



COMUNE
DI BOLOGNA

Settore
Territorio e Urbanistica

LABORATORIO BOLOGNINA EST



urban
center
bologna

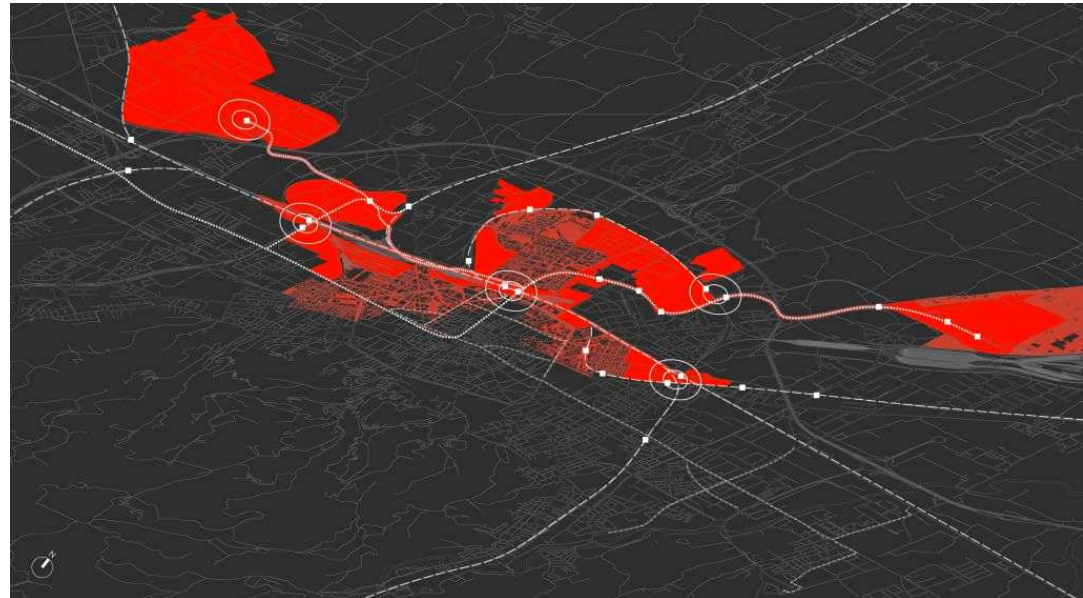
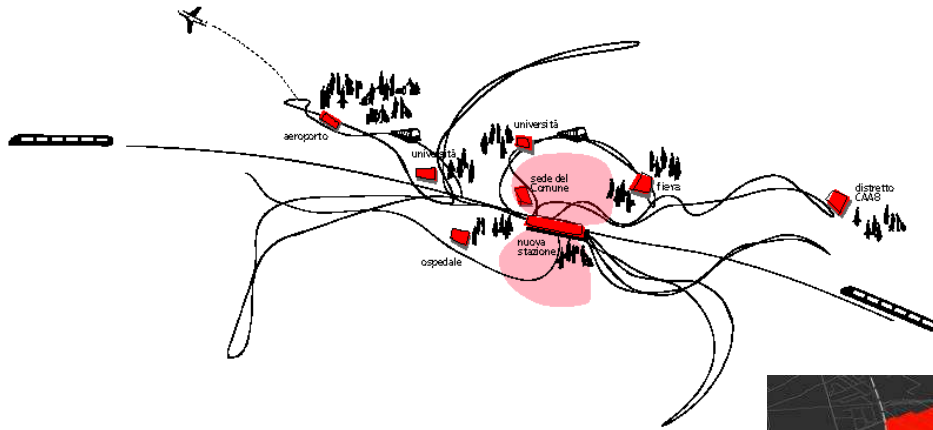


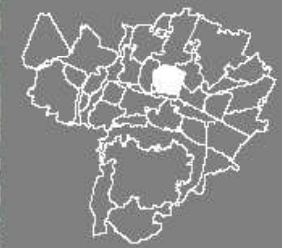
COMUNE
DI BOLOGNA

Settore
Territorio e Urbanistica

La Città della Ferrovia

PSC
2007 COMUNE DI BOLOGNA
**PIANO
STRUTTURALE
COMUNALE**





Bolognina

PROGETTO ESISTENTE



CENTRALITA'

- Realizzazione di una nuova centralità con integrazione di nuove funzioni pubbliche nell'area "Ex Mercato", in prossimità della Sede Unica del Comune di Bologna
- Rafforzamento della centralità costituita da Arcovegno (spazi sportivi e verde) e Aldini Valeriani attraverso l'insediamento di nuovi usi pubblici nelle aree in trasformazione nell'ambito da riqualificare
- Qualificazione della centralità costituita dal sistema di Piazza dell'Unità, Centro di Quartiere, attrezzature pubbliche e spazi commerciali attraverso il miglioramento dell'accessibilità ciclopedonale e la qualificazione degli spazi pubblici

PERCORSO CICLABILE

- Realizzazione di un percorso ciclabile lungo la direttrice dai vecchi binari ferroviari che collega l'area della stazione ferroviaria agli spazi verdi della Mariastella Tabacchi e alla Dozza
- Connessione dell'area "Ex Mercato" con il centro storico
- Completamento della rete locale di connessione tra centralità e funzioni pubbliche

STRADA CENTRALITA'

- Qualificazione delle vie Barbieri, Ferrarese e Corticella finalizzata a valorizzare i fronti commerciali e a migliorare la circolazione ciclopedonale e l'attraversamento
- Qualificazione dell'asse di via Albani come accesso alla centralità pubblica nell'"Ex Mercato" dedicata prioritariamente alla percorrenza ciclopedonale

ELETTRODOTTO

Mitigazione dell'inquinamento da elettromagnetismo cui sono soggette marginalmente le scuole Aldini Valeriani.

RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE

- Completamento del Parco del Navile attraverso la qualificazione delle aree verdi fruibili e la realizzazione di connessioni ciclabili con Bolognina e Melaberga
- Qualificazione dell'asse della vecchia tranvia per Pieve di Cento e Melaberga, che dal Dopo Lavoro Ferroviario alla Dozza rappresenta un originale percorso verde urbano, segnato da alcuni significativi giardini di quartiere (Giardino della Zucca), e lungo il quale riorganizzare gli spazi verdi della Bolognina
- Migliore insediamento delle diverse zone sportive del quartiere nella trama del sistema del verde anche attraverso la rete dei percorsi pedonali, con particolare riferimento all'area strategica del Dopo Lavoro Ferroviario per il quale prevedere il mantenimento dell'uso pubblico e la riqualificazione

ATTRAVERSAMENTO

Realizzazione di attraversamenti sicuri su via di Corticella, Stalingrado e su via Gagarin che consentano anche la continuità e l'accesso al percorso lungo il Navile

FERMATA TP

PARCHEGGIO

Realizzazione dei parcheggi previsti negli ambiti da riqualificare e in trasformazione

ACCESSO/VARCO

Connessione della Bolognina con il Parco lungo Navile e con Caserma Rosso

STRADA NUOVO TRATTO

AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI

Ambito in trasformazione dell'Ex Mercato Ortofrutticolo, ambito da riqualificare Bolognina Est, al cui interno si evidenzia la Caserma Sani nel protocollo di intesa per la valorizzazione delle aree militari





COMUNE
DI BOLOGNA

Settore
Territorio e Urbanistica

Dati

L'Ambito Bolognina Est misura circa **820.000 mq**, le aree in trasformazione (circa 220.000 mq) sono così ripartite:

circa **105.000 mq** Caserma Sani

circa **50.000 mq** Ex Casaralta

circa **40.000 mq** Ex Sasib

circa **20.000 mq** Ex Cevolani





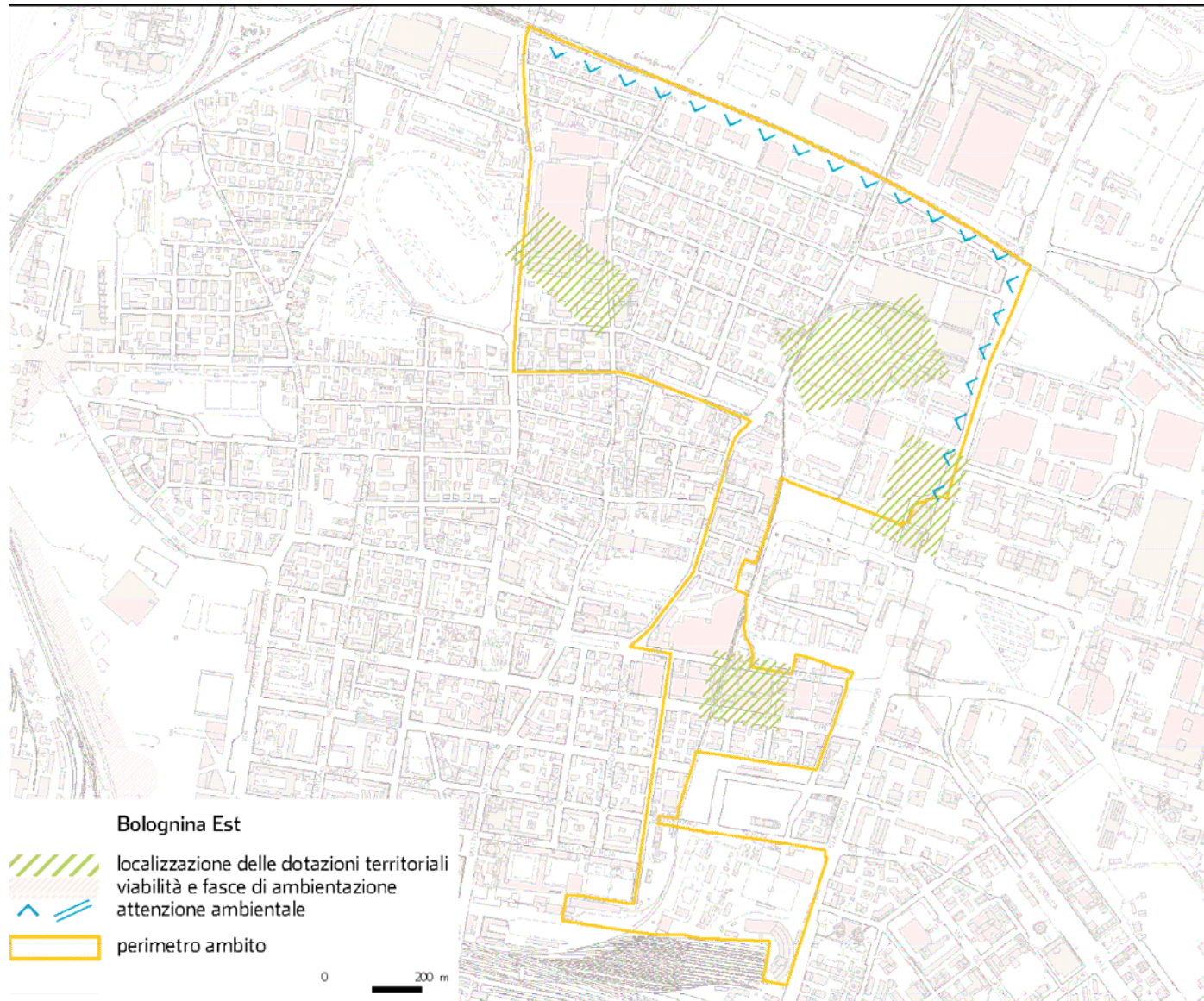
COMUNE
DI BOLOGNA

Settore
Territorio e Urbanistica

L'ambito Bolognina Est - ValSAT

Sul 133.000
mq, di cui
109.000 mq
per usi
abitativi
(80%)

Dotazioni
territoriali
minime
100.000 mq





Gli accordi con i privati

Tutti gli accordi sottoscritti tra il Comune e i privati proprietari delle aree Ex Casaralta, Ex Cevolani, Ex Sasib prevedono **2 fasi di attuazione**:

fase 1- Secondo le indicazioni del PRG (ancora vigente) demolizione degli edifici più fatiscenti e bonifica del terreno. Gli edifici preservati dalle demolizioni dovranno in questa fase essere sottoposte a verifiche dell'impatto ambientale per l' amianto (se presente) e il rumore.

fase 2 - Secondo le indicazioni del PSC e del POC, con il contributo del laboratorio, avvio della riqualificazione vera e propria attraverso la creazione delle dotazioni territoriali, infrastrutturali, ecologico-ambientali e delle attrezzature collettive.



COMUNE
DI BOLOGNA

Settore
Territorio e Urbanistica

Azioni della fase 1 negli accordi

EX CEVOLANI

demolizione e bonifica comparto compreso tra vie Creti, Mascherino e Liberazione

conversione di 2634 mq per usi direzionali e funzioni culturali

EX CASARALTA

demolizione e bonifica comparto prospiciente Via Stalingrado

conversione di 10.300 mq, di cui 7.000 mq circa per usi direzionali e 3.300 mq circa per usi commerciali in esercizi di vicinato

EX SASIB

demolizione e bonifica sub comparto 1 prospiciente Via Corticella

conversione di 6.000 mq, di cui 5.000 mq ad uso direzionale e 1.000 mq ad uso commerciale

GLI IMPEGNI DELLE PROPRIETA' FASE 1:

- garantire il servizio di sorveglianza durante i cantieri;
- utilizzare tecnologie per il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale nelle nuove costruzioni.



COMUNE
DI BOLOGNA

Settore
Territorio e Urbanistica

EX Caserma Sani

La Caserma Sani, localizzata in posizione chiave, tra le vie Stalingrado e Ferrarese, costituisce un'opportunità fondamentale per la riqualificazione di questa parte di città, resa possibile dalla dismissione militare e dall'inclusione tra le aree del Programma unitario di valorizzazione dei beni demaniali (19 aree militari dismesse)

La presenza al suo interno di ampi spazi non edificati è una vera risorsa per realizzare nuovi servizi e per unire l'area della Fiera con la direttrice Ferrarese

POC

2009 COMUNE DI BOLOGNA
PIANO
OPERATIVO
COMUNALE

UN POC CHE CHIUDE E CHE APRE

Il Poc completa il nuovo piano comunale
Il Poc chiude il vecchio sistema di pianificazione
Il Poc apre il nuovo sistema di pianificazione con scelte significative

Un primo Poc

Cosa è un Poc

il Piano Operativo Comunale, art. 30 della l.r. 20/00 è lo strumento che individua e disciplina gli interventi da realizzare nell'arco di cinque anni, in conformità al Psc.

I caratteri fondamentali del Poc:

- il Poc è lo strumento cardine per la programmazione delle trasformazioni urbanistiche;
- il Poc è lo strumento per il coordinamento delle politiche urbanistiche e delle politiche di realizzazione di dotazioni territoriali pubbliche;
- il Poc è luogo del coordinamento di politiche comunali settoriali che hanno per oggetto diversi aspetti delle trasformazioni territoriali.

Il Poc contribuisce all'integrazione delle politiche territoriali del Comune per cinque anni: traguardando, con le proprie scelte, le strategie del Psc, consente alla Amministrazione di controllarne la realizzazione nel tempo, equilibrando il contributo privato e il contributo pubblico nella costruzione della città.

Come si approva un Poc

Consultazioni e pareri preliminari

Adozione

Pubblicazione per 60gg e osservazioni, anche di Provincia

Controdeduzione e approvazione

Elaborati costitutivi del Piano operativo comunale

I documenti

- le norme
- la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
- due tavole: *Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale*
Interventi per le dotazioni territoriali
- gli allegati con i rapporti conclusivi dei laboratori di partecipazione Bolognina Est e Croce del Biacco

Rapporti tra Psc, Rue, Poc

Interventi e ambiti

Interventi e Situazioni

Un Poc per sette città

La verifica dell'attuazione del Psc

Lo sguardo verso il Rue: procedure, definizioni (interventi, usi, materiali urbani, dotazioni)

Coordinamento con il Programma poliennale dei Lavori Pubblici e il Piano degli investimenti 2009-2011

Coordinamento con il Piano generale del traffico urbano (Pgtu), con il Piano urbano della mobilità (Pum) e i "piani per la mobilità del traffico"

Interventi edilizi ed urbanistici

Interventi che attuano le previsioni del previgente sistema di pianificazione (Prg'85)

- interventi diretti di edificazione di lotti liberi del Prg'85
- aree soggette a specifiche indicazioni normative del Prg'85
- strumenti urbanistici preventivi del Prg'85

Interventi secondo il nuovo sistema di pianificazione (Psc)

- riqualificazione nella Situazione Bolognina
- riqualificazione nella Situazione Massarenti
- riqualificazione nella Situazione Croce del Biacco
- Museo della città

1

Interventi Poc

Interventi edilizi e urbanistici

Previgente sistema di pianificazione

Aree soggette a specifiche indicazioni normative

- 1 AR.1 Ampliamento del "Villaggio della Speranza"
- 2 AR.3 Via Alamandini/Osservanza
- 3 AR.6 Via Piave
- 4 AR di Ronzano
- 5 AR via del Tuscolano
- 6 AS.3 Centro Agreste San Donato
- 7 CH.2 Casa di cura Villalba
- 8 CH.8 Via Sostegno
- 9 CL.1 Cimitero per animali d'affezione
- 10 CT.4 Deposito-Officina Mab
- 11 CT.5 Deposito people mover
- 12 MD Via dell'industria
- 13 MS.1 Artigiancar 1
- 14 PL.7 Via Carracci
- 15 PL.10 G.D. via Speranza
- 16 PS.1 Via del Traghetto
- 17 P7.13 Lotto via Stalingrado
- 18 P7.14 Via Speranza
- 19 PB.1 Via Colombo
- 20 PB.2 Via Industria
- 21 PB.3 Via Selva di Pescarola
- 22 R1.22 Via Toscana
- 23 R1.24 Via Piana
- 24 R3.13.b Fossolo
- 25 R5.1 Zona Fiera Stalingrado (0)
- 26 R5.5.b Zona Fossolo
- 27 R5.5.d Zona Fossolo
- 28 S2 Via Melozzo da Forlì
- 29 TP.6 Azienda agricola Prati
- 30 TP.7 Azienda agricola Casali
- 31 TP.9 Via Sabbiano
- 32 TRC Campeggio comunale
- 33 VS.1 Ippodromo Arcoveggio

34

Strumenti urbanistici preventivi

Approvati

- 34 Art. 79 Viale Lenin, Via Gueiffa
- 35 Art. 55 Via del Pagnone 10
- 36 Art. 55 Via S. Mamolo 167
- 37 Cam - Comparto Aree Caab annesse a sud Business Park
- 38 Cam - Comparto area Caab ex Asam ex Macello
- 39 P4 Borgo Panigale - Borgo 1
- 40 P4 Borgo Panigale - Borgo 2
- 41 P4 Borgo Panigale - Borgo 3
- 42 P4 CED Telecom
- 43 P7.10 Terza Torre Rer
- 44 R3.13 Fossolo
- 45 R3.22 via Michelino e nuova uscita autostradale "fiera"
- 46 R3.25 Via Cadriano
- 47 R3.27* Via Marco Polo Via Beverara
- 48 R3.28 "L.C.B."
- 49 R3.3* Buini e Grandi
- 50 R3.30 Via dell'Industria
- 51 R3.31* Riva Calzoni
- 52 R3.35* Tagli immobiliare srl (via Lombardia)
- 53 R3.36* Eredi Sarti
- 54 R3.40* Erato
- 55 R3.42* Multipla
- 56 R3.43* via Masia
- 57 R3.45* SS. Annunziata
- 58 R3.47* Viale Aldini
- 59 R3.49* Via Casanini
- 60 R3.50* Via del Triumvirato
- 61 R3.52* Via Bellinzona / Via Ardigo' (n.30)
- 62 R3.52* Via del Faggiolo (n.44)
- 63 R3.52* Via del Pilestro (n.6)
- 64 R3.52* Via della Direttissima (n.5)
- 65 R3.52* Via della Pietra (n.99)
- 66 R3.52* Via delle Scuole (n.53)
- 67 R3.52* Via Ferrarese (n.90)
- 68 R3.52* Via Mattei (n.66)
- 69 R3.52* Via Mazzini (n.21)
- 70 R3.52* Via Morelli (n.75-78)
- 71 R3.52* Via Parisio (n.34)
- 72 R3.52* Via Tuscolano (n.65)
- 73 R3.53* Viale Berti Pichat
- 74 R3.55* VS-V Via M.E.Lepido CO2 Via M.Polo
- 75 R3.7* Manifattura Tabacchi
- 76 R4 Via dell'Artigiano
- 77 R5.1.a-b-g-h-i-o Fiera - Stalingrado
- 78 R5.1.c Fiera Stalingrado
- 79 R5.1.d Fiera - Stalingrado
- 80 R5.1.f Fiera - Stalingrado
- 81 R5.4.d Corticella - Dozza
- 82 R5.4.e Corticella - Dozza
- 83 R5.4.f Corticella - Dozza
- 84 R5.5.a-d-h Fossolo
- 85 R5.6.e Barca - Casteldebole
- 86 R5.6.f Barca - Casteldebole
- 87 R5.8.a Ferrovie Veneta
- 88 R5.8.b Ferrovie Veneta
- 89 TP.10 Via Sipelungo

Non approvati

- 90 P5 Via Salute
- 91 R3.54* Ex Euroaquarium
- 92 R4 Via della Guardia
- 93 R5.1.n Fiera - Stalingrado
- 94 R5.7.a Via Larga
- 95 Riordino delle corti - EGF Ronzano
- 96 Riordino delle corti - Via di Galbola 28
- 97 Riordino delle corti - Via di Sabbiano 11

Nuovo sistema di pianificazione

Progetti

- A Museo della città
- B Bolognina
- C Croce del Biacco
- D Massarenti

Interventi di valorizzazione commerciale

Aree per nuovi Progetti di valorizzazione commerciale

Regole - Classificazione del territorio in ambiti

Territorio urbano da strutturare

Ambiti per i nuovi insediamenti
 misti
 specializzati

Ambiti di sostituzione
 misti

Ambiti in trasformazione
 misti
 specializzati

Territorio urbano strutturato

Ambiti da riqualificare
 misti
 specializzati

Ambiti consolidati di qualificazione diffusa
 misti
 specializzati

Ambiti in via di consolidamento
 misti
 specializzati

Ambiti pianificati consolidati
 misti
 specializzati
 per infrastrutture

Ambiti storici
 nucleo di antica formazione
 quartieri giardino
 tessuti compatti
 specializzati

Territorio rurale

Ambiti di valore naturale e ambientale
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Interventi per le dotazioni territoriali

- Localizzazione e realizzazione delle dotazioni territoriali
Vincoli espropriativi (apposti con atti comportanti varianti al Prg'85 o apposti attraverso il Poc)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione di aree di interesse naturalistico e paesaggistico

Interventi di valorizzazione commerciale

- Progetti di valorizzazione commerciale e interventi di riqualificazione commerciale vigenti
- Nuove aree opportunità per Progetti di valorizzazione commerciale



Indicazioni azioni schede di Situazione PSC

- centralità
- spazio pubblico
- risorsa ecologica e ambientale
- sito di importanza comunitaria
- strada nuovo tratto
- fascia di ambientazione
- strada centralità
- percorso ciclabile
- attraversamento
- linea trasporto pubblico
- fermata TP
- parcheggio
- accesso/varco
- continuità paesaggistica
- risorsa storica e paesaggistica
- elettrodotto
- impianto radio tv



interventi di tutela recupero e valorizzazione nel territorio rurale

Interventi per le dotazioni territoriali



interventi per la cui realizzazione si appone il vincolo espropriativo

- 1 Asse Nord - Sud
- 2 Ciclabile Curiel - Orioli
- 3 Ciclabile Olmetola
- 4 Ciclabile Rivani - Mattei
- 5 Completamento strada S70
- 6 Deflessione Stradelli Guelfi
- 7 Filoviarizzazione linea 14
- 8 Passerella ciclopedonale sul torrente Savena
- 9 Rotatoria Cadriano - Gomito
- 10 Rotatoria Marx - Due Madonne
- 11 Rotatoria Marx - Lenin
- 12 Rotatoria Mattei - Martelli
- 13 Rotatoria Stendhal - Shakespeare - Lipparini
- 14 Rotatoria Andreini - Ferravilla - San Donato
- 15 Rotatoria Carracci - Zanardi
- 16 Rotatoria Salvini - Garavaglia
- 17 Rotatoria Ranzani
- 18 Fermata Sfm Zanardi



altri interventi inseriti nel Programma poliennale delle opere pubbliche 2009 - 2011

Riqualficazione nella Situazione Bolognina

- 1 - Interventi di riqualficazione e valorizzazione commerciale delle vie Corticella e Ferrarese
- 2 - Intervento di riqualficazione del Museo Provinciale dei Trasporti e nuovi uffici della Provincia di Bologna
- 3 - Intervento di sostituzione degli edifici produttivi fronte Mascherino
- 4 - Intervento di recupero ex Caserma Sani
- 5 - Intervento di riqualficazione ex Officine Casaralta
- 6 - Intervento di riqualficazione area Ex Sasib

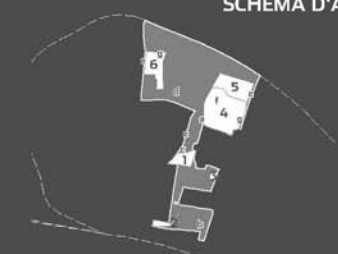
Prestazioni richieste agli interventi di riqualificazione. Gli interventi compresi nelle Schema, nel loro complesso, forniranno risposte soddisfacenti alle seguenti richieste:

- **incrementare la dotazione di spazi pubblici e di attrezzature:** una piazza per il quartiere, verde pubblico attrezzato, spazi per lo sport, la ricreazione e il tempo libero, attrezzature per l'istruzione (asilo nido e scuola materna, nidi di prossimità), parcheggi di servizio alle nuove attività e per rispondere ad una domanda di sosta diffusa nell'ambito;
- **realizzare un sistema di percorsi sicuri per pedoni e ciclisti,** attribuendo un ruolo strutturante all'asse ex ferroviario (Vecchia tramvia per Malalbergo). Il sistema comprenderà connessioni in direzione nord-sud (dalla stazione alle scuole Zappa, al Tecnopolo della Manifattura, alla Dozza e al Parco Nord), in direzione est-ovest (da Casaralta a Corticella, connessioni tra Duc R5.1, Minganti e Zucca), attraversamenti sicuri delle principali direttrici stradali;
- **produrre architetture di alta qualità,** sia dal punto di vista formale, sia da quello della progettazione edilizia bio-compatibile (in particolare per quanto riguarda permeabilità dei terreni, energia, recupero acque, gestione rifiuti...). I nuovi edifici abitativi si rivolgeranno a differenti tipi di domanda, così da articolare la composizione sociale del quartiere. La progettazione degli interventi di riqualificazione deve **considerare l'importanza dei diversi elementi naturali e storici e stabilire le modalità d'intervento sulle preesistenze;**
- **contribuire al potenziamento del sistema di trasporto pubblico,** in termini di capacità, frequenza e copertura del territorio, quale intervento necessario a garantire la sostenibilità dei nuovi insediamenti. Il potenziamento della rete di trasporto pubblico nei termini sopra descritti verrà effettuato dal Comune a seguito della realizzazione dei nuovi insediamenti, verificando a quel momento lo stato di attuazione delle infrastrutture di trasporto pubblico di maggiore rilevanza nel frattempo attuate.

Gli interventi per la realizzazione delle dotazioni territoriali d'ambito sono:

- a) **realizzazione di un nuovo parco lineare, che costituisca la spina verde della riqualificazione:** un sistema integrato di percorsi di connessione tra aree verdi e attrezzature che va dalla stazione ferroviaria al tecnopolo della ex manifattura tabacchi, costituendo una connessione ecologica tra parco della Montagnola e Parco Nord; dotazione ecologica e ambientale, è nodo ecologico urbano individuato dal Psc; il percorso - parco sarà costituito per tutta la sua lunghezza da una fascia verde attrezzata, da un percorso ciclabile a doppio senso di marcia e da un percorso pedonale; **dovranno essere oggetto di particolare cura progettuale le intersezioni con le vie Serlio, Creti, Liberazione, da mettere in sicurezza; le intersezioni con altri percorsi ciclabili e pedonali e le aree di margine interessate a operazioni di riqualificazione o che ospitano attrezzature e spazi di uso pubblico.** Il percorso si aprirà, in taluni punti di particolare rilevanza, con sistemazioni a piazza (su via Ferrarese in particolare: in corrispondenza del giardino Rossa, delle aree Sani e Casaralta);
- b) **il centro ricreativo del Dopolavoro Ferroviario** sarà oggetto di interventi di risistemazione e riorganizzazione legati all'ampliamento reso possibile dalla cessione degli immobili da parte di Fs per l'accordo sulla nuova stazione ferroviaria; sono rilevanti gli obiettivi di riqualificazione e di potenziamento degli impianti sportivi, degli impianti per attività ricreative e culturali (musica, cinema...) e i collegamenti con la stazione ferroviaria e il museo Provinciale dei Trasporti. La realizzabilità dell'intervento è subordinata alla cessione delle nuove aree da parte del Gruppo Fs;
- c) **realizzazione di un percorso pedonale continuo e protetto di connessione tra il percorso pedonale centrale del comparto R5.1, il percorso-parco Vecchia Tramvia, il centro commerciale Ex Officine Minganti, la via Ferrarese, il centro civico del Quartiere Navile alla Zucca;**
- d) **riqualificazione della via Passarotti,** con l'inserimento di una pista ciclabile, con una testata in corrispondenza del nuovo attraversamento stradale protetto davanti all'Arcoveggio e l'altra su via Ferrarese in corrispondenza del giardino Guido Rossa; il progetto comprende la riqualificazione del giardino, con integrazione del nuovo percorso;
- e) **realizzazione di attraversamenti pedonali e ciclabili protetti sugli assi stradali principali** che interessano la Situazione: tre su via di Corticella, due su via Ferrarese, uno su via Stalingrado;
- f) **realizzazione di un plesso scolastico** costituito da un asilo nido (3 sezioni, 45-51 bambini) e una scuola materna (4 sezioni, 100 bambini);
- g) **nuovi parcheggi pubblici,** oltre allo standard minimo fissato dalle norme, sono richiesti nelle aree Ex Sasib ed Ex Caserma Sani;

riqualificazione nella
SITUAZIONE BOLOGNINA
SCHEMA D'ASSETTO



- EX OFFICINE MINGANTI 1
- MUSEO DEI TRASPORTI E UFFICI PROVINCIALI 2
- RIQUALIFICAZIONE EDIFICI MASCHERINO 3
- EX CASERMA SANI 4
- EX OFFICINE CASARALTA 5
- EX SASIB 6
- DOTAZIONI D'AMBITO
- realizzazione nuovo parco lineare a
- risistemazione Dopo Lavoro Ferroviario b
- realizzazione percorso pedonale c
- riqualificazione via Passarotti d
- attraversamenti pedonali e ciclabili protetti e
- realizzazione plesso scolastico f
- nuovi parcheggi pubblici g
- dotazioni di parcheggi e verde pubblico h

- AREE VERDI
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- PARCHEGGIO
- RIQUALIFICAZIONE DI CONNESSIONI
- AREE VERDI ESISTENTI
- PERCORSO CICLABILE DI PROGETTO
- PERCORSO CICLABILE ESISTENTE
- PERCORSO PEDONALE ESISTENTE-PROGETTO
- STRADA NUOVO TRATTO
- STRADA CENTRALITA' DI PROGETTO
- FERMATA TP ESISTENTE
- FERMATA TP DI PROGETTO
- PARCHEGGIO ESISTENTE
- PARCHEGGIO DI PROGETTO
- ATTRAVERSAMENTO
- ACCESSO/VARCO



1 m
100

POC - DIMENSIONAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

	St	USI DEL TERRITORIO							DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI						
		1 abitativo	2 produttivo	3 direzionale	4 commerciale	5 ricettivo	6 ricreativo	7 servizi	tot	verde	parcheggi	parcheggi extra standard	attrezzature	tot	
Riqualificazione nella Situazione Bolognina															
1 Integrazione galleria commerciale Ex Officine Minganti	20.894				600				600					0	
2 Museo Provinciale dei Trasporti e nuovi uffici della Provincia di	7.751			5.500		500	1.600	7.600		1.300	650			1.950	
3 Riqualificazione area edifici produttivi fronte Mascherino	3.722				2.634			2.634			1.054			1.054	
4 Intervento di recupero Ex Caserma Sani	108.861	25.256		3.157	3.157			33.120		41.000	6.570	6.000	3.000	56.570	
5 Riqualificazione area Ex Officine Casaralta	49.265		10.000	12.900	9.300			32.200		15.000	9.400			24.400	
6 Riqualificazione area Ex Sasib	41.000	13.896		6.737	2.737			23.370		17.817	4.682	6.160		28.659	
	231.493		39.152	10.000	28.294	18.428	500	1.600	1.550	99.624	75.117	22.356	12.160	3.000	112.633
		Sul	142.141												

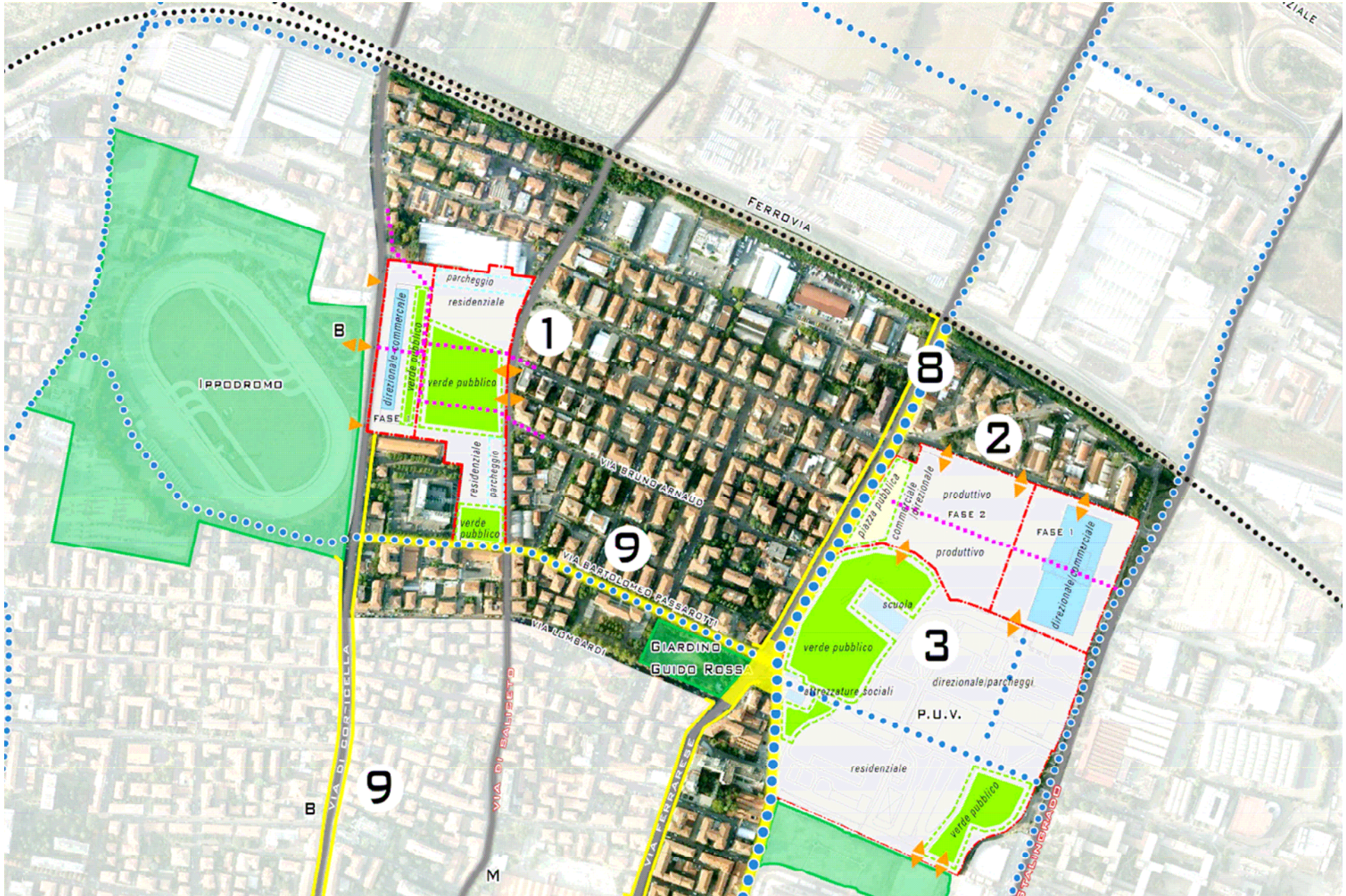
	St	USI DEL TERRITORIO							DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
		1 abitativo	2 produttivo	3 direzionale	4 commerciale	5 ricettivo	6 ricreativo	7 servizi	tot	verde	parcheggi	parcheggi extra standard	attrezzature	tot
Riqualificazione nella Situazione Massarenti														
1 Ex Autorimessa Provinciale via Libia	8.600	2.193		366	366			3.325		2.500	1.650		500	4.650
2 Villaggio del Fanciullo	69.309	4.200					400	6.600		3.180	1.420			4.600
3 Istituto Sacra Famiglia	22.504	2.090						600		6.000				6.000
	100.413	8.483	0	366	366	0	400	3.000	12.615	11.680	3.070	0	500	15.250
		Sul	15.519											

	St	USI DEL TERRITORIO							DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
		1 abitativo	2 produttivo	3 direzionale	4 commerciale	5 ricettivo	6 ricreativo	7 servizi	tot	verde	parcheggi	parcheggi extra standard	attrezzature	tot
Riqualificazione nella Situazione Croce del Bianco														
Croce del Bianco - quota edificabilità	1.193	200						200						0
Croce del Bianco - acquisizione	13.500							0		3.500			10.000	13.500
	14.693	200	0	0	0	0	0	0	200	3.500	0	0	10.000	13.500
		Sul	340											

	St	USI DEL TERRITORIO							DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
		1 abitativo	2 produttivo	3 direzionale	4 commerciale	5 ricettivo	6 ricreativo	7 servizi	tot	verde	parcheggi	parcheggi extra standard	attrezzature	tot
TOTALE RIQUALIFICAZIONE														
	346.599	47.835	10.000	28.660	18.794	500	2.000	4.550	112.339	90.297	25.426	12.160	13.500	141.383
		alloggi	638											

Destinazioni da considerare attrezzature e spazi collettivi

Esplorazioni progettuali spazi pubblici

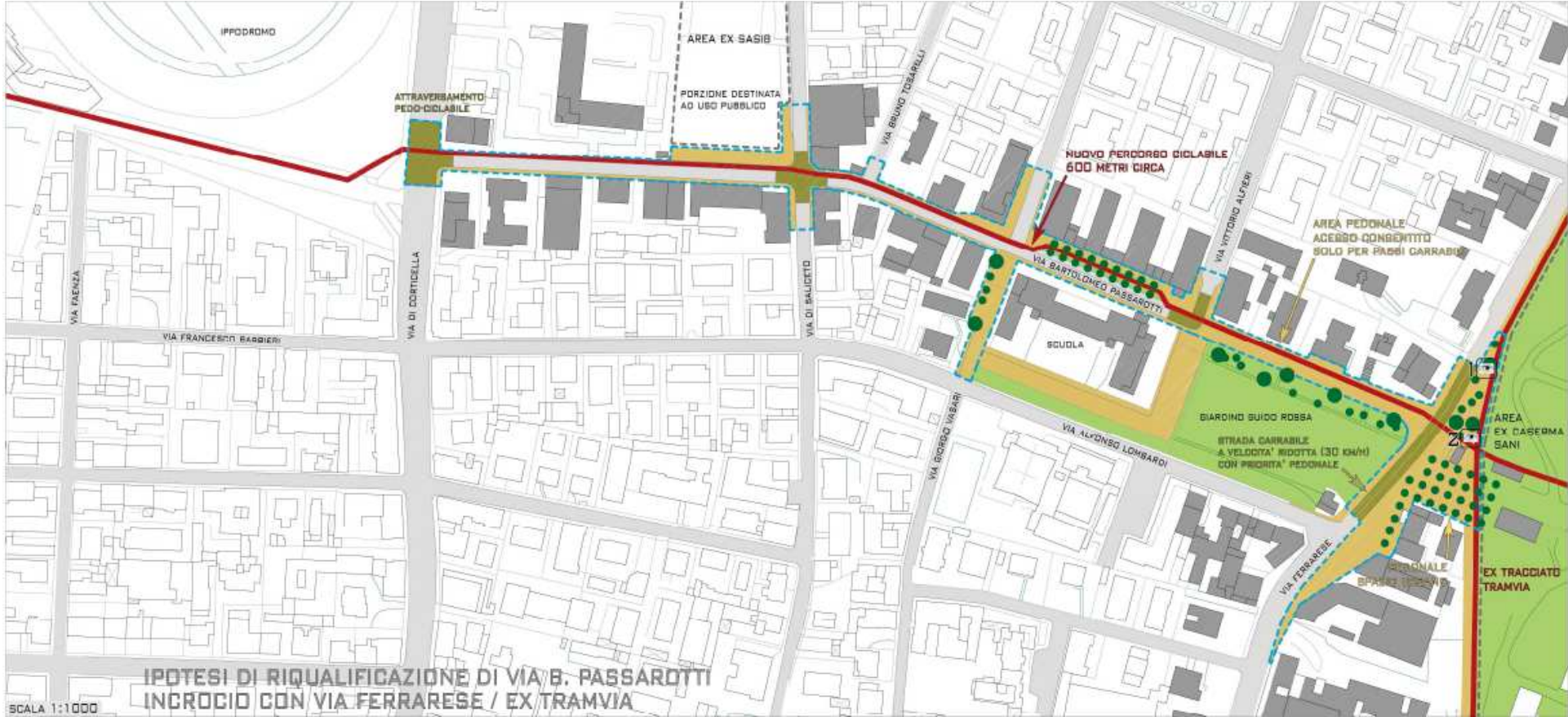




LEGENDA

- PERCORSO CICLABILE
- PARCHI, GIARDINI E ATTREZZATURE SPORTIVE
- ▲ PERMEABILITA'
- VERDE PUBBLICO (INTERNO COMPARTI)
- PERCORSI PEDONALI (INTERNO COMPARTI)
- EDIFICI PRIMA FASE INTERVENTI
- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

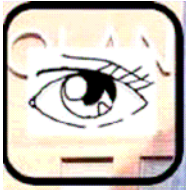
- 1-EX SASIB
- 2-EX CASARALTA
- 3-EX CASERMA SANI
- 4-EX CEVOLANI
- 5-DOPO LAVORO FERROVIARIO
- 6-MUSEO PROVINCIALE DEI TRASPORTI
- 7-CENTRO COMMERCIALE MINGANTI
- 8-EX-TRANVIA
- 9-INTERVENTI DIFFUSI DI RIQUALIFICAZIONE
- M-MUSEI
- T-TEATRI
- B-BIBLIOTECHE











3

