



COMUNE DI BOLOGNA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ANNO 2013**

N.	n. Inv.	MODALITA'	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
1	<b>C2012</b>	ASTA PUBBLICA	Terreno NON edificabile di circa mq. 6.000 in Bologna Via di Roveretolo, Quartiere Navile - Zona Lame.	30.000,00	
2	<b>C1929</b>	ASTA PUBBLICA	Ex casa del custode adiacente il complesso scolastico in Bologna Via Buon Pastore/Via dell'Angelo Custode.	400.000,00	Per area adiacente di pertinenza adottata variante strumenti urbanistici, delibera di Consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 esecutiva dal 6/04/2013
3	<b>C0784</b>	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Minerbio.	999.460,00	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620
4	<b>C778</b>	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili di Cà dell'Orbo in Castenaso.	1.300.000,00	Previa definizione dei contenuti della convenzione urbanistica con il Comune di Castenaso.
5	<b>A126</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano civ. 10 .	200.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile.
6	<b>A126</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, ora ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano.	324.000,00	
7	<b>C506</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina n. 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34)	150.000,00	
8	<b>C2030</b>	ASTA PUBBLICA	Alloggio in Bologna via dell'Aeroporto ex TOSI .	80.000,00	Entrata Vincolata ai fini sociali – In attesa autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza
9	<b>C1493</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna in via della Beverara n. 123/6 (ambito urbano consolidato).	135.000,00	
10	<b>C557</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna in Via Due Madonne n. 8 composto da locale commerciale al piano terra e piccola porzione ad uso abitativo al piano primo.	156.000,00	Asta il 13 giugno 2013.
11	<b>C780</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Castel Maggiore, via Frabaccia n. 9.	200.000,00	
12	<b>C700</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Viale Felsina n. 8.	250.000,00	Variante strumenti urbanistici, delibera di Consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 esecutiva dal 6/04/2013
13	<b>C430</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Via Due Madonne n. 4.	255.000,00	Variante strumenti urbanistici, delibera di Consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 . Asta il 19 giugno 2013.
14	<b>B63</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna Via di Sabbiuono n. 30/2 .	284.310,00	Nuova asta il 13 giugno 2013.
15	<b>BM/51</b>	ASTA PUBBLICA	Capannone Via Crocione / Via Santa Caterina di Quarto - Zona CAAB (mq.137 circa).	70.000,00	

N.	n. Inv.	MODALITA'	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
16	<b>C436</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ad uso autorimessa con corte in Bologna, Via Bassanelli n. 29.	133.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. Asta il 13 giugno 2013.
17	<b>C1974</b>	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna Via delle Scuole n. 3, (Borgo Panigale).	279.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. Già effettuata verifica requisiti alla Soprintendenza - Non presenta interesse storico-artistico
18	<b>BM/1</b>	ASTA PUBBLICA	Immobile - ex archivio Tribunale - in Bologna via Remorsella n. 15 (mq. 290 circa).	300.000,00	
19	<b>B/7</b>	ASTA PUBBLICA	Spazi all'interno del Palazzo de' Notai, via de' Pignattari n. 1.	1.200.000,00	In attesa autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza.
20	<b>C382</b>	ASTA PUBBLICA	Porzione di fabbricato al piano terra e sotterraneo in Bologna via Cartoleria n. 7.	64.800,00	Nuova asta il 13 giugno 2013.
21	<b>C783</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricati ex rurali in Calderara di Reno, via Barleta n. 12.	189.540,00	Nuova asta il 19 giugno 2013.
22	<b>C908</b>	ASTA PUBBLICA	Magazzino ex archivio Tribunale in Bologna Via Azzo Gardino / Via Menarini - (mq. 540 circa).	405.000,00	Nuova asta il 19 giugno 2013.
23	<b>C119</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB di aree per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	
24	<b>C1864</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione al Condominio di via Einstein 8/2 e 8/3 di piccola area cortiliva di mq. 300 per regolamentazione di confini tra le proprietà.	12.300,00	
25	<b>C1963</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione terreno in Bologna – relitto della realizzazione della nuova rotatoria stradale di via Persicetana (ex sede stradale abbandonata) alla società Interpump Hydraulics Spa – C.T. Foglio 7 mapp. 76 parte circa mq. 200.	2.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile
26	<b>C770</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione gratuita all'Azienda AUSL di Bologna di area edificabile adiacente l'Ospedale Maggiore.	-	
27	<b>C1755</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'Impresa De Luca snc di piccola porzione di area di mq. 89 non edificabile in Via Roma	6.571,00	Delibera di Consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 esecutiva dal 6/04/2013
28	<b>C786</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione diretta alla SNAM, a seguito di aste andate deserte di fabbricato rurale con terreno in Minerbio Via Zena n. 6	157.000,00	Effettuata verifica Soprintendenza: NON presenta requisiti
29	<b>C985</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Novamed srl confinante di terreno di circa mq 89 priva di potenzialità edificatoria in Bologna via Dei Lapidari.	11.907,00	Valore orientativo comprensivo di indennità di occupazione

N.	n. Inv.	MODALITA'	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
30	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alle sigg.re Magli Donatella e Paola confinanti di piccola porzione di terreno, ex sede stradale, di mq. 51 circa, in Bologna, viale Lungosavena n. 4	10.600,00	EX SEDE STRADALE
31	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Resca Quinto e Chiodi Ornella confinanti di un'area in via del Rosario n. 10	20.000,00	Previa richiesta dichiarazione di non interesse di altri confinanti - EX SEDE STRADALE
32	<b>C1755</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'Impresa De Luca snc di piccola porzione di area di mq 89 non edificabile in Bologna via Roma	6.580,00	Adeguamento strumenti urbanistici, delibera Consiglio odg 109/2013 del 25 marzo 2013.
33	<b>C215</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai sigg.ri Fontana Amedeo e Giorgio di terreno in Bologna, via Zanardi di circa mq. 2204	150.000,00	
34	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'Azienda Agricola Loris e Marco Tagliavini ovvero ai frontisti interessati di area ex Via San Nicolò di Villola in Bologna	70.000,00	EX SEDE STRADALE
35	<b>C411</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla Seven Immobiliare srl confinante di terreno agricolo in Bologna, via Quarto di Sopra	35.000,00	
36	<b>A348</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla società Fimpa srl di terreno in Bologna, via F. De Sanctis per mq. 304 del foglio 97 particella 501	15.000,00	
37	<b>C1266</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alle società Finalco SpA, la Chimica srl e Nannetti Roberto di aree in Bologna, tra via del Conciatore e via del Fonditore – conteggiato valore orientativo sulla base della stima per contratto	40.000,00	
38	<b>C1083</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla Parrocchia S. Maria Assunta di Borgo Panigale di area in Bologna, foglio 33 mappale 77 parte	18.000,00	
39	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla Cave Nord srl di parte della ex via del Campeggio in Bologna - parte mapp. 86 del foglio 9 di circa mq. 2240	200.000,00	EX SEDE STRADALE
40	<b>AM29</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione di porzioni di aree in Bologna via P. Canali a CAAB già titolare del diritto di superficie.	400.000,00	
41	<b>A327</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla Draghetti srl di striscia di terreno foglio 80 mappale 724 parte e 729 parte.	17.300,00	
42	<b>C1988</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta all'Ing. Franco Manaresi di area in Castenaso acquisita in corso di procedura espropriativa di terreno non edificabile	147.851,00	

N.	n. Inv.	MODALITA'	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
43	<b>C997</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai sigg.ri Vignocchi Giuliano e Barbieri Giordana della quota di 1/3 su vano ad uso cantina in Bologna, via Zanardi 389/2	2.000,00	
44	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Costituzione del diritto di superficie, senza corrispettivo, della quota millesimale pari a 326,55/1000 a favore CPL Concordia su lotto di terreno all'interno del P.P. R.5.2 Navile per la costruzione della centrale di trigenerazione	*	Vedi Delibera di Consiglio Odg 90/2013 del 26/02/2013 PG. 10248/2013
45	<b>C1411</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Diritto di superficie di striscia di terreno adiacente al complesso già in diritto di superficie all' Istituto Zooprofilattico Sperimentale Bruno Ubertini per la realizzazione di canaletta nell'ambito dell'ampliamento della Sezione Diagnostica dell'Istituto.	9.840,00	
46	<b>A327</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla società I.A.B. Iniziativa Alberghiera Bolognese srl di un'area priva di potenzialità edificatoria tra via Stalingrado e via Ferrarese di circa mq 70	24.000,00	
47	<b>C1983</b>	PERMUTA	Permuta alla pari con il confinante sigg. Testoni Pier Paolo di aree in Bologna via Bertalia n. 17 – 17/2.	*15.000,00	Delibera di Consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 esecutiva dal 6/04/2013. PERMUTA GIA' INSERITA NEL PIANO 2012.
48	<b>C159</b>	PERMUTA	Permuta alla pari con società EFFEBI srl di piccole aree di mq. 6 e mq. 8 poste in Bologna, via Ferrarese n. 129 -	*500,00	
49	<b>B193- C389</b>	PERMUTA	Permuta alla pari con Pavirani srl – parcheggio ex Acquarium – Complesso immobiliare in via Oretti n. 2 e fabbricato in Bologna, via Andrea Costa n. 187.	*4.927.230,00	Delibera di Consiglio odg 165/2006 del 17.7.2006 PG 149882/2006. Delibera di Consiglio in corso di adozione portante modica accordo e approvazione di transazione
50		PERMUTA	Permuta alla pari con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	*2.000,00	Le piccole aree da cedere da Beni Indisponibili divengono Beni disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Permuta già inserita nel piano 2012. Variante grafica, delibera di consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 esecutiva dal 6/04/2013
51		PERMUTA	Permuta alla pari con società Esso per l'acquisizione di accesso esclusivo alla proprietà comunale in Via Corticella n. 129 – Bologna.	*5.000,00	Permuta già inserita nel piano 2012.
52		PERMUTA	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree.	*500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile. Permuta già inserita nel piano 2012.

N.	n. Inv.	MODALITA'	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
53	C721	PERMUTA	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	*2.000,00	Permuta già inserita nel piano 2012.
54		PERMUTA	Permuta alla pari con il Condominio di via Genova – Cavedone 2 – per la definizione di assetti patrimoniali. (mq. 550).	*1.000,00	L'area che il Comune cede da Indisponibile, diviene DISPONIBILE. L'area acquisita a titolo di permuta sarà classificata Indisponibile. Variante grafica, delibera di consiglio Odg. 109/2013 del 25/03/2013 esecutiva dal 6/04/2013 – Permuta già inserita nel piano 2012.
			<b>INTROITI PER ASTE E ALIENAZIONI GIA' APPROVATE NEL 2012 CON STIPULAZIONE NEL 2013.</b>		
			Area edificabile in Calderara di Reno	1.160.600,00	
			<b>RATE 2013 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE</b>		
			Rata CAAB – interessi € 709.301,91		
			Rata Virtus	405,00	
			Seconda rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	110.000,00	
			<b>Sub-totale</b>	<b>10.416.670,00</b>	
		ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93 (comprende anche pagamenti rateali)	160.000,00	Destinazione vincolata ERP
		ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni stipulate negli anni 1998 e 1999 - compreso 130.000,00 euro soppressione vincoli	500.000,00	Delibera di Consiglio Odg n. 88 del 26/02/2013 PG. 19409/2013
		ALIENAZIONE DIRETTA	Saldi su prezzi, di vendite già effettuate, di aree PEEP alle Cooperative con previsione di Salvo Conguaglio	100.000,00	
			<b>Totale</b>	<b>11.176.670,00</b>	

## VALORIZZAZIONI

### ♣ Progetto per la realizzazione di interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare scolastico e di costruzione di nuovi edifici scolastici, destinati all'istruzione statale - FONDO SCUOLA

1	Cod. Inv. B210 - Complesso immobiliare in Bologna, via Mattei n. 20, Quartiere San Vitale denominato "Villetta Mattei" - censito al Catasto Fabbricati al fg. 174 particelle 68 sub 2 grafato 94 e al Catasto Terreni fg. 174 mapp. 68, 94, 96, 251.	Valore Stimato €. 1.450.000,00
2	Cod. Inv. B222 - Fabbricato in Bologna, via Populonia n. 2, Q.re Savena ex Centro Produzione Pasti	Valore Stimato €. 950.000,00
3	Cod. Inv. B16 - Edificio con terreno circostante in Bologna, via di Casaglia n. 43 denominato "Villa Puglioli" Q.re Saragozza	Valore stimato €. 1.950.000,00
4	Cod. Inv. B236 - Complesso immobiliare in Bologna, via Vincenzo Menghini n. 4	Valore Stimato €. 1.650.000,00
5	Cod. Inv. C138 - Fabbricato in Bologna, via di Casaglia n. 47, Q.re Saragozza	Valore stimato €. 450.000,00
6	Cod. Inv. B186 - complesso immobiliare con terreno circostante in Bologna, via della Selva di Pescarola n. 26, denominata "Villa Tamba" Q.re Navile	Valore stimato €. 3.450.000,00
7	Cod. Inv. B43 - Complesso immobiliare ex Scuole Sassoli in Bologna, via Zanardi n. 191, Q.re Navile	Valore stimato €. 2.000.050,00
<b>Immobili in diritto di superficie</b>		
8	Lotto di terreno all'interno del piano particolareggiato "Ex Mercato Ortofrutticolo", con destinazione ad uso scolastico, Bologna via Fioravanti.	
9	Area in Bologna, via T. Martelli adiacente al complesso scolastico - Scuola Elementare Tempesta.	
10	Area attualmente destinata a verde pubblico in Bologna, tra viale Felsina e Viale Lenin- Area Fossolo.	
11	Area in Bologna via Felice Battaglia - ex scuole Carracci.	