



COMUNE DI BOLOGNA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNO 2011

	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
ASTA PUBBLICA	Terreno NON edificabile di circa mq. 6.000 in Bologna Via di Roveretolo, Quartiere Navile - Zona Lame	30.000,00	
ASTA PUBBLICA	Ex Uffici Comunali in Bologna, Via Battistelli n. 2 (mq. 1275) più locali ad uso commerciale al piano terra.	2.000.000,00	
ASTA PUBBLICA	Fabbricati ex rurali in Calderara di Reno Via Barleta n. 12	300.000,00	
ASTA PUBBLICA	Fabbricati ex rurali in Calderara di Reno Via Barleta n. 8 e 10	150.000,00	
ASTA PUBBLICA	Ex casa del custode adiacente il complesso scolastico in Bologna Via Buon Pastore/Via dell'Angelo Custode.	400.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici per l'area di pertinenza.
ASTA PUBBLICA	Prima tranche lotti edificabili in Minerbio	1.100.000,00	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620
ASTA PUBBLICA	N. 3 Lotti edificabili di Cà dell'Orbo in Castenaso. Prima tranche.	2.538.200,00	Previa definizione dei contenuti della convenzione urbanistica con il Comune di Castenaso.
ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, ora ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano.	250.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile.
ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano.	200.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile.
ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, Viale Lenin n. 30 ora viale Felsina n. 58 – adiacente proprietà della Provincia di Bologna	120.000,00	
ASTA PUBBLICA	Alloggio in Bologna via dell'Aeroporto ex TOSI	80.000,00	Entrata Vincolata ai fini sociali
ASTA PUBBLICA	Porzione di fabbricato ad uso uffici al piano primo in Bologna via Pirandello n. 24 denominato "Incubatore" .	850.000,00	
ASTA PUBBLICA	Alienazione area urbana in Bologna via Forni. Ex area stradale ora uso privato.	150.000,00	Area gravata da servitù passiva a favore della rampa d'accesso alle autorimesse private.
ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna in via della Beverara n. 123/6 (ambito urbano consolidato)	135.000,00	
ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna Via del Carpentiere circa mq. 480 lordi	300.000,00	Effettuata verifica Soprintendenza: Non presenta requisiti.
ASTA PUBBLICA	Corte colonica in Minerbio Via Zena n. 6	200.000,00	Effettuata verifica Soprintendenza: NON presenta requisiti
ASTA PUBBLICA	Corte colonica in Granarolo dell'Emilia Via del Passo n. 2	350.000,00	
ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna in Via Due Madonne n. 8 composto da locale commerciale al piano terra e piccola porzione ad uso abitativo al piano primo	150.000,00	Effettuata pratica Soprintendenza: Non presenta requisiti.
ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Castel Maggiore, via Frabaccia n. 9	200.000,00	

	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna Via di Sabbiuono n. 30/2	350.000,00	
ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Viale Felsina n. 8	250.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Via Due Madonne n. 4	300.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
ASTA PUBBLICA	Fabbricato (circa mq 580) con corte interna (mq 540 circa) in Bologna via Andrea Costa n. 187.	1.000.000,00	
ASTA PUBBLICA	Terreno edificabile (produttivo) comparto "D3-10" in comune di Budrio.	500.000,00	Approvato Accordo di Programma con atto del Commissario P.G. N.: 278503/2010 - Prog. n.: 254/2010 in data 23/11/2010
ASTA PUBBLICA	Alienazione di porzione di fabbricato con destinazione abitativa in Bologna via Santa Caterina.	100.000,00	Effettuata verifica Soprintendenza: non interesse..
ALIENAZIONE DIRETTA	Ampliamento diritto di superficie (novantanovenale) all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna, su area in Bologna via Fiorini	300.000,00	In corso di adozione atto dedicato del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al sig. Montanari Francesco e soc. Aurucaria snc, già proprietari della residua parte del fabbricato, di porzione del fabbricato stesso in Bologna via Cartoleria n. 7.	100.000,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al confinante sigg. Testoni Pier Paolo di aree in Bologna via Bertalia n. 17 - 17/2 - di circa mq. 350-	15.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB di aree per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	285.000,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione al Condominio di via Einstein 8/2 e 8/3 di piccola area cortiliva di mq. 300 per regolamentazione di confini tra le proprietà.	12.300,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai confinanti (Dolcetti/Foletti) di terreno intercluso in Bologna, via del Tornitore Zona Roveri C.T. Foglio 176 mappale 211 di circa mq. 6.000 (150 mq. Circa)	120.000,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione terreno in Bologna - relitto della realizzazione della nuova rotatoria stradale di via Persicetana (ex sede stradale abbandonata) alla società Interpump Hydraulics Spa - C.T. Foglio 7 mapp. 76 parte circa mq. 200.	2.000,00	Bene demaniale che diviene Disponibile
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di terreno in Bologna via Croce Coperta angolo via Brini, di circa mq. 150 ad uso parcheggio alla società Chagall srl	12.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione gratuita all'Azienda AUSL di Bologna di area edificabile adiacente l'Ospedale Maggiore.	-	

	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione terreno ex sede stradale in località Cà Rosa – a seguito di soppressione passaggio a livello – ai sigg. Giovanna Gigliotti e Salvatore Siciliano.	10.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'ASP Opera Pia Poveri Vergognosi di porzione di fabbricato in Bologna via Paradiso n. 9 costituita da n. 7 alloggi.	550.000,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Riscatto del diritto di superficie a Europa Gestione Immobiliari SpA Gruppo Poste Italiane, di area di sedime e di pertinenza del fabbricato in Bologna via Ferrara. Diritto di superficie novantanovenne costituito in data 19 dicembre 1979.	940.000,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla società confinante Immobiliare e Costruzioni srl di area di circa mq. 300 già destinata a sede ora dismessa di tramvia in Bologna quartiere San Donato. (foglio 88 mappale 33 parte).	1.800,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla sig.a Gabriella Girolami Zurla di area residuale esterna alla viabilità in Via Malvasia Bologna	40.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al sig. Framarz Mostadim di area ex strada oggi a verde residuale esterna alla viabilità tra le Vie Azzurra/dell'Arcobaleno – Bologna	6.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Fraer Leasing Sogno srl di relitto stradale e area residuale a seguito della realizzazione di una nuova rotatoria in via Cavalieri Ducati – Bologna	35.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Villa Zarri srl di area residuale da esproprio per nuova viabilità in Via Stalingrado – Bologna.	2.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla sig.a Pasini Amelia di area residuale di una lottizzazione in Via Santa Barbara – Bologna.	10.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai quattro Condomini di via San Donato civv. 187-189-191 e 193 di Bologna di area destinata ad uso privato per viabilità interna.	15.000,00	
ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'Impresa De Luca snc di piccola porzione di area non edificabile in Via Roma	6.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile. Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
ALIENAZIONE DIRETTA	Rinnovo del diritto di superficie per anni cinque alla società CERT.	125.000,00	In corso di adozione atto dedicato del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio.
PERMUTA	Permuta alla pari con Pavirani srl – parcheggio ex Acquarium e lotti di terreno edificabile in Cà dell'Orbo.	*4.927.230,00	Delibera di Consiglio odg 165/2006 del 17.7.2006 PG 149882/2006.

	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
PERMUTA	Permuta alla pari con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	*2.000,00	Le piccole aree da cedere da Beni Indisponibili divengono Beni disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
PERMUTA	Permuta alla pari di aree site in Bologna via del Lazzaretto, con il Condominio di via del Lazzaretto, in luogo della corresponsione della indennità di esproprio derivante da accordo ex art. 45 del TU n. 327/2001, nell'ambito del progetto "Soppressione passaggi a livello".	*300,00	
PERMUTA	Permuta alla pari con società Esso per l'acquisizione di accesso esclusivo alla proprietà comunale in Via Corticella n. 129 – Bologna.	*5.000,00	
PERMUTA	Permuta alla pari con Parrocchia Borgo Panigale.	*5.000,00	
PERMUTA	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree.	*500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile.
PERMUTA	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	*2.000,00	
PERMUTA	Permuta alla pari con il Condominio di via Genova – Cavedone 2 – per la definizione di assetti patrimoniali. (mq. 550).	*1.000,00	L'area che il Comune cede da Indisponibile, diviene DISPONIBILE. L'area acquisita a titolo di permuta sarà classificata Indisponibile. Previa variante grafica.
INTROITI PER ASTE APPROVATE NEL 2010			
	Fabbricato con area circostante in Bologna, Via Paderno n. 4	722.000,00	
	Porzione di fabbricato in Bologna via Orefici n. 21	636.000,00	
	Terreno e porzione di fabbricato costituente area residuale a seguito della rotatoria Zanardi-Marco Polo in aderenza a Via Zanardi n.34/44	25.000,00	
	Fabbricato in Bologna Via dei Poeti n. 4	2.227.000,00	
	Ex Fabbricato rurale con altro piccolo fabbricato in Bologna, Via della Canapa 14	286.000,00	
RATE 2011 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE			
	Prima rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	110.000,00	
	Rata convenzione Virtus	382,35	
	Saldo da Hera per Via del Frullo (70%)	738.541,19	
	Sub-totale	19.335.223,54	
ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93	200.000,00	Destinazione vincolata ERP

	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni stipulate negli anni 1998 e 1999.	1.500.000,00	Previa adozione delibera consiliare.
ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP alle Cooperative con previsione di Salvo Conguaglio	1.500.000,00	
	Totale	22.535.223,54	