratto/sgombero per morosità o per occupazione senza titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Società - Associazioni:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. oppure impegno all'iscrizione in tempo utile per assicurare l'apertura dell'esercizio commerciale entro 6 mesi dalla sottoscrizione della concessione, fatta eccezione per i soggetti non obbligati all'iscrizione al suddetto registro, secondo quanto previsto dalle specifiche normative di riferimento del settore di attività;
- inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e liquidazione, oltre che inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori), dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii o di condanne con

ALLEGATO B

sentenza passata in giudicato per reati che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- inesistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della L. n.300/2000);

- inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori), di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia);

- inesistenza di infrazioni debitamente accertate rispetto alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

- inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;

- assenza di procedure di sfratto/sgombero per morosità o per occupazione senza titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale;

- assenza di situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara.

A seguito della conferma d'interesse alla sottoscrizione del contratto, sarà richiesto di dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti. L'atto di assegnazione diverrà efficace a seguito della verifica dei sopracitati requisiti mediante controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dall'assegnatario; il riscontro di dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, sarà causa di decadenza dell'assegnazione medesima.