



Comune di Bologna



Quartiere San Donato – San Vitale

## AVVISO PUBBLICO

### **PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELLE PALESTRE /IMPIANTI ANALOGHI DEL QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE**

Premesso che è prevista, dal vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti di Quartiere, la concessione in gestione ed uso delle palestre scolastiche ed impianti analoghi per tipologia d'uso ad un soggetto assegnatario di spazi in uno o più impianti sportivi (art 13 del Regolamento)

#### **1- CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO**

Il Quartiere San Donato-San Vitale ricerca il concessionario per la gestione ed uso delle seguenti palestre scolastiche e impianti analoghi, dal lunedì al venerdì, indicativamente, dalle ore 17,00 alle 24,00, il sabato e la domenica, a partire dal 25 Settembre 2017 fino al 31 Maggio 2018.

Il rilascio della concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo scolastico del Liceo Scientifico Copernico è subordinata alla comunicazione di disponibilità da parte dell'Ente proprietario- Città Metropolitana.

	<b>Palestra</b>	<b>Cat. tariffa</b>	<b>Indirizzo</b>
1	Palestra Scuola Media Besta	Cat. B	Via Aldo Moro, 31
2	Impianto Sportivo Liceo Scientifico Copernico	Cat. A	Via Garavaglia ,12
3	Palestra Scolastica Don Bosco	Cat. C	Via Vizzani, 56
4	Palestra Scolastica Scuola Elementare Don Minzoni	Cat. C	Via Valparaiso, 2
5	Palestre Liceo Fermi: Fermi 1 e Fermi 2	Cat. C	Via Mazzini, 172/ 2
6	Palestra Scolastica Giordani	Cat. C	Via Musolesi, 22
7	Palestra Scolastica Gualandi (palazzina)	Sala Motoria	Via Beroaldo,2
8	Palestre Scolastiche Jacopo 1, Jacopo 2 e Scandellara	Cat. C	Via Scandellara, 54
9	Palestra Scolastica Scuola Elementare Romagnoli	Cat. C	Via Panzini, 1
10	Palestra Scolastica Tempesta	Cat. B	Via Martelli, 37

**La durata della concessione in gestione ed uso può essere di durata minima di 1 anno e corrispondere al periodo di assegnazione fino ad un massimo di 4 anni con esclusione dei mesi di luglio ed agosto.**

Il concessionario della gestione in uso sulla base della convenzione che stipulerà con il Quartiere dovrà far fronte ai seguenti oneri:

- custodire, pulire, allestire (ove necessario) gli spazi sportivi, effettuare la manutenzione, stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile;
- corrispondere al Comune tariffe di importo ridotto definite "quote di contribuzione" per l'intero arco orario delle assegnazioni effettuate nell'impianto;
- riscuotere le tariffe d'uso da parte degli altri assegnatari ;
- nel caso di impianti omologati per gare curare l'allestimento e il disallestimento degli spazi.

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO**

Le richieste dovranno pervenire  
**DA LUNEDÌ 22 MAGGIO A LUNEDÌ 5 GIUGNO 2017 COMPRESI**

**in busta chiusa e siglata** contenente:

- 1) Richiesta di concessione in gestione ed uso delle palestre scolastiche del Quartiere San Donato-San Vitale sull'apposito modulo (All. 4 QSD-SV richiesta concessione in gestione ed uso 2017\_18), sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione richiedente o dal legale rappresentante dell'associazione capogruppo in caso di associazioni e/o soggetti riuniti;
- 2) Progetto gestionale:
  - 2.1) Organizzazione, pulizie, manutenzione, custodia, guardiana, misure per garantire la sicurezza;
  - 2.2) Più efficaci modalità di riscontro e controllo del rispetto degli obblighi convenzionali, del corretto utilizzo degli impianti, della corrispondenza tra assegnatari autorizzati e utilizzatori, della sussistenza delle condizioni di utilizzo in capo agli assegnatari;
  - 2.3) Effettuare interventi di manutenzione che si rendessero necessari in conseguenza dell'uso per i locali e gli impianti fra i quali, non esaustivamente, ma indicativamente:
    - riparazioni di parti accessorie di infissi e serramenti interni (vetri, maniglie, porte ecc.);
    - riparazione e rifacimento di parti di intonaci e tinteggiature interne;
    - fornitura e sostituzione di lampade negli spogliatoi a risparmio energetico;
    - manutenzione e riparazione di impianti speciali (amplifonici, tabelloni elettronici ecc se presenti.);
    - riparazione e sostituzione delle parti fisse e mobili dei campi di gioco (porte e tabelloni basket, retine basket, reti pallavolo ecc.);
- 3) Copia dello schema di concessione, ( All.5\_QSD-SV schema di concessione in gestione ed uso 2017-18) allegato al presente avviso, timbrato e firmato per accettazione in ogni pagina per integrale accettazione da parte del legale rappresentante dell'associazione richiedente o dei legali rappresentanti delle associazioni e/o soggetti riuniti.
- 4) Il presente avviso pubblico timbrato e firmato per accettazione in ogni pagina per integrale accettazione da parte del legale rappresentante dell'associazione richiedente o dei legali rappresentanti delle associazioni e/o soggetti riuniti.
- 5) Copia dell'affiliazione a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva.
- 6) Copia del documento di identità del legale rappresentante.
- 7) Copia statuto/atto costitutivo dell'associazione (solo se non già consegnato al Quartiere).

Le richieste possono essere inoltrate mediante una delle seguenti modalità:

1. a mezzo corriere privato
2. mediante servizio postale
3. consegna a mano

Il Quartiere San Donato-San Vitale non si assume alcuna responsabilità in ordine a disservizi postali o imputabili ai corrieri che impediscano **l'arrivo della documentazione entro il termine sopra indicato.**

Le buste dovranno riportare all'esterno, **oltre all'indicazione del mittente**, la seguente dicitura:

**QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE**  
**Richiesta di concessione in uso delle palestre scolastiche del Quartiere San Donato-San Vitale**

indirizzandole o consegnandole a:

Comune di Bologna - Quartiere San Donato-San Vitale Piazza G. Spadolini n. 7 - 40127 Bologna  
presso l' Ufficio Relazioni per il Pubblico del Quartiere San Donato-San Vitale

con i seguenti orari:

lunedì, mercoledì e il venerdì dalle ore 8.15 alle ore 13.00  
il martedì e il giovedì dalle ore 8.15 alle ore 18.00

In caso di compilazione incompleta o mancanza della documentazione richiesta, l'istanza potrà essere respinta.

### **3 - REQUISITI**

Il richiedente la concessione in gestione ed uso deve:

1. essere soggetto giuridico riconosciuto (Associazione / Società / ecc ), con regolare possesso di Codice Fiscale e/o Partita IVA;
2. essere iscritto all'Albo delle Libere Forme Associative;
3. Avere la sede legale o operatività prevalente nel Quartiere San Donato-San Vitale;

La richiesta può essere presentata anche da soggetti temporaneamente aggregati, ed in questo caso è indispensabile:

- che le singole società conferiscano la rappresentanza a quella individuata quale capogruppo, con un unico atto con mandato speciale, (atto di conferimento) ;
- che la richiesta sottoscritta da tutte le Associazioni/Società raggruppate specifichi le parti del servizio che saranno eseguite da ognuna.

### **4 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLA SELEZIONE DEI CONCESSIONARI**

- a) Migliore qualità del progetto gestionale, (organizzazione, pulizie, manutenzione, custodia, guardiana, misure per garantire la sicurezza, ecc.)
- b) Più efficaci modalità di controllo del rispetto della convenzione e della corrispondenza tra assegnatari autorizzati e utilizzatori (modalità di riscontro del rispetto degli obblighi convenzionali, modalità di controllo del corretto utilizzo degli impianti, della corrispondenza tra assegnatari autorizzati e utilizzatori, della sussistenza delle condizioni di utilizzo in capo agli assegnatari );
- c) Esperienza non contestata di concessione di gestione in uso di palestre scolastiche/impianti sportivi del Quartiere San Donato-San Vitale in anni precedenti al corrente anno sportivo;
- d) Essere stato assegnatario/concessionario di spazi nella palestra richiesta;  
Verranno considerati gli anni di assegnazione e di gestione nell'ambito dell'ultimo quinquennio.

Tenuto conto che:

- nel caso in cui una o più palestre non vengano richieste in concessione da alcuno, verrà proposta la gestione a candidati per altri impianti che non li abbiano ottenuti, anche prescindendo dall'utilizzo della palestra stessa. In mancanza di candidati, la palestra non richiesta potrà essere concessa in gestione al concessionario della palestra più prossima.

### **5 - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI CRITERI IN CASO DI PIÙ CANDIDATI ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO**

Nell'eventualità in cui vi sia concorrenza di più proposte per la stessa palestra, queste saranno valutate sulla base dei criteri deliberati dal Consiglio di Quartiere e verranno attribuiti i seguenti punteggi:

1- Qualità del progetto gestionale punti 60/100:

- 1.1)- organizzazione, pulizie, manutenzione, custodia, guardiana, misure per garantire la sicurezza;
- 1.2)- modalità di riscontro e controllo del rispetto degli obblighi convenzionali, del corretto utilizzo degli impianti, della corrispondenza tra assegnatari autorizzati e utilizzatori, della sussistenza delle condizioni di utilizzo in capo agli assegnatari;

- 1.3)–disponibilità e modalità di svolgimento degli interventi di manutenzione che si rendessero necessari in conseguenza dell'uso per i locali e gli impianti ( art 2. punto 2.3)
2. Esperienza non contestata di concessione in gestione ed uso di palestre e impianti sportivi del Q.re San Donato-San Vitale in anni precedenti al corrente anno sportivo ( punti 4 per ogni anno – max 20/100);
3. Essere stato assegnatario/concessionario della palestra richiesta ( punti 4 per ogni anno – max 20/100)

Per motivi organizzativi vengono considerati gli anni di assegnazione e concessione nell'ultimo quinquennio

Tenuto conto che:

- verrà data priorità a chi ottiene il punteggio più alto;
- verranno attribuiti i punteggi sulla base delle dichiarazioni sottoscritte dai concorrenti, riservandosi di attestarne la veridicità sulla base di verifiche successive;
- per la concessione superiore ad 1 anno si terrà conto di quanto dichiarato al punto 2.3 dell'art 2.

## **6 - REVOCA**

La Concessione può essere revocata con effetto immediato, con semplice comunicazione scritta del concedente, senza che ciò comporti alcun risarcimento per il concessionario, per i seguenti motivi:

- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- i concessionari si siano resi inadempienti nei confronti del Comune nell'esecuzione delle prestazioni a loro carico;
- per sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento della concessione;
- per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;

In caso di inadempimento del concessionario, per altri motivi il Comune di Bologna potrà dichiarare la decadenza della concessione in gestione con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

## **7 - RINUNCIA**

Il Concessionario ha la facoltà di recedere dalla concessione in gestione ed uso con un preavviso di almeno tre mesi.

## **8 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso valgono le norme del vigente Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere e le specifiche deliberazioni integrative del Consiglio di Quartiere.

F.to La Direttrice del Quartiere San Donato-SanVitale  
Dott.ssa Marina Cesari