

المختبر يتمحور حول اربع محاور:

• اشراك واخبار حول المشاريع، حول المختبر وكل نتائجه، من خلال عدة قنوات : موقع على الانترنت، منحرف، حفلات (من نوفمبر 2008 الى مارس 2009)

• جمع تذكارات، احتياجات، متطلبات ومشاريع من خلال مقابلات فردية وجماعية (من نوفمبر حتى اواسط ديسمبر 2008)

• مواجهة مختلف التغييرات الممكنة في ورشات سيناريو (12-13 و 16 ديسمبر 2008) وفي لقاء عام " بولونيا الشرقية تتطلق " (15 يناير 2009) التي ستشارك فيها الجماعة، الحي، التقنيين، القاطنين، ممثلي المجموعات الذين اجريت معهم مقابلات وملاكي المواقع. الورشات ستعطي وثيقة ارشادية للتغييرات وبرنامج لتكملة المشاركات في المراحل الموالية.

• تحضير المشاركة على المراحل التالية : فرز قنوات، يعني اشخاص واماكن لمراقبة العملية، احداث طاولة للسمع الفعال حيث القاطنين، المؤسسات، ممثلي الشركات والمنظمات، التقنيين وملاكي المواقع سيتابعون مواجهات معمقة خلال المشروع. (من ديسمبر 2008 فما)

جماعة بولونيا
حي مافيل
اورلانندو
جمعية نسوية

مؤسسة صندوق التوفير ببولونيا

تحت رعاية :

جمعية اورلانندو

ساهم بالمشروع :

جامعة بولونيا

شعبة الاجازة في العلوم الجغرافية

شعبة الاجازة بعلوم التنظيم

شعبة الحكم المحلي

جامعة الدراسات بفرارا

كلية الهندسة، شعبة تقنيات التقييم والبرمجة الحضرية

جنيوس لوشي

تحت اشراف :

ماريناليا سكلافي

للتعميق :

<http://www.comune.bologna.it/laboratoriobologna>

استعمالات

lab-bolognina@women.it
051 2195233 (dal lunedì al venerdì – dalle 10.00 alle 13.00)
051 2195234

Urban Center Bologna

Salaborsa - piazza Nettuno 3 - Bologna

051 219 4455

info@urbancenterbologna.it

www.urbancenterbologna.it

بحي نافيل، هناك تغييرات كبيرة، حيث كان يوجد السوق، الان يوجد مقر الجماعة، مكاتب و محلات جديدة و ستنبي اقامات سكنية جديدة.

محطة القطار ستتاقلم مع قطارات السرعة العالية، معمل التبع سيستظيف القطب التكنووجي، حوالي المعرض هناك مكاتب و اقامات سكنية جديدة، مكاتب مينجيتي هي الان مركز تجاري.

ببولونيا الشرقية، سنتغير الجهات حيث كان يوجد في الماضي ثلاث منشآت صناعية و ثكنة، المقفولين الان :

كازرالتا، ساسيب، شيفولاني و ثكنة ساني.

ستنبى بنايات لمكاتب، محلات، متاجر، اقامات سكنية، فضانات ثقافية و تنشيطية.

البنائات الجديدة والاستعمال الجديد لهذه الفضانات يتطلب منتزهات، مسالك للدراجات و الراجلين، شوارع مواقف سيارات، يلزم ايضا نظام اخر للسير العام والخاص.

اعادة تجهيز هذه الفضانات هي مناسبة للرفع من الخدمات و الاماكن العامة الغير كافية حاليا : حدائق، مدارس، اماكن لقانات.

ادارة الجماعة، باتفاق مع ملاك الفضانات وحي نافيل، تريد اشراك كل من يسكن بهذا المكان بالمشروع. بمختبر بولونيا الشرقية، نساء ورجال الحي سيقولون ماذا يريدون، ماذا ينقص، سيدلون بارائهم لتحسين جودة التغييرات. تعليماتهم التي ستجمع في وثيقة ارشادية، ستساعد الجماعة و ملاك هذه الفضانات لانجاز مشروع البنائات و التجهيزات.

ببولونيا الشرقية يعيش، يدرس و يشتغل اناس مختلفون من حيث الجنس، السن، الاصل و المنشأ.

نساء، رجال، راشددين، شباب، شيوخ و اطفال ايطاليين و اجانب لهم احتياجات و متطلبات مختلفة، ايضا متناقضة لاجل حي جميل و جذاب.

بالمختبر الجميع يمكنهم مواجهة القائمين على المشروع بالنسبة للفضانات المهمة، التقنيين وادارة الجماعة للوصول لاراء موحدة.

المشروع

بمنطقة بولونيا الشرقية المناطق الاساسية الملغاة هي :

- ثكنة ساني : 105.000 مترمربع تقريبا
- كازرالتا : 50.000 متر مربع تقريبا
- ساسيب : 50.000 متر مربع تقريبا

- شيفولاني : 20.000 متر مربع تقريبا
- ولاية بولونيا : 11.000 مترمربع تقريبا

المساحة القصوى التي يمكن بنائها بالمنطقة الاجمالية ل **بولونيا الشرقية** هي 130.000 مترمربع في حين كل المنطقة الغير معنية بالبناء سينجز عليها فضائات مفتوحة، بما فيها فضائات خضراء وشوارع.

كازاراتا و شيفولاني هما املاك خاصة. الجماعة ابرمت اتفاقات مع الملاك، يتظمنون مرحلتين تنفيذيتين :

1 هدم البنايات الغير مستعملة، اصلاح الارض والبنايات، انجاز فضائات للاستعمال التجاري او الاداري (مكاتب). بعض هذه الفضائات هي في طور تخطيط متقدم ولهذا لن يكونوا موضوع نقاشات المختبر.

2 بداية اعادة تأهيل فعلية و حقيقية : تمدن جديد، بناء و تجديد البنايات، التجهيزات، الادوات الجماعية. مشاريع هذه التدخلات ستحدد من خلال بيانات البرنامج الهيكلي الجديد للجماعة (ب ه ج) وبمساعدة المختبر، لكي يدخل فيما بعد بالبرنامج الفعال للجماعة (ب ف ج).

ثكنة ساني هي جزء من برنامج تقييم 19 منطقة عسكرية توفقت عن العمل : في هذا البرنامج مكتب املاك الحكومة و الجماعة يعملون على ابرام اتفاقات و مكتب لانجازها. في المنطقة المستغلة من ثكنة ساني يمكن بناء اماكن سكنية، مكاتب، خدمات عامة جديدة، فضائات خضراء : يمكن انجاز ربط مابين منطقة المعارض ومنطقة الموجودة حوالي درب فراريزي.

التنظيم المنسق للمحيط باكملة هي فرصة لاعطاء اجوبة على انتقادات الضاحية التاريخية، التي تنقصها الخدمات والفضائات الخضراء.

لهذا الهدف سيساهم ايضا تعزيز وتأهيل القضايات الرياضية، التنشيطية والثقافية لما **بعد عمل السكك الحديدية**، التي سيتنازل عنها للجماعة بفضل الاتفاق مع المحطة الجديدة وانجاز من طرف ولاية بولونيا، لمكاتب جديدة وفضائات متاحف، بمنطقة بملكيتها مجاورة لمابعد العمل، المستغلة سابقا كمستودع.

المشروع

المالكين دأبوا على ضمان الحراسة خلال ورشات العمل وعلى استعمال التكنولوجيا لتوفير الطاقة ومساندة البيئة.